

**UCHWAŁA NR XX/182/2020
RADY GMINY CZOSNÓW
z dnia 9 kwietnia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy
Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, uchwalonego uchwałą Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r.
2. Obszarem zmiany planu miejscowego, o której mowa w ust. 1, jest cały obszar planu, z wyłączeniem terenu objętego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.152.2019.AK z dnia 12 sierpnia 2019 r.

§2.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego wymienionego w §1 będzie:

1. Zmiana ustaleń dotyczących wysokości stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.
2. Zmiana przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działek ewidencyjnych nr 9/47, 9/54 oraz 9/55, obręb Łomna-Las.

§3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§4.

Traci moc uchwała Nr XVIII/158/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

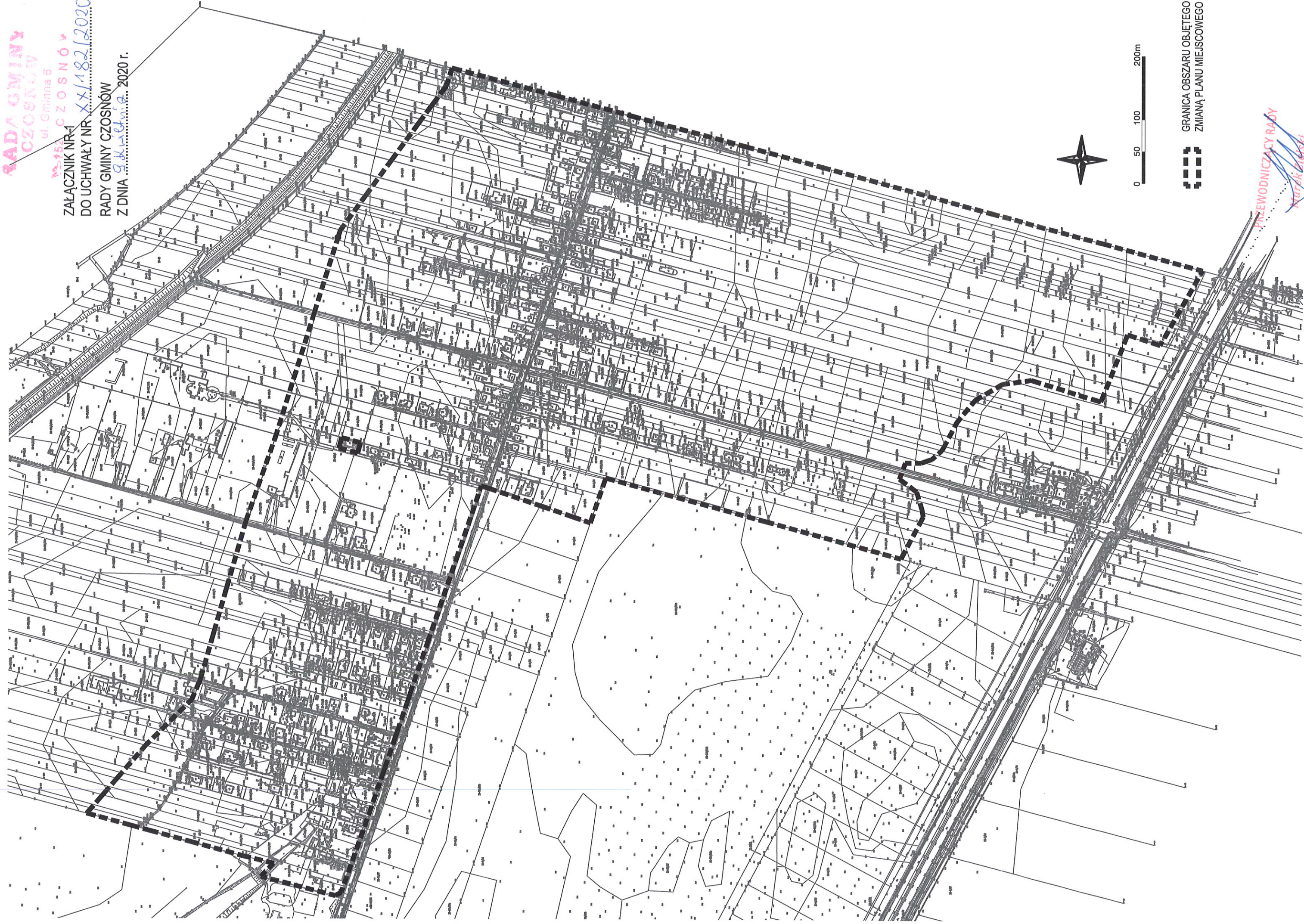
§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zieliński

**RADA GMINY
CZOSNÓW**
ul. Gminna 6
15-153 CZOSNÓW
ZAŁĄCZNIK NR-1
DO UCHWAŁY NR XX/182/2020
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA 9 kwietnia 2020 r.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Kłuski