**UCHWAŁA NR ……/……./2020**

**RADY GMINY CZOSNÓW**

**z dnia ……….. 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr LV/431/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 21 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kazuń Bielany, część miejscowości Kazuń Nowy oraz część miejscowości Jesionka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XV/121/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr LV/431/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 21 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kazuń Bielany, część miejscowości Kazuń Nowy oraz część miejscowości Jesionka, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kazuń Bielany, część miejscowości Kazuń Nowy oraz część miejscowości Jesionka, uchwalonego uchwałą Nr LV/431/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 21 września 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 10945).
3. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu.
4. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr LV/431/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 21 września 2018 r.
5. Zmiana ustaleń planu dotyczy wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.
6. Załącznikami do uchwały są:
7. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
8. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
9. dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.
10. W uchwale Nr LV/431/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 21 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kazuń Bielany, część miejscowości Kazuń Nowy oraz część miejscowości Jesionka wprowadza się następującą zmianę: **§ 40 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

*„ dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2 w wysokości 20%;”.*

1. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kazuń Bielany, część miejscowości Kazuń Nowy oraz część miejscowości Jesionka, uchwalonego uchwałą Nr LV/431/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 21 września 2018 r. pozostają bez zmian.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym   
   Województwa Mazowieckiego.