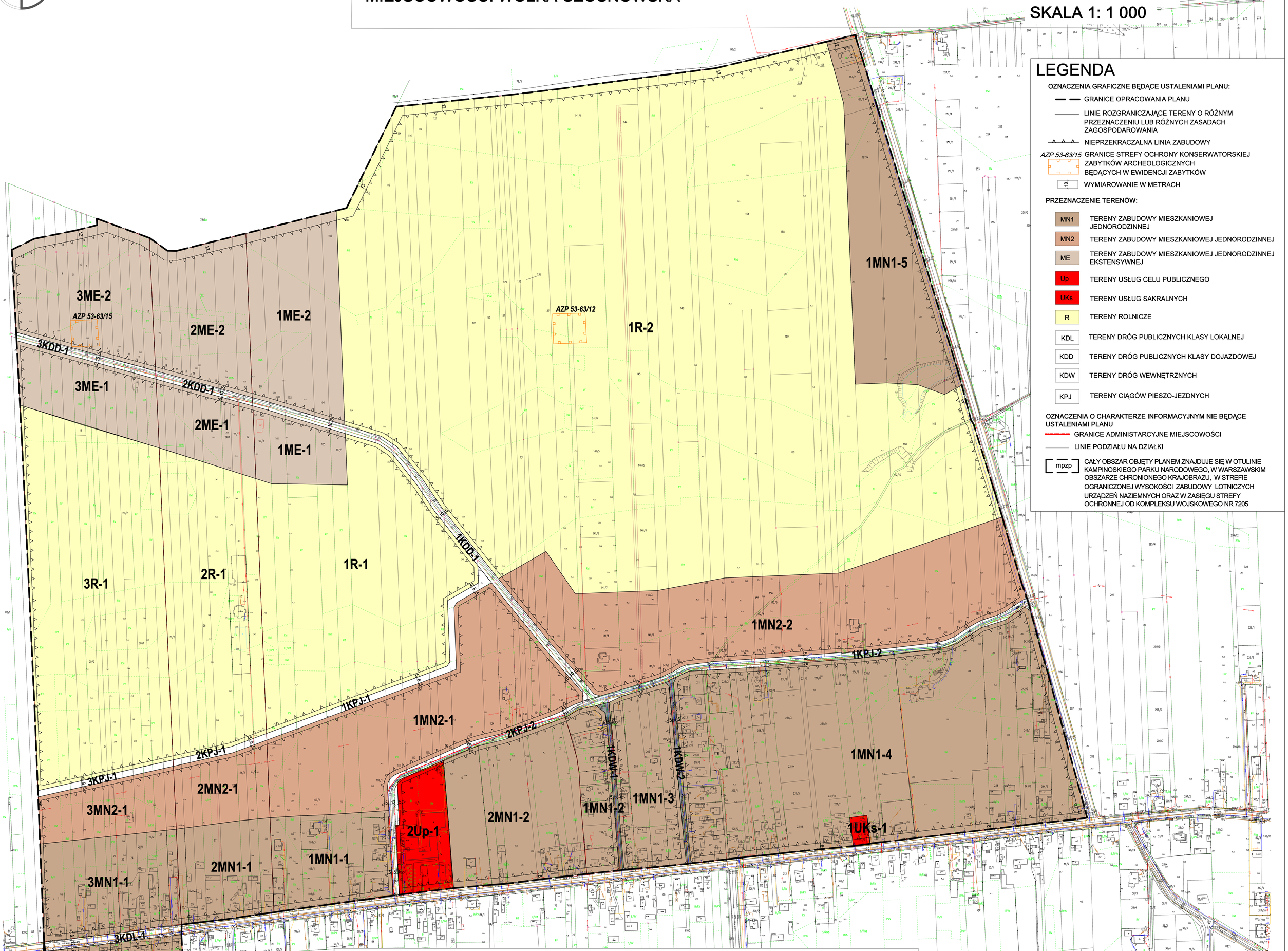
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI JESIONKA, CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI MAŁOCICE ORAZ CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI WÓLKA CZOSNOWSKA

SKALA 1: 1 000



LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- AZP 53-63/15 GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH BĘDĄCYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- 10 WYMIAROWANIE W METRACH

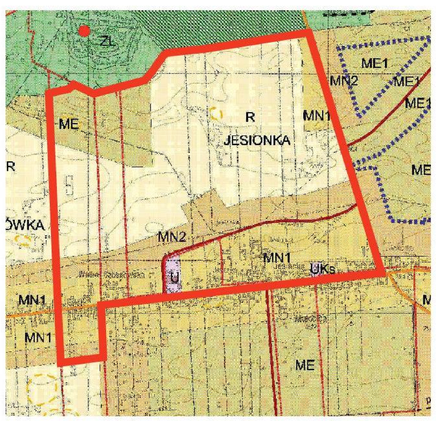
PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ME TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- Up TERENY USŁUG CELU PUBLICZNEGO
- UKs TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KPJ TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE ADMINISTARCYJNE MIEJSCOWOŚCI
- LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- mpzp CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU, W STREFIE OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY LOTNICZYCH URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH ORAZ W ZASIĘGU STREFY OCHRONNEJ OD KOMPLEKSU WOJSKOWEGO NR 7205

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY (OBSZAR OBJĘTY STUDIUM)
- GRANICA WSI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MJ MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MW-MN/U-U MIESZKANIOWY WIELORODZINNY O NISKIM I ŚREDNIM WYSOKOŚCI
- UW/MN USŁUGOWO - MIESZKANIOWY WIELORODZINNY O NISKIM I ŚREDNIM WYSOKOŚCI
- MN MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN1 MN1 MIESZKANIOWE - JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- MN2 MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ME MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- MR/ZN1 MIESZKANIOWE ZAGRODOWE W OBSZARZE OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- UW USŁUGI W GRANICACH MIAST
- U USŁUGI PUBLICZNE
- UKs USŁUGI SAKRALNE
- U1 USŁUGOWE Z DOP OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY >2000 M2
- US USŁUGOWE
- U/UT USŁUGOWE I TURYSTYCZNE
- UT USŁUGI TURYSTYKI
- US USŁUGOWE
- UP USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP ZIELEŃ PARKOWA
- ZC CMENTARZE
- ZCk CMENTARZE ZAMKNIĘTE
- UKUS - OSWIATOWE CENTRUM KULTURY I SPORTU
- US USŁUGI SPORTU
- ZI US, ZP, ZC - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL TERENY LASÓW KPN
- ZL1 OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZL - TERENY LASÓW
- K OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW
- IW URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- R TERENY ROLNE
- RUZ TERENY ŁĄK W DOLINIE WISŁY
- ZI TERENY ŁĄK KUŹNICKICH
- WS WĘDY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZARY NATURA 2000 DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY I PUSZCZA KAMPINOSKA
- OBSZAR NATURA 2000 PLB140004 - KOLNO
- OBSZAR NATURA 2000 KAMPINOSKI KRAJOBRAZ WISŁY
- 222 OBSZAR NATURA 2000 KAMPINOSKI PARK NARODOWY
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WÓCHK
- PEZ ZEWRATY
- KPN OBSZAR OCHRONY ŚCISŁEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- FONDOLOGALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE KPN

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEW. KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFA OC. RDN Y KONSERWATORSKIEJ PRZYCZÓŁKA MOSTOWEGO TWIERDZY MODLIN
- OBIEKTY W EWIDENCJI DO OBJĘCIA OCHRONĄ PLAN ISM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA (KRAJOWA)
- DROGI GŁÓWNE (WOJEWÓDZKIE)
- LINIOWA (KOLEJOWA DALEKOBIEŻNA)
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- INŻYNIERIA ŁĄCZNOŚCI (WĘZŁY LOKALNE, BIEGNĄCE)
- PRZEJŚCIE GÓRNE LUB DOLNE DLA ZWIERZĄT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- K-OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- L LINIA EE WYSOKIEGO NAPIĘCIA - 110 kV-WARIANTY

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

WYMAGAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFY OCHRONY NATURALNEJ WÓKÓW CMPNTARY
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY UDOKONCIOR OBIEKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH I
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr ...../...../2020
Rady Gminy Czosnów
z dnia .....2020 roku

GM PROJEKT
mgr inż. Grzegorz Malinowski
ul. Wąska 32/2, 07-200 Wysoków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI JESIONKA, CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI MAŁOCICE ORAZ CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI WÓLKA CZOSNOWSKA

SKALA 1: 1 000

GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marianna Malinowska uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 847/89	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Grzegorz Malinowski	
	mgr inż. arch. Katarzyna Malinowska	