

**Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenu gminy
Czosnów – etap III**



WYKONAWCA:

KANON Sp. z o.o.

ul. Nadarzyńska 54

05-805 Otrębusy

Opracował zespół w składzie:

mgr inż. arch. Grzegorz Chojnacki – główny projektant up. urb. nr 1628

zaśw. OIU Nr WA-026/REK/015/2014

mgr inż. Karina Konarzewska – koordynator projektu zaśw. OIU Nr WA-348/KW/202/2014

mgr inż. Ewelina Pazera

mgr inż. Paulina Starczewska

Otrębusy, 2021

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA PRAWNA	3
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU	3
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI	5
4. METODOLOGIA.....	7
5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....	8
6. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
7. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	14
8. ANALIZA I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH.....	16
9. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA.....	20
10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	22
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU	37
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU	37
13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	37
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	37
ZAŁĄCZNIK: OŚWIADCZENIE KIERUJĄCEGO ZESPOŁEM	39

1. PODSTAWA PRAWNA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741) na wniosek Wójta Gminy Czosnów, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w dniu 26 marca 2013 roku Rada Gminy Czosnów podjęła uchwałę nr XXIV/270/2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (części miejscowości Łomna Las, Pieńków). Uchwałą Nr LI/412/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 czerwca 2018 roku obszar planu został podzielony na trzy etapy.

W dniu 15 listopada 2008 roku weszła w życie ustawa z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 247), która dla projektów planów miejscowych wprowadziła obowiązek przeprowadzenia procedury **strategicznej oceny oddziaływania na środowisko** (art. 46 przedmiotowej ustawy).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko określa art. 51 przedmiotowej ustawy, który ma swoje odzwierciedlenie w poszczególnych rozdziałach niniejszego opracowania. Ponadto zakres i stopień szczegółowości prognozy zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (pismo nr WOOŚ-I.411.111.2014.AWI z dnia 8 maja 2014 roku) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Mazowieckim (pismo nr ZNS.711.3/14-1988 z dnia 29 kwietnia 2014 roku).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie ustalił, że *prognoza powinna zawierać wpływ założeń i planowanych przedsięwzięć na wszystkie formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) położone na terenie objętym opracowaniem, a w szczególności na: Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140029 wyznaczony na podstawie Dyrektywy Ptasiej, obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 mający znaczenie dla Wspólnoty wyznaczony na podstawie Dyrektywy Siedliskowej oraz zachowanie powiązań sieci obszarów i obiektów chronionych.*

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny uzgodnił zakres i stopień szczegółowości Prognozy wynikający z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021r. poz. 247).

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Czosnów – etap III dotyczy fragmentu miejscowości Łomna Las położonej w północno-wschodniej części gminy, bezpośrednio niedaleko granicy z gminą Łomianki. Od północy granicę opracowania wyznacza Wisła. Południową granicę obszaru opracowania stanowi częściowo istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa. Od wschodu i zachodu teren opracowania otaczają użytki rolne i nieużytki. Omawiany obszar zlokalizowany jest w odległości około 20 kilometrów od centrum Warszawy i około 15 kilometrów od Nowego Dworu Mazowieckiego.

Cały obszar jest objęty ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody jako Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu i otulina Kampinoskiego Parku Narodowego. Natomiast fragment doliny Wisły (do wału przeciwpowodziowego) zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły i Kampinoska Dolina Wisły.

W zagospodarowaniu terenu dominują tereny rolnicze. Zachowały się pozostałości założenia parkowego z XIX w. przy dawnym dworze rodziny Trębickich oraz pojedyncze zabudowania podworskie, w tym: zarys fundamentów dworu, ruiny oficyny dworskiej, piwnice. Główny ciąg komunikacyjny stanowi ulica Kochanowskiego.

Obecnie, dla przedmiotowego terenu obowiązują przepisy lokalne w postaci Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, zatwierdzonego uchwałą Nr 32/X/03 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 grudnia 2003 r. Podstawowym celem opracowania nowego planu miejscowego jest przystosowanie prawa lokalnego do aktualnych potrzeb w gospodarowaniu przestrzenią, oraz aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych.

Obowiązujący plan miejscowy gminy Czosnów był sporządzony pod rządami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Dominującym przeznaczeniem są tereny rolne (R), tereny zieleni parkowej (ZP), tereny dawnego PGR-u w Łomnej przeznaczono na urządzenia produkcji roślinnej (RPR).



Rys. 1. Obecne zagospodarowanie terenu

W sporządzanym obecnie projekcie planu wprowadzono kilka zmian w stosunku do obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z obowiązującym studium wprowadzono tereny usług sportu, tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Na terenach położonych w sąsiedztwie rzeki ma powstać oczyszczalnia ścieków. Teren dawnego parku podworskiego projektuje się do rewitalizacji z możliwością odtworzenia dawnych zabudowań dworskich. Natomiast tereny zdewastowanych zabudowań post PGR-owskich, przeznaczono na cele usługowe. Ponieważ w procedurze sporządzania planu miejscowego nie dla wszystkich gruntów chronionych otrzymano zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, część tych gruntów zachowano jako grunty rolne. Zaprojektowano również podstawową siatkę ulic do obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy.

Na rysunku planu w szczególności wskazano: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczono poszczególne tereny symbolami literowymi i kolejnymi numerami terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone symbolem **MNE** o numerach od **1** do **2**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN** o numerach od **1** do **7**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem **MW** o numerach od **1** do **4**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem **MWU** o numerach od **1** do **4**;
- 5) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U-1**;
- 6) teren zabudowy usług publicznych, oznaczony symbolem **UP-1**;
- 7) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US** o numerach od **1** do **3**;
- 8) tereny rolne oznaczone symbolem **R** o numerach od **1** do **9**;
- 9) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem **WS** o numerach od **1** do **3**;
- 10) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP** o numerach od **1** do **4**;
- 11) teren cmentarza, oznaczony symbolem **ZC-1**;
- 12) tereny oczyszczalni ścieków, oznaczone symbolami **IK** od **1** do **2**;
- 13) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ** o numerach od **1** do **2**;
- 14) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD** o numerach od **1** do **7**;
- 15) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW** o numerach od **1** do **4**.

Ponadto określono:

- w zakresie kształtowania ładu przestrzennego: obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, rejony lokalizacji usług w parterach budynków, przebiegi dróg rowerowych, strefy lokalizacji dominant przestrzennych,
- w zakresie ochrony przyrody i środowiska: zieleń towarzyszącą zabudowie, grupy drzew szczególnie wartościowych do zachowania, rzędy zieleni o charakterze izolacyjnym i krajobrazowym, drzewa szczególnie wartościowe do zachowania,

- w zakresie ochrony środowiska kulturowego: granicę strefy K – ochrony krajobrazu kulturowego, granice strefy E – ochrony ekspozycji krajobrazu kulturowego, granicę stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych będących w ewidencji zabytków.

Na rysunku planu wskazano oznaczeniem informacyjnym: granicę obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z OBOWIĄZUJĄCYMI DOKUMENTAMI

W myśl przepisów prawa projekt planu musi być zgodny z obowiązującymi dokumentami sporządzanymi na poziomie lokalnym (gminnym) jak i ponadlokalnym (wojewódzkim, krajowym), w szczególności: planem zagospodarowania przestrzennego województwa, strategią rozwoju województwa, gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dodatkowo w planie miejscowym należy uwzględnić wskazania wynikające z opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzanego obligatoryjnie przed przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, a także innych ewentualnych planów i programów jak gminny program ochrony środowiska czy gminny plan gospodarowania odpadami.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (zatwierdzony uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.):

Ponieważ obszar objęty planem miejscowym posiada stosunkowo małą powierzchnię w skali województwa, ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego odnoszą się do niego w bardzo ograniczonym zakresie.

1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zatwierdzone uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r zmienione uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r.:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z wytycznymi Studium zmiany struktury przestrzennej gminy wiążą się z wiodącymi kierunkami rozwojowymi, w tym:

- mieszkaniowym, głównie jednorodzinny oraz zespołem zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności,
- usługowym, w tym usług publicznych,
- rekreacyjnym w skali lokalnej i ponadlokalnej z utworzeniem ośrodków rekreacyjno-sportowych na terenie gminy, w tym związanych z obsługą ruchu turystycznego KPN.

W Studium przyjęto, że miejscowość Łomna Las będzie stanowiła docelowo ośrodek usługowy o funkcji wspomagającej miejscowość gminną. Organizacja przestrzenna tego ośrodka powinna uzyskać formę centrum usługowego o atrakcyjnym wyglądzie i programie z przestrzeniami publicznymi (place, skwery, parki). Niezbędny jest też rozwój terenów dla funkcji zieleni, sportu i rekreacji, w tym: tworzenie nowych i utrzymanie istniejących parków, terenów sportu i rekreacji w zespołach mieszkaniowych, budowa ciągów pieszych i rowerowych, między innymi wzdłuż Wisły.

Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego dotychczas objęte ochroną pozostaną bez zmian. Dla obszarów Natura 2000 ustalono zasady ochrony wynikające z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody. Dla otuliny KPN nie wprowadzono zakazów nakazów i ograniczeń, poza zakazem zabudowy w strefie 100 m od granicy głównego kompleksu Parku na terenach nieposiadających statusu budowlanego i zagrodowego. Dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu przyjęto zasady ochrony wynikające z Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego z 2007 roku, między innymi: nakaz ochrony zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzaczeń, parków wiejskich; zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, zbiorników wodnych wraz z pasami roślinności okalającej; zakaz realizacji obiektów budowlanych w pasie terenu o szerokości 20 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym, utrzymaniem i budową urządzeń wodnych; dokonywania zmian stosunków wodnych.

W zakresie ochrony przyrody ogólnie przyjęto: zachowanie i ochronę powiązań przyrodniczych na terenie gminy; zachowanie i utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu; zachowanie i ochronę istniejącej zieleni urządzonej, w tym wartościowej zieleni wysokiej; ochronę układu hydrograficznego; rewitalizację zbiorników wodnych; zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych poza obszarami wyznaczonymi dla funkcji usługowo-produkcyjnej; zakaz lokalizowania w strefach oddziaływania układu komunikacyjnego zabudowy chronionej, tzn.: obiektów służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty; nakaz sukcesywnego podłączania do sieci inżynierijnej

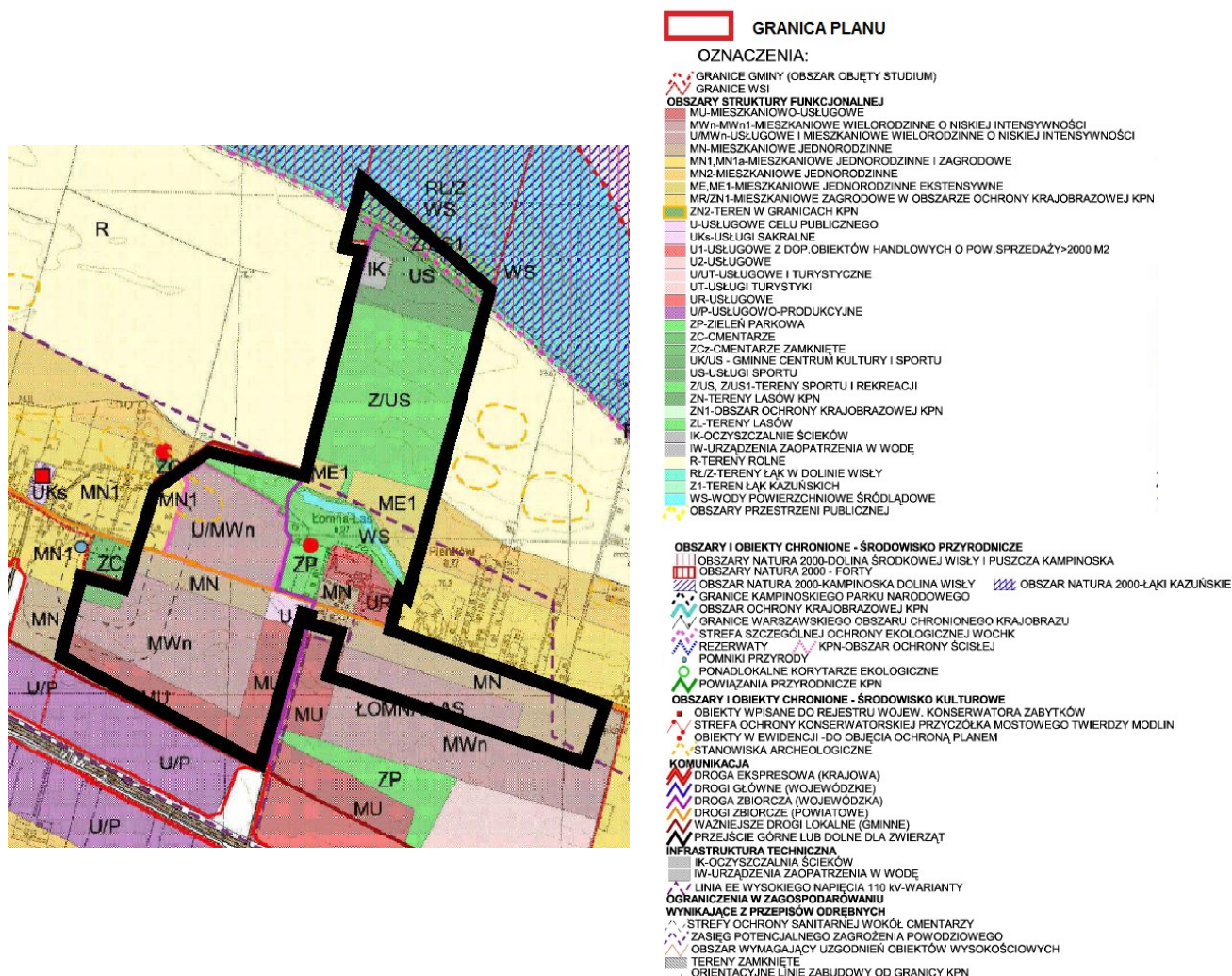
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

wszystkich realizowanych obiektów; określanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych.

