

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWY PARKINGU Z OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY

dz.nr ew. 623/2, część 623/1 i 625 , obręb 23 Łomna jed. Ewid. 141402_2 Czosnów

KATEGORIA OBIEKTU - VIII

INWESTOR:

Gmina Czosnów
ul. Gminna 6
05-152 Czosnów

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC
Upr. Bud. Nr. MA/062/13



MICHAŁÓW 45a 05-079 OKUNIEW
TEL: 0 608 016 527 e : mail : domretro@wp.pl
NIP 822-186-10-35 REGON 016046076

maj 2019r.

EGZ.....

Spis treści.....	2
------------------	---

- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ	3
- KSEROKOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	4
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	5
- CZĘŚĆ OPISOWA:	
1.TEMAT OPRACOWANIA.....	6
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
3.LOKALIZACJA.....	6
4.ZAKRES OPRACOWANIA.....	6
5.ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – OPIS.....	6
6.OPIS PRAC BUDOWLANYCH	7
7.INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	9
8.UWAGI KOŃCOWE.....	10

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ARCHITEKTURA

RYS.1. Projekt zagospodarowania terenu- sytuacja	- 1:500....	11
RYS.2. Projekt zagospodarowania terenu- szczegółowy	- 1:250....	12
RYS.3. Nawierzchnia chodnika – przekrój	- 1:10....	13
RYS.4. Wiata rowerowa nr 1	- 1:50....	14
RYS.5. Wiata rowerowa nr 2	- 1:50....	15
RYS.6. Ławka, stół do gier	- 1:10....	16

załączniki	17
------------	------	----

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 czerwca 2018 r. (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202)
- tekst jednolity :

oświadczam

że projekt budowlany przebudowy parkingu z obiektami małej architektury w Łomnie na działkach 623/2, część 623/1 i 625 , obręb 23 Łomna jed. Ewid. 141402_2 Czosnów.

inwestor: Gmina Czosnów ul. Gminna 6 Czosnów

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC
Upr. Bud. Nr. MA/062/13

maj 2019 r

1.TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy parkingu z obiektami małej architektury w Łomnie na działkach 623/2, część 623/1 i 625 , obręb 23 Łomna jed. Ewid. 141402_2 Czosnów.

2.PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- zlecenia i wytyczne Inwestora
- obowiązujących norm i przepisów
- wizji lokalnej i inwentaryzacji.
- Mapa dla celów projektowych w skali 1:500 z 13 maja 2019 r.
- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr 32/X/03z dnia 30.12.2003 r.

3.LOKALIZACJA

Parking będący przedmiotem opracowania znajduje się na części działki 623/1, 625 oraz na działce 623/2w miejscowości Łomna , gmina Czosnów .

4 . ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przebudowy parkingu z obiektami małej architektury w Łomnie na działkach 623/2, oraz część działek nr 623/1 i 625 , obręb 23 Łomna jed. Ewid. 141402_2 Czosnów.

5 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI – OPIS

Teren będący przedmiotem opracowania oznaczony jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako U – tereny usługowe w tym i usługi sakralne.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodnie z zapisami 1035,7m² (44,22%)mi MPZP.

Stan istniejący

Obecnie na przedmiotowym terenie znajduje się w części zachodniej i pomiędzy działkami 623/1 i 625, oraz wzdłuż ogrodzenia kościoła, droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowo – betonowej.

Wzdłuż ogrodzenia zlokalizowane są miejsca 3 parkingowe o wymiarach 6,0 x 2,50 m

Pozostały teren części działki jest 623/1 jest pokryta trawą. Część działki 625 jest nie zagospodarowana , bez zieleni.

Na działce 623/2 zlokalizowana jest wiatka ze stojakami na rowery.

Działki od strony południowej graniczą ze ścieżką rowerową o nawierzchni asfaltowej i drogą – ul. Kochanowskiego.

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.

Głównym zamierzeniem funkcjonalnym jest to, by przebudować parking i przyległy plac tak by uporządkować teren, dodać dodatkowe miejsce na wiatę ze stojakami na rowery i miejsce odpoczynku dla rowerzystów.

Projektuje się na terenie części działki 625 wyznaczenie placu z wiatą na rowery oraz z dwoma stołami do gier z ławkami. Projektuje się 16 stojaków rowerowych z rur nierdzewnych , o wykończeniu satynowym (analogicznie jak istniejące stojaki na działce 623/2). Wiatka zostanie przeniesiona z działki 623/2 a w jej miejsce wykonana nowa konstrukcja mniej dominującej w przestrzeni, i ułatwiającej przemieszczanie się pieszym.

Ze względów komunikacyjnych , projektuje się wykonanie chodnika wzdłuż ścieżki rowerowej (ul.

Kochanowskiego).

Wykonany zostanie również dodatkowy chodnik od ulicy w kierunku kościoła z małym okrągłym placem, na środku którego postawiona zostanie kapliczka.

Projektuje się również dodatkowy chodnik o szerokości 1,0 m wzdłuż ogrodzenia od strony zachodniej. Istniejące miejsca parkingowe pozostają bez zmian.

Projektowane prace budowlane zagospodarowania terenu nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i z zgodnie z Rozporządzeniem nie wymagają postępowania środowiskowego.

Wartości kulturowe

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dla niepełnosprawnych dostępny będzie cały teren.

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia terenu do przebudowy-	- 2342 m ² (100%)
w tym	
działka 623/2	-98,0m ²
część działki 623/1	- 1743,0m ²
część działki 625	-501,0m ²
<u>stan istniejący:</u>	
Powierzchnia utwardzona -asfaltem	568,90m ²
Powierzchnia utwardzona -kostka brukowa	66,8m ²
łącznie powierzchnia utwardzona	635,7m ² (27,14%)
<u>stan projektowany:</u>	
Powierzchnia utwardzona -asfaltem	536,90m ²
Powierzchnia utwardzona -kostka brukowa	498,80m ²
łącznie powierzchnia utwardzona	1035,7m ² (44,22%)
Powierzchnia biologicznie czynna	1306,3m ² (55,78%)

6 OPIS PRAC BUDOWLANYCH

Opis prac budowlanych .

W ramach projektowanych prac należy zdemontować część nawierzchni asfaltowej ,w miejscu gdzie wykonywany będzie okrągły plac

Projektowane nawierzchnie wykonane zostaną z kostki brukowej , betonowej o kształcie prostokątnym lub kwadratowym, w kolorach – jasno szarym i grafitowym. Nawierzchnia ograniczona zostanie opornikiem betonowym, chodnikowym w kolorze szarym 8x30 cm. Należy nawierzchnie wykonać na podbudowie wg. Rysunku .

W miejscach oznaczonych , wokół placu z kapliczką należy zamontować 4 ławki parkowe i kosze śmietnikowe.

Istniejącą wiatę (wiata nr 1) na działce 623/2 należy zdemontować i przenieść na projektowany plac na działce 625, a w jej miejsce należy zamontować nową wiatę (wiata nr 2) ze słupkami nośnymi w środku, i bez ścianek bocznych . Takie zadanie nie będzie dominować w otoczeniu i pozwoli na

bezkolizyjne korzystanie pieszych z chodnika. Wiata będzie o konstrukcji stalowej, malowanej proszkowo, z daszkiem dwuspadowym, krytym przezroczystym poliwęglanem lub szkłem akrylowym.

Przy wiacie na działce nr 625 należy zamontować dwa stoły betonowe do gier z ławami i śmietniki.

Należy zamontować 16 stojaków na rowery, identyczne jak już zamontowane. Stojaki wykonane są w postaci prostokąta z rury okrągłej, ze stali nierdzewnej, osadzonej oboma końcami w gruncie.

Wiaty, stojaki rowerowe, ławki i stoły montować (fundamentować) zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń.

Roboty agrotechniczne.

W ramach prac konieczne będzie przesadzenie kilkunastu krzewów – w postaci żywopłotu biegnącego wzdłuż chodników w miejscach oznaczonych na rysunku.

Należy posadzić szpalery krzewów - „Ogników” lub Berberys „Thunberga ‘Green carpet’”.

Sadzenie

Wykonawca przygotowując teren do nasadzeń roślinnych, obowiązkowo musi go zinwentaryzować pod kątem istniejących sieci uzbrojenia terenu. Z uwagi na małą ilość sieci na terenach objętych projektem, dopuszcza się wykopy mechaniczne, z tym że w miejscu przebiegu gazociągu prace ziemne należy wykonywać ręcznie.

Podczas nasadzeń roślinnych Wykonawca w zależności od rodzaju i gatunku rośliny, powinien założyć odpowiednią odległość pomiędzy sadzonkami, mając na uwadze ich docelową wielkość.

Przygotowanie roślin do sadzenia:

- Roślinom sadzonym z gołym korzeniem sprawdzamy stan korzeni – czy nie są zanieczyszczone lub uszkodzone oraz czy nie zostały przesuszone.
- Rośliny z gołym korzeniem wkładamy na jakiś czas do wody, żeby się „napily”.
- W przypadku roślin w pojemnikach przed posadzeniem należy je podlać, tak by bryła korzeniowa podczas wyjmowania z doniczki się nie rozsypała.
- Rośliny sadzone z gołym korzeniem należy bezpośrednio przed lub zaraz po posadzeniu znacznie przyciąć, zmniejszając ich koronę. Ułatwi to roślinom przyjęcie się i je wzmocni.
- Wykopujemy dół o głębokości 1,5 razy głębszy i 2 razy szerszy niż pojemność donicy lub bryły korzeniowej.
- W wypadku gleby gliniastej należy poszerzyć dół o dodatkowe 50% lub rozluźnić ziemię piaskiem.

Pielęgnacja roślin

Trawnik

- Trawnik przy temperaturze powyżej +15°C należy podlewać codziennie przez minimum 15min.
- W okresie od wczesnej wiosny aż do jesieni trawnik należy strzyc co najmniej raz w tygodniu.

Krzewy liściaste

- Należy przycinać do 5 razy w sezonie wegetacyjnym, w zależności od pokroju docelowego.
- Przycinamy tylko te gatunki, które posiadają zdolność regeneracji - forsycja, tawuła, jaśminowiec, pęcherznica, dereń, itp.
- Do roślin, które nie wymagają częstego cięcia, ze względu na małą zdolność do regeneracji należą klony, kalina wonna, różanecznik, itp.
- Rośliny kwitnące na pędach jednorocznych, co roku krótko przycinamy przed rozpoczęciem wegetacji.

- Rośliny kwitnące wiosną, tniemy po kwitnieniu usuwając 1/3 długości pędów łącznie z przekwitniętymi kwiatami.
 - Należy podlewać rośliny za pomocą zraszaczy, które w zależności od potrzeb i wydajności włączamy na okres od pół do godziny. Należy tak długo podlewać, aby podłoże zostało nawodnione na głębokość ok.20 cm.
 - Rośliny zimozielone, z uwagi na fakt, iż także zimą wyparowują przez liście wodę, nadal jej potrzebują.
- Dlatego też powinniśmy je obficie podlewać aż do późnej jesieni, a pod koniec zimy rozpocząć podlewanie wtedy, gdy gleba odtaje.
- Berberys
- Cięcie zasadnicze: Zaraz po kwitnieniu lub wczesnym latem należy przyciąć pędy z przekwitającymi kwiatami do silnej pary pąków. Na dojrzałych krzewach należy każdego roku usunąć 1/4 starych pędów.

Zasady ogólne

- Należy przynajmniej 3 razy w sezonie stosować nawozy odpowiednie dla projektowanej roślinności.
- Nawóz należy rozprowadzać równomiernie w pewnej odległości od rośliny.
- Wymagane jest stosowanie oprysków owadobójczych i grzybobójczych.
- Rośliny należy podlewać w sezonie letnim minimum co drugi dzień, a w upalne dni codziennie.

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu przebudowy parkingu

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

1. Przygotowanie terenu budowy , wraz z zabezpieczeniem terenu.
2. roboty porządkowe
3. roboty ziemne
4. roboty brukarskie
5. montaż urządzeń i małej architektury
6. uporządkowanie terenu

B. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- obsługa sprzętu do zagęszczania gruntu.

Ze względu na niewielkie zagrożenie zbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i wystarczające jest jej wykonanie przez zespół pracowników z majstrem.

C. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. B należy do obowiązków majstra (brygadzysty) i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r . w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych.

Pracownicy do prac montażowych i instalacyjnych powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach, jak również potwierdzone

uprawnienia jeżeli taki są wymagane.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

D. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych , oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- w pomieszczeniu socjalnym
- ogrodzenie obszaru prac przed osobami postronnymi ogrodzeniem o wysokości minimum 1,5m
- oznakowanie i zabezpieczenie wykopów
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież,rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy
- wyznaczyć na placu budowy za pomocą tablic informacyjnych drogę ewakuacyjną i zaznaczyć na planie.

8. UWAGI KOŃCOWE

8.1 Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym , a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.

8.2 Z niniejszą dokumentacją oraz z projektem wykonawczym musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor Nadzoru Budowlanego

8.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrolą uprawnionych osób.

8.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

8.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.

8.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.

8.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację po wykonawczą i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze

8.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Projektował:

MGR INŻ. ARCH. PIOTR KRAWIEC

Upr. Bud. Nr. MA/062/13