STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:10000

200 0 200 400 600 800 1000 m

OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY (OBSZAR OBJĘTY STUDIUM)
- GRANICE WSI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MU-MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MWn-MWn1-MIESZKANIOWE WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- UMWn-USŁUGOWE I MIESZKANIOWE WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN1,MN1a-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
- MN2-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ME,ME1-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- MR/ZN1-MIESZKANIOWE ZAGRODOWE W OBSZARZE OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZN/Z-TEREN W GRANICACH KPN
- U-USŁUGOWE CELU PUBLICZNEGO
- UKs-USŁUGI SAKRALNE
- U1-USŁUGOWE Z DOP.OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW.SPRZEDAŻY>2000 M2
- U2-USŁUGOWE
- U/UT-USŁUGOWE I TURYSTYCZNE
- UT-USŁUGI TURYSTYKI
- UK-USŁUGOWE
- U/P-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP-ZIELEŃ PARKOWA
- ZC-CMENTARZE
- ZCz-CMENTARZE ZAMKNIĘTE
- UKiS - GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
- US-USŁUGI SPORTU
- Z/US, ZUS1-TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZL-TERENY LASÓW KPN
- ZN1-OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZL-TERENY LASÓW
- IK-OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- R-TERENY ROLNE
- RU/Z-TERENY ŁĄK W DOLINIE WISŁY
- Z1-TEREN ŁĄK KAZUŃSKICH
- WS-WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZARY NATURA 2000-DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY I PUSZCZA KAMPINOSKA
- OBSZARY NATURA 2000 - PORTY
- OBSZAR NATURA 2000-KAMPINOSKA DOLINA WISŁY
- OBSZAR NATURA 2000-ŁĄKI KAZUŃSKIE
- GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WODCHK
- REZERWATY
- KPN-OBSZAR OCHRONY ŚCISŁEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- PONADLOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE KPN

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEW. KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZYCZÓŁKA MOSTOWEGO TWIERDZY MODLIN
- OBIEKTY W EWIDENCJI -DO OBJĘCIA OCHRONĄ PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA (KRAJOWA)
- DROGI GŁÓWNE (WOJEWÓDZKIE)
- DROGA ZBIORCZA (WOJEWÓDZKA)
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- UKUS - GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE (GMINNE)
- PRZEJŚCIE GÓRNE LUB DOLNE DLA ZWIERZĄT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ZN-TERENY LASÓW KPN
- IK-OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LINIA EE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV-WARIANTY

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY UZGODNIEŃ OBIEKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVII/380/2014
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014r.
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW

SPORZĄDZONO NA PODSTAWIE:
UCHWAŁY Nr XXII/249/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 28 GRUDNIA 2012 R.
I UCHWAŁY NR XXIII/256/2013 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 6 LUTEGO 2013 R.

GRANICE ZMIANY STUDIUM

RYSUNEK ZMNIEJSZONY DO SKALI 1:20000

BAAU Architektura Urbanistyka Sp. z o.o.	
Autorzy: arch. Mariusz Kosiec URu nr WA-244 - główny projektant arch. Dominika Jagłowiczak URu nr WA-374	
Tytuł opracowania: Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów	Data: styczeń 2014 r.
Tytuł rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr rysunku: 1

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVII/161/2012
RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.	
autor kierujący: mgr inż.arch.Barbara Zbierewska URu nr WA-246 autor(zy): mgr inż. arch. Ilona Kwiecka-Dobielska	
Tytuł opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów	Data: 2012 r.
Tytuł rysunku: Kierunki zagospodarowania przestrzennego	Nr rysunku: 1