

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Jesionka i części miejscowości
Łosia Wólka w gminie Czosnów,
w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t. j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka w gminie Czosnów, w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2, w granicach określonych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 2.

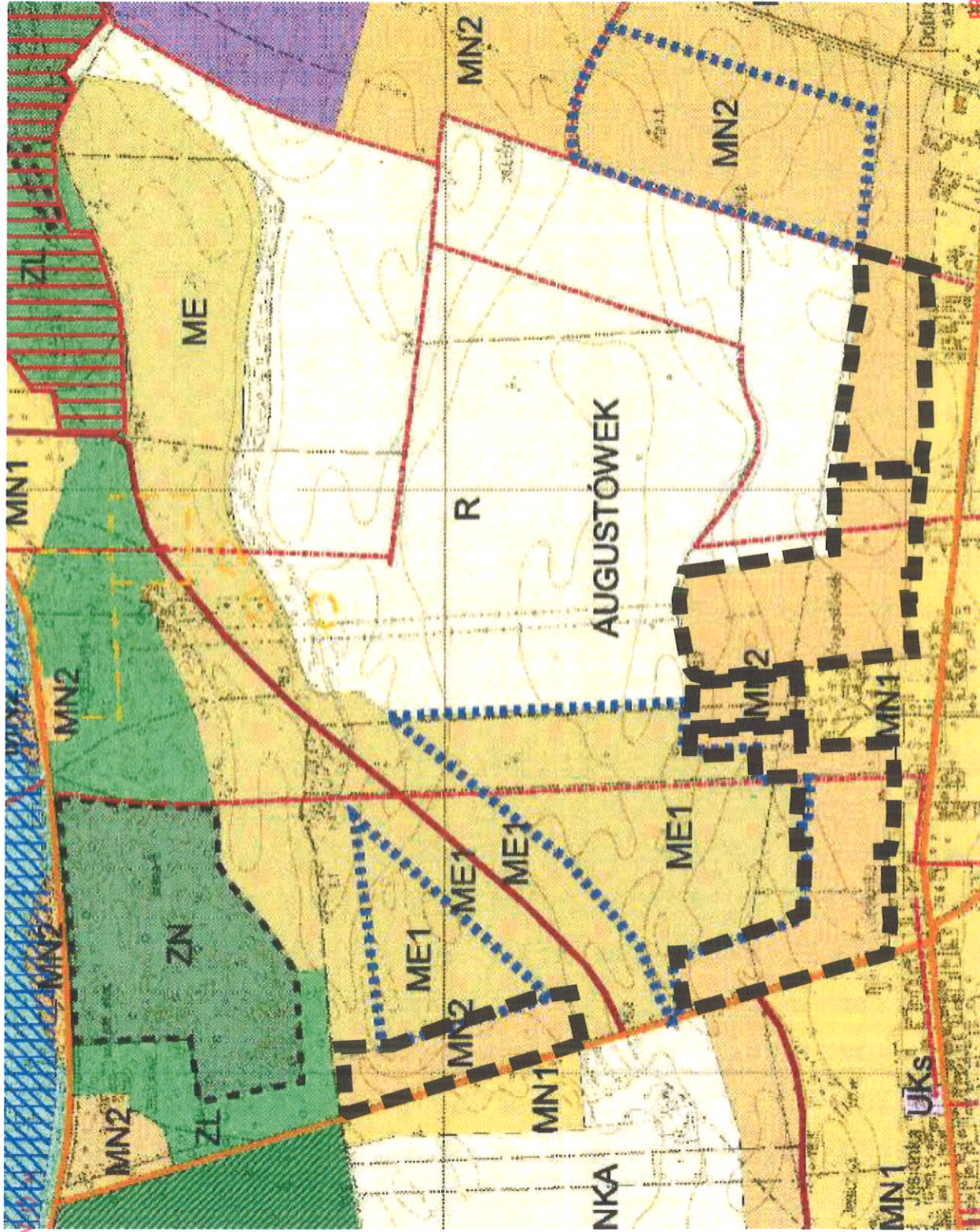
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski



UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały o przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka w gminie Czosnów, w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2, wynika z potrzeby wprowadzenia zmiany zapisu ustaleń szczegółowych obecnie obowiązującego planu miejscowego, dotyczącego zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszarów o przeznaczeniu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2.

Obecnie obowiązujący plan miejscowy na tym obszarze, uchwalony dnia 28 grudnia 2018r. Uchwałą Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, poz. 2115, z dnia 13 lutego 2019r., nie zaspokaja w pełni potrzeb mieszkańców w stosunku do kształtowania połaci dachowych budynków, ograniczając się jedynie do dachów dwuspadowych, podczas gdy w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, pozwalające na stosowanie dachów dwu lub wielospadowych.

W związku z powyższym przedstawia się Radzie Gminy Czosnów projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka w gminie Czosnów, w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2. Korekta zapisu ustaleń szczegółowych dla terenów objętych opracowaniem planu, poprzez dodanie możliwości stosowania dachów wielospadowych, zaspokoi potrzeby mieszkańców i zapewni utrzymanie ładu przestrzennego i zrównoważony rozwój terenów zurbanizowanych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zielski