W zakresie ochrony zabytków będących w ewidencji, winny być one chronione ustaleniami planów miejscowych, w tym w szczególności: zachowanie układu przestrzennego z cennym drzewostanem, rewaloryzacja parku w Łomnej, objęcie ochroną parku wraz z przyległymi jeziorami, zachowanie widoku w kierunku północnym na łąki i zieleń nadwiślańską. Dla stanowisk archeologicznych do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych zakazano nasypywania lub niwelacji gruntów, zaś szczegółowe granice stref ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych mają zostać określone w planach miejscowych.

W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w Studium założono, że docelowo wszystkie obiekty budowlane na terenie gminy będą zaopatrywane w wodę z sieci wodociągowej, ścieki będą odbierane przez zbiorczą sieć kanalizacyjną i odprowadzane do projektowanej oczyszczalni ścieków w Łomnej Las. Jedyne w zabudowie rozproszonej dopuszczono przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ścieki opadowe z dróg i nawierzchni utwardzonych muszą być podczyszczane przed odprowadzeniem. Pozostałe wody opadowe mogą być odprowadzane do gruntu lub rowów melioracyjnych lub powierzchniowo na terenie własnej działki. Zakłady produkcyjne, rzemiosło, usługi zobowiązane są do uprzedniego oczyszczania ścieków z błota i substancji ropopochodnych. Założono rozbudowę sieci elektroenergetycznej i gazowej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, selektywną zbiórkę odpadów

W zakresie układu komunikacyjnego ul. Kochanowskiego zaprojektowano jako drogę zbiorczą. Pozostałe drogi do obsługi działek budowlanych jako gminne drogi dojazdowe lub wewnętrzne.



Rys. 2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów – kierunki zagospodarowania przestrzennego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe gminy Czosnów opracowane przez mgr Hannę Kowińską i inż. Katarzynę Niebrzydowską:

W opracowaniu ekofizjograficznym wskazano warunki ochrony środowiska, w tym:

- 1) warunki wynikające z położenia w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w tym:
 - ochrona powierzchni leśnych oraz zadrzewień śródłąkowych, śródpolnych, przydrożnych, preferowanie zalesień terenów mało przydatnych przyrodniczo (nieużytków, oraz gleb klasy V, VI, VIz);
 - ochrona stosunków wodnych oraz zabezpieczenie czystości środowiska, rozległych obszarów podmokłych, obszarów retencji wód, terenów źródliskowych i obszarów wododziałowych, oczek wodnych, starorzeczy, torfowisk;
 - ochrona i wzmocnienie zieleni w obszarach zurbanizowanych;
 - unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących znaczące emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów;
 - kontynuacja prowadzonych działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami;
- 2) warunki ochrony lokalnych powiązań przyrodniczych, w tym:
 - utrzymanie ciągłości i wzmacnianie struktur biologicznie czynnych: lasów, zadrzewień i zakrzaczeń o charakterze naturalnym, łąk i mokradeł, cieków i zbiorników wodnych, z wykluczeniem zabudowy,
 - zapewnienie czystości środowiska;
- 3) warunki budowlane – najkorzystniejsze występują w obrębie tarasu nadzalewowego w centralnej części gminy (w południowej części obszaru objętego planem);
- 4) warunki ochrony przed powodzią wynikają z ustawy Prawo wodne;
- 5) warunki ochrony przed uciążliwościami, w tym:
 - konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących duże emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów obiektów wodochłonnych,
 - prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami – sukcesywne wprowadzanie kanalizacji na tereny zabudowy wiejskiej, stworzenie warunków do segregacji odpadów u źródła,
 - unikanie lokalizacji obiektów wrażliwych na uciążliwość hałasu w sąsiedztwie drogi krajowej, w tym związanych z wielogodzinym przebywaniem dzieci i młodzieży, a zabudowa mieszkaniowa powinna być projektowana z zabezpieczeniami, zapewniającymi osiągnięcie w pomieszczeniach warunków akustycznych zgodnych z polską normą,
 - przeznaczenie terenów położonych w sąsiedztwie obiektów generujących nadmierny hałas pod usługi.

W niniejszym opracowaniu nie poddano analizie dokumentów strategicznych, gdyż ich wytyczne zostały uwzględnione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów.

4. METODOLOGIA

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów opracowano w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

W pracach na prognozę wykorzystano dane i wnioski pochodzące z następujących opracowań i dokumentów:

- 2) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego przyjęty uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r;
- 3) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zatwierdzone uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r zmienione uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r.;
- 4) Inwentaryzacja urbanistyczno-architektoniczna dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – miejscowości Łomna Las i Pieńków, KANON Grzegorz Chojnacki, Otrębusy 2014 r;
- 5) Opracowania ekofizjograficznego podstawowego gminy Czosnów, mgr Hanna Kowińska i inż. Katarzyna Niebrzydowska;
- 6) Map ryzyka powodziowego i zagrożenia powodziowego zamieszczonych na stronie <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- 7) Uzgodnionego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisk.

Przeanalizowano wpływ ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi biorąc za punkt odniesienia stan istniejący określony w opracowaniu ekofizjograficznym.

Dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie miejscowym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu oceniono rodzaje oddziaływań, a następnie zbilansowano te oddziaływania, w wyniku czego powstał obraz oddziaływania niekorzystnego, zrównoważonego, korzystnego.

W dalszej części prognozy przedstawiono zabiegi ograniczające lub łagodzące negatywne oddziaływanie wywołane realizacją ustaleń planu oraz działania kompensacyjne.

Integralną częścią prognozy jest załącznik graficzny, stanowiący część kartograficzną prognozy (rysunek prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap III w skali 1:2000).

5. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU ORAZ PROPOZYCJE CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA

W przypadku przedmiotowego projektu planu wskazania co do zagospodarowania terenu są stosunkowo jednoznaczne. W zasadzie do przewidzenia jest ostateczny obraz tego terenu, przy założeniu, że ustalenia zawarte w planie zostaną zgodnie z nim zrealizowane w całości. Istotą rzeczy jest w jakim terminie poszczególne ustalenia planu będą realizowane i w jakiej kolejności, oraz jakie będą skutki dla środowiska fazy przejściowej od stanu istniejącego do stanu projektowanego.

Na te pytania powinien odpowiedzieć monitoring skutków realizacji ustaleń planu po jego wejściu w życie.

Badając wpływ skutków realizacji postanowień planu na środowisko należy analizować wpływ poszczególnych ustaleń na poszczególne komponenty środowiska przy jednoczesnym odniesieniu do poszczególnych obszarów oraz przy uwzględnieniu ich fizjonomii. Należy bowiem założyć, że te same postanowienia planu mogą w różnym stopniu wpływać na poszczególne komponenty środowiska w odniesieniu do różnych fizjonomicznie terenów, i różne może być znaczenie tych samych skutków dla różnych obszarów, w zależności od ich wartości przyrodniczej.

Jeśli chodzi o postanowienia planu, schemat badań może przyjąć formę od ogółu do szczegółu. Nie mniej wszelkie badania i analizy należałoby rozpocząć od przeanalizowania rozstrzygnięć przestrzennych:

- które tereny i w jakiej ilości (procent powierzchni, powierzchnia) przeznaczono pod zabudowę ➡ które tereny i w jakiej ilości pozostawiono jako przestrzeń otwartą; czy przyjęte struktury prawidłowo funkcjonują?
- struktura funkcjonalno-przestrzenna terenów przeznaczonych pod zabudowę ➡ różnorodność i spójność terenów otwartych – również czy struktury przestrzenne prawidłowo funkcjonują?
- dopuszczalne formy zabudowy i zagospodarowania terenu w tym intensywność zabudowy na terenach zurbanizowanych ➡ ochrona integralności i wartości przyrodniczych zachowanych terenów otwartych – czy przyjęte zagospodarowanie terenu w wystarczający sposób chroni cenne elementy przyrodnicze i umożliwia integralność terenów otwartych w strukturach wewnętrznych i zewnętrznych?
- dopuszczone formy zabudowy ➡ uciążliwości i zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska naturalnego – czy dopuszczone formy zagospodarowania terenu mają wpływ na zdrowie i życie ludzi oraz środowisko naturalne i jakie?

Powyższe analizy już na etapie sporządzania planu pozwolą na symulację skutków realizacji ustaleń tego dokumentu na środowisko pod kątem:

- zmniejszenia/zwiększenia/zachowania powierzchni otwartych w strukturach przestrzennych,
- pogorszenia/polepszenia/zachowania integralności terenów otwartych w strukturach wewnętrznych terenu, a także w relacjach zewnętrznych,
- pogorszenie/polepszenie/zachowanie warunków przebywania czasowego i stałego ludzi w różnych terenach obszaru objętego planem.

