

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Dębina, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka) – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Dębina, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka) – ETAP I, uchwalonego uchwałą Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 grudnia 2018 r.
2. Obszarem zmiany planu miejscowego o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu.

§2.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego wymienionego w §1 będzie:

1. Zmiana ustaleń dotyczących wysokości stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.
2. Zmiana ustaleń dotyczących minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki budowlanej.
3. Zmiana ustaleń dotyczących geometrii dachów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN2.
4. Zmiana przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 2KDW-2.
5. Utworzenie nowego ciągu pieszo-jezdnego w rejonie linii rozgraniczającej oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN2-2, 4R-1.
6. Zmiana zasięgu, związana ze zmianami określonymi w ust. 4, terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2ME-2, 2ME-3.
7. Zmiana przeznaczenia, związana ze zmianami określonymi w ust. 5, fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN2-2, 4R-1.
8. Zmiana przebiegu linii zabudowy i wymiarowania w metrach na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4MN2-2, 4R-1, 2ME-2, 2ME-3.

§3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§4.

Traci moc uchwała Nr IX/46/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 maja 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka w gminie Czosnów, w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN2.

§5.

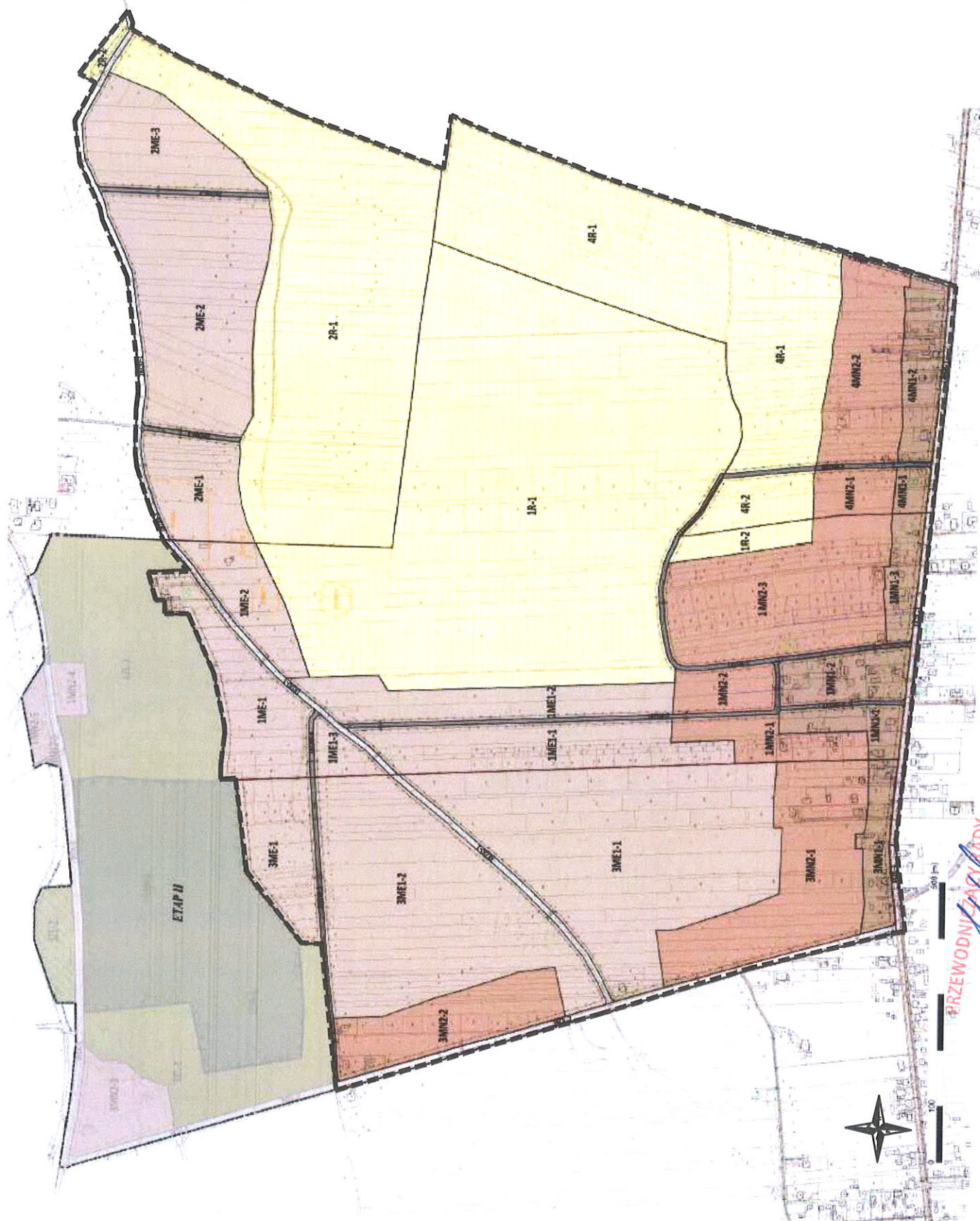
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Marek Zielski

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO



PRZEWODNICZĄCY KADY
Marek Zieliński