

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w związku z Uchwałą Nr XLV/356/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów obejmującego części miejscowości: Adamówek, Brzozówka, Wrzosówka, Wólka Czosnowska oraz Pieńków – Rada Gminy Czosnów uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zmienioną Uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów – załącznik Nr 1;
- 2) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik Nr 2;
- 3) rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów; „Obszary przeznaczone do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” – załącznik Nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag – załącznik Nr 4.

§ 2. W zakresie objętym zmianami traci moc Uchwała Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zmieniona Uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów..

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
*Marek Zieliński*

## Uzasadnienie

Zmiana studium została zainicjowana Uchwałą Nr XLV/356/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów obejmującego części miejscowości: Adamówek, Brzozówka, Wrzosówka, Wólka Czosnowska oraz Pieńków.

Do zmiany studium przystąpiono w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, sygnatura akt IV SA/Wa1079/17, w którym Sąd nakazał gminie zmianę przeznaczenia terenów we wsi Pieńków z terenów rolnych na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a ponadto także w związku z wnioskami właścicieli gruntów, zainteresowanych inwestycyjnym sposobem zagospodarowania tych terenów. W studium uchwalonym Uchwałą nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r. obszary, dla których przeprowadzono niniejszą zmianę wyznaczone zostały pod tereny rolne (R). Proponowane zmiany przeznaczenia dotyczą 4 obszarów, o łącznej powierzchni około 57 ha, usytuowanych we wsiach Adamówek, Brzozówka, Wrzosówka, Wólka Czosnowska oraz Pieńków i stanowią poszerzenie istniejących funkcji inwestycyjnych danych terenów. Tak więc wprowadzenie wnioskowanych zmian nie będzie kolidowało z istniejącym i projektowanym w studium przeznaczeniem terenów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów ustala generalne założenia polityki przestrzennej gminy, które będą podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wprowadzone zmiany są przestrzennie uzasadnione i dobrze wpisane w obowiązujący od 2012 roku dokument.

Ponadto powyższe zmiany stanowią uzupełnienie podstawowych i głównych celów rozwojowych gminy Czosnów, dotyczących gospodarki przestrzennej oraz głównych kierunków zagospodarowania.

Podsumowując powyższe, należy uznać podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, przez Radę

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marek Zielski