Symulacja ta będzie odznaczała się dużym stopniem wiarygodności, przy założeniu że przeznaczenie terenu zostanie skonsumowane.

Elementem analiz wpływu skutków realizacji ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, winny być rozstrzygnięcia dotyczące ustaleń z zakresu infrastruktury technicznej, a w szczególności:

- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w wodę,
- rozstrzygnięcia dotyczące odprowadzania wód opadowych lub roztopowych oraz ścieków bytowych, komunalnych i ich utylizacji,
- rozstrzygnięcia dotyczące zaopatrzenia w ciepło,
- rozstrzygnięcia dotyczące gromadzenia, składowania i utylizacji odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,
- rozstrzygnięcia dotyczące lokalizacji urządzeń i sieci nadawczych i przesyłowych emitujących pola elektromagnetyczne. To właśnie uzbrojenie terenu ma decydujący wpływ na jakość środowiska naturalnego w obszarach zurbanizowanych. Ponieważ teren obecnie w przeważającej części nie jest uzbrojony, wpływ na

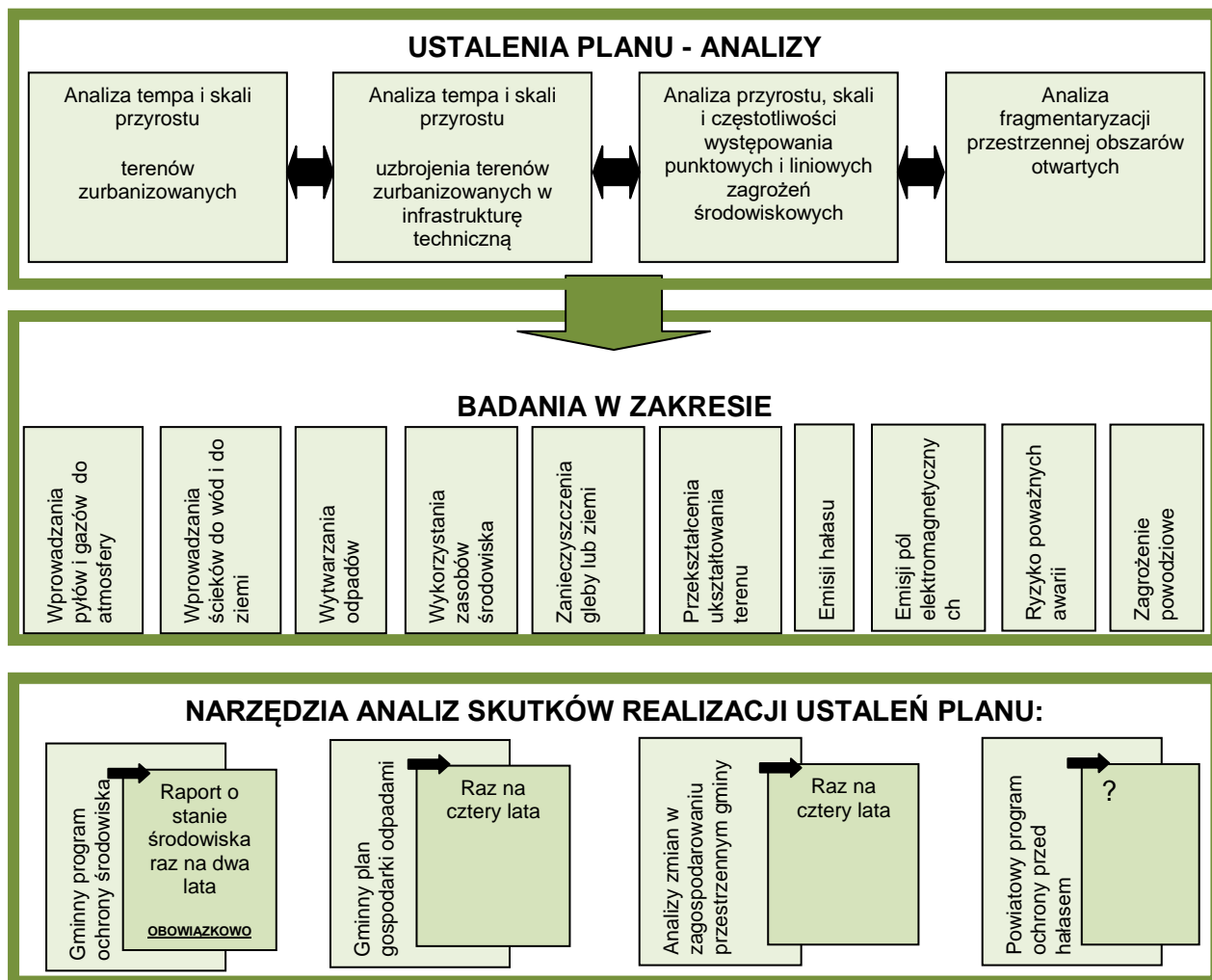
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

środowisko związany z uzbrojeniem terenu będzie się znacząco zmieniał po realizacji ustaleń planu, a więc wymaga ścisłego monitoringu.

