

**UCHWAŁA NR XV/130/2019
RADY GMINY CZOSNÓW
z dnia 19 listopada 2019 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXV/271/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/271/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r.
2. Obszarem zmiany planu miejscowego o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu.

§2.

Przedmiotem zmiany planu miejscowego wymienionego w §1 będzie:

1. Zmiana ustaleń dotyczących wysokości stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.
2. Zmiana ustaleń dotyczących obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.
3. Zmiana przebiegu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDL-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-6, KDD-7, KDD-9, KDW-11.
4. Zmiana przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDW-2, KDW-3, KDW-4, KDW-6, KDW-7, KDW-8, KDW-10, KDW-12, KDW-13, KDW-14, WR-1, WR-2, WR-3, WR-4, WR-5, WR-6, WR-7, WR-8, WR-9, WR-10, WR-11.
5. Zmiana przeznaczenia, związana ze zmianami określonymi w ust. 3 i 4, fragmentów terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-1, MN-2, MNE-1, MNE-6, MNE-10, MNE-11, MNE-12, MNE-13, KDL-1, KDD-2, KDD-3, KDD-4, KDD-6, KDD-7, KDD-8, KDD-9, KDW-11.
6. Zmiana przebiegu linii zabudowy i wymiarowania wybranych odległości w metrach na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-6, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-12, MN-13, MN-14, MN-15, MN-16, MN-17, MN-18, MN-19, MNE-1, MNE-2, MNE-3, MNE-4, MNE-5, MNE-6, MNE-7, MNE-8, MNE-9, MNE-10, MNE-11, MNE-12, MNE-13, P-1, P-2.

§3.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVI/130/2019
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA 19.11. 2019 r.

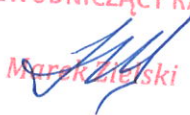
**RADA GMINY
CZOSNÓW**
ul. Gminna 6
152 CZOSNÓW



0 50 100 200m

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zieliński