**UCHWAŁA NR ……/……./2020**

**RADY GMINY CZOSNÓW**

**z dnia ……….. 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/159/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, uchwalonego uchwałą Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10093).
3. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu z wyłączeniem terenu objętego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.153.2019.AK z dnia 12 sierpnia 2019 r.
4. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r.
5. Zmiana ustaleń planu dotyczy wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.
6. Załącznikami do uchwały są:
7. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
8. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
9. dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.
10. W uchwale Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady wprowadza się następującą zmianę: **§ 40 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

*„dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, ME w wysokości 20%;”.*

1. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, uchwalonego uchwałą Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. pozostają bez zmian.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym   
   Województwa Mazowieckiego.