Generalnie badanie skutków realizacji postanowień planu winno dotyczyć wszystkich składowych środowiska, jak: różnorodność biologiczna, ludzie, zwierzęta, rośliny, woda, powietrze, powierzchnia ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne. Jednakże w przypadku przedmiotowego obszaru, w szczególności należałoby skupić się na: jakości powietrza (poziom hałasu i zanieczyszczenia związanego z tzw. „niską emisją” i zanieczyszczeń komunikacyjnych), jakości wód podziemnych i gruntu.

Istnieją narzędzia prawne, które pozwalają na cykliczne monitorowanie jakości stanu środowiska naturalnego oraz zagospodarowania przestrzennego i mogą być wykorzystane również do celów monitorowania skutków realizacji ustaleń planów miejscowych.

Rys. 3. Schemat analiz skutków realizacji ustaleń planu na środowisko



Pomijając jednakże powyżej przedstawione narzędzia prawne jakie mogą być wykorzystywane do prowadzenia analiz skutków realizacji planów miejscowych, dla przedmiotowego obszaru, proponuje się prowadzenie następujących analiz tychże skutków, w zakresie:

- hałasu komunikacyjnego – poprzez pomiary hałasu w rejonach, gdzie obecnie stwierdzono występowanie hałasu ponadnormatywnego, a plan ustala tereny podlegające odpowiedniej ochronie akustycznej – w cyklu pięcioletnim,
- „niskiej emisji” – poprzez kontrolę jakości powietrza w okresie grzewczym i kontrolę zasilania w ciepło w zakresie indywidualnych źródeł ciepła – w cyklu rocznym,
- zachowania powierzchni biologicznie czynnych i istniejącej szaty roślinnej z wykorzystaniem teledetekcji i dokumentów geodezyjnych oraz inwentaryzacji w terenie – w cyklu pięcioletnim,
- ochrony krajobrazu – poprzez kontrolę realizacji i modernizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenów w odniesieniu do ustaleń planu w cyklu pięcioletnim,

- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych – poprzez badanie jakości tych wód w cyklu pięcioletnim.

6. ANALIZA I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Oceny obecnego stanu środowiska naturalnego dokonano na podstawie opracowania ekofizjograficznego podstawowego sporządzonego na potrzeby niniejszego projektu planu oraz oceny dokonanej w trakcie wizji w terenie. Oceny tej dokonano w aspekcie poszczególnych jego komponentów, które zgodnie z rozdziałem piątym, podlegają badaniom skutków realizacji ustaleń planu na środowisko. Niniejszy rozdział może więc stanowić próg wyjściowy do oceny skutków realizacji ustaleń planu na środowisko, przy założeniu jego całkowitego wdrożenia.

- 1) **Różnorodność biologiczną** w przypadku oceny stanu istniejącego środowiska naturalnego należy oceniać pod względem dwóch zasadniczych aspektów, tzn.: pod względem różnorodności ekosystemów oraz pod względem różnorodności występowania gatunków, a w szczególności występowania gatunków chronionych. Bioróżnorodność ma podstawowe znaczenie dla ewolucji oraz trwałości podtrzymywania życia w biosferze. W celu ochrony bioróżnorodności konieczne jest przewidywanie, zapobieganie oraz zwalczanie przyczyn zmniejszania się jej. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez utratę siedlisk, wymieranie gatunków, zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

W granicach obszaru objętego opracowaniem, mimo że nadal przeważają duże przestrzenie niezabudowane, to środowisko naturalne odznacza się stosunkowo niską, acz zróżnicowaną bioróżnorodnością. Najmniej wartościowe pod względem bioróżnorodności są obszary położone pomiędzy drogą krajową nr 7, a obszarami zabudowanymi. Występujące tu obszary użytkowane rolniczo, w dużej mierze pozbawione trwałej okrywy roślinnej, silnie odizolowane od obszarów zasilania biologicznego są ubogie w gatunki flory i fauny, zarówno pod względem różnorodności gatunków jak i ilości występujących osobników. Najwartościowsze pod względem bioróżnorodności są obszary położone w północnej części planu, aż do doliny Wisły oraz tereny dawnego parku podworskiego ze starodrzewem. Występujące tu naturalne i półnaturalne zadrzewienia, obszary wodno-błotne, starorzecza, ekstensywnie wykorzystywane podmokłe łąki sprzyjają różnorodności biologicznej. Dodatkowo dolina Wisły jest jednym z największych na terenie Polski szlaków migracyjnych ptaków. Przemieszczaniu się zwierząt sprzyjają również niezabudowane i niepowygradzane tereny wzdłuż rzeki.

Potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego mogą przyjąć dwa scenariusze, ponieważ dla obszaru obowiązuje już plan miejscowy, który przesądza o jego częściowej urbanizacji. W przypadku braku realizacji ustaleń obowiązującego planu, tereny dotąd niezabudowane będą nadal użytkowane rolniczo lub w wyniku zaniechania gospodarki rolnej zaczną ulegać naturalnej sukcesji, która może w ostateczności doprowadzić do wytworzenia się zadrzewień, a nawet niewielkich lasów z dominującym udziałem gatunków liściastych, głównie: dębu, brzozy, klonu, robinii z domieszką sosny, a w sąsiedztwie doliny Wisły również wierzby. Słabe oznaki sukcesji naturalnej można już obecnie zauważyć na terenach nieużytków porolnych. Niewielkie są jednak szanse na całkowite odtworzenie się zbiorowisk pierwotnych. W wyniku wzbogacenia się struktur roślinnych może wzrosnąć udział gatunkowy i ilościowy przebywających tu zwierząt, zwłaszcza ptaków. W przypadku drugiego scenariusza (kiedy zostaną wypełnione ustalenia obowiązującego planu), zabudowa części obecnych terenów rolnych może przyspieszyć zaniechanie gospodarki rolnej na pozostałym obszarze, co wywoła sukcesję naturalną. Tereny położone na północ od terenów zabudowanych Pieńkowa najprawdopodobniej pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu lub będą ulegały powolnej sukcesji naturalnej, co w przypadku wilgotnych łąk użytkowanych ekstensywnie nie sprzyjałoby bioróżnorodności.

- 2) **Ludzie** są składową środowiska, powodującą największe negatywne skutki dla niego. Ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem ludzi, to ocena wszystkich elementów środowiska, które składają się i decydują o jakości przestrzeni życiowej. Należy więc ogólnie ocenić stan przestrzeni życiowej na terenie opracowania. Obecna jakość przestrzeni życiowej ludzi, generalnie można ocenić na poziomie dobrym. W zabudowie miejscowości dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Obszary zabudowane otaczają znaczne przestrzenie otwarte sprzyjające prawidłowemu przewietrzaniu terenu. Zabudowa znajduje się poza zasięgiem oddziaływania intensywnie użytkowanych tras komunikacyjnych i uciążliwych zakładów produkcyjnych, które mają istotny wpływ na jakość klimatu akustycznego i stan czystości powietrza. Teren jest uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, w tym w gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną, sieci elektroenergetyczne i gazowe. Czynniki mającymi negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców Pieńkowa jest słabo rozwinięty układ komunikacyjny, w którym przeważają wąskie drogi i dojazdy bez przejazdów doprowadzone do zespołów działek budowlanych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego dla przeważającej część obszaru zabudowanego w zasadzie nie zajdą istotne zmiany, które miałyby wpływ na warunki życia ludzi w

analizowanym obszarze. Niestety przy założeniach obowiązującego planu miejscowego mało prawdopodobne jest, aby uległy poprawie obecne czynniki negatywne. W obowiązującym planie miejscowym tereny dawnego PGR-u przeznaczone są na cele intensywnej produkcji rolniczej, która w przedmiotowym przypadku ma bardzo małe szanse na odtworzenie. Ponadto, wprowadzenie intensywnej produkcji rolniczej, a zwłaszcza hodowli zwierząt w sąsiedztwie osiedli mieszkaniowych miałoby istotny, negatywny wpływ na warunki i jakość życia ludzi. W tym zakresie ustalenia obowiązującego planu, w żadnym wypadku nie przyniosą korzystnego wpływu na jakość życia mieszkańców. Ponieważ obowiązujący plan miejscowy zbyt ogólnie reguluje kwestie obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych, nadal będą tu przeważały osiedla mieszkaniowe z drogami i dojazdami o bardzo niskim standardzie.

- 3) **zwierzęta** – Ocena istniejącego stanu środowiska pod kątem świata zwierzęcego to przede wszystkim ocena jakości ