

Uchwała Nr IX/47/2019

Rady Gminy Czosnów

z dnia 28 maja 2019 roku

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXVII/381/2014 z dnia 30 czerwca 2014r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Czosnów dla wsi Cybulice Duże i Cybulice Małe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t. j.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXXVII/381/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Cybulice Duże i Cybulice Małe, wprowadza się zmiany:

1. §1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cybulice Duże i Cybulice Małe w gminie Czosnów w dwóch etapach, które będą odrębnie uchwalane i wyznacza się ich granice zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

2. Sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cybulice Duże i Cybulice Małe w gminie Czosnów Etap I i Etap II nastąpi odrębnie, oddzielnymi uchwałami Rady Gminy Czosnów w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”

2. Załącznik graficzny do Uchwały otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski

Uzasadnienie

Zaproponowany sposób zmiany uchwały Nr XXXVII/381/2014 z dnia 30 czerwca 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Cybulice Duże i Cybulice Małe, polegający na podzieleniu obszaru planu na etapy, których granice przedstawia załącznik do uchwały, wynika z chęci przyspieszenia prac nad projektem planu przez wyłączenie terenów, w których skupione są problemy – jako etapu II.

Etap II to teren, gdzie w wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do planu, postanowiono wprowadzić znaczące zmiany w stosunku do wyłożonego projektu planu.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenia planu w etapach. Zaproponowany podział umożliwi zakończenie procedury Etapu I i stworzy podstawę prawną do wydawania decyzji o pozwoleniach na budowę w jego obszarze, a co za tym idzie zapewni utrzymanie ładu przestrzennego.

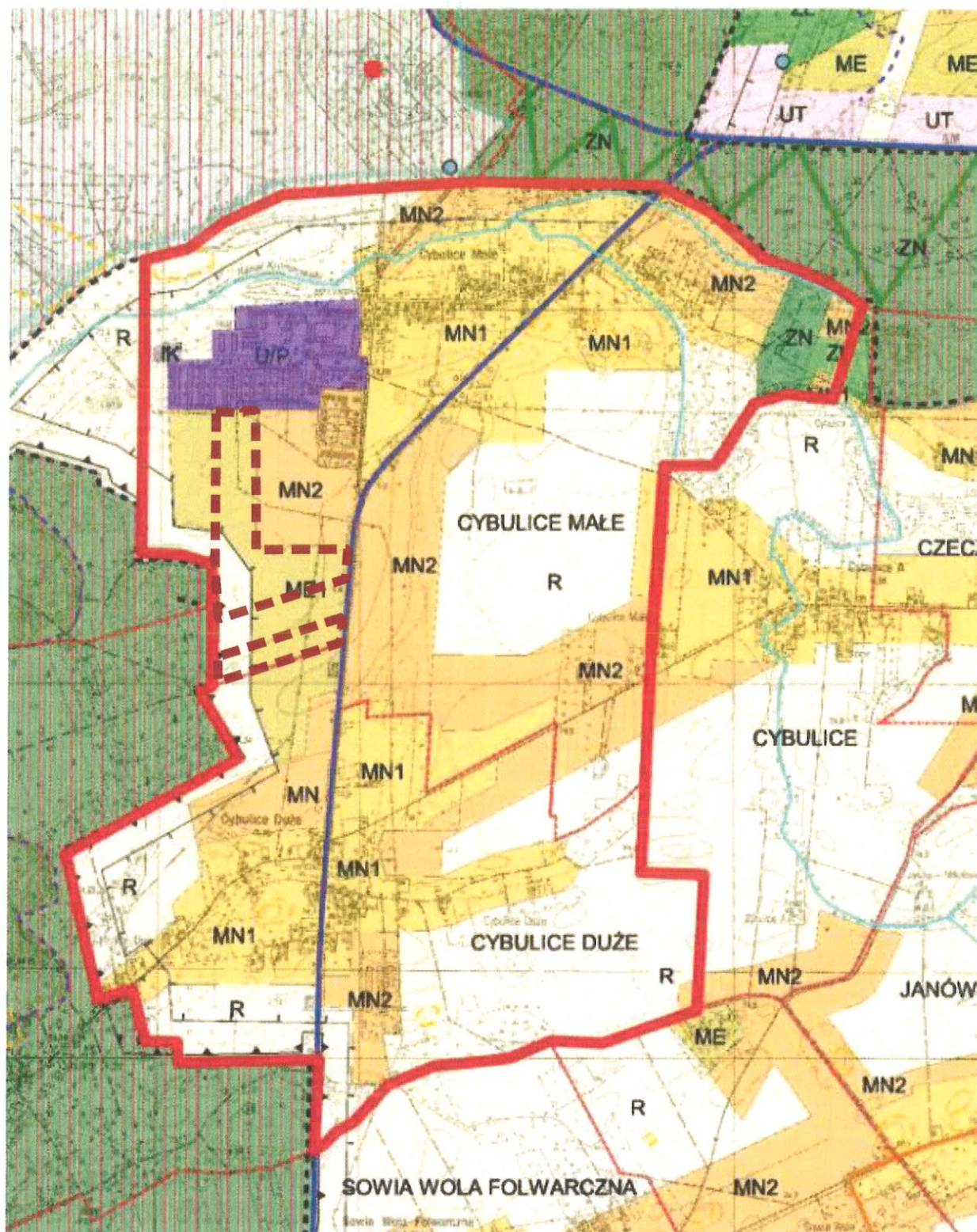
PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR 18/47/2019
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 28 maja 2019 r.

**RADA GMINY
CZOSNÓW**
ul. Gminna 6
15-452 CZOSNÓW

- granice opracowania planu etap I
- - - granice opracowania planu etap II



PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski