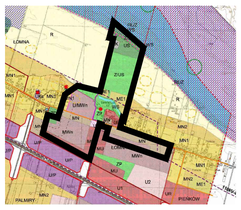
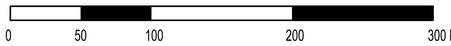
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP III

SKALA 1:1000 (POMNIEJSZENIE DO 1:2000)

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA .....

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/161/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/380/2014 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.





OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 53-64/36 GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH BĘDĄCYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE
- GRUPY DRZEW SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWYCH DO ZACHOWANIA
- RZĘDY ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM I KRAJOBRAZOWYM
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE DO ZACHOWANIA
- REJON LOKALIZCJI DOMINANT PRZESTRZENNYCH
- REJON LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
- PRZEBIEGI DRÓG ROWEROWYCH
- 37.5 WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MNE 1-2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
- MN 1-7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW 1-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU 1-4 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U-1 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP-1 TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- US 1-3 TERENY USŁUG SPORTU
- R 1-9 TERENY ROLNE
- WS 1-3 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZP 1-4 TERENY ZIELENI
- ZC-1 TEREN CMENTARZA
- IK-2 TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- KDZ 1-2 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD 1-7 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW 1-4 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- 43 GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
- MN LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM RAZ NA 500 LAT
- STREFA OCHRONNA WAŁU
- STREFA NATURA 2000
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZA 50 M I 150 M
- PARK PODWRSKI

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ W OTULINIE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU O MOŻLIWOŚCI WYSTĘPOWANIA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP III
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CZOSNÓW UL. GMINNA 6, 05-152 CZOSNÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 5A, 05-825 GRÓJEC
ZESPÓŁ AUTORSKI	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATOR PROJEKTU
DATA:	MAJ 2021 SKALA: 1 : 1 000 (POMNIEJSZENIE DO 1:2000)
RYSUNEK:	PROJEKT RYSUNKU PLANU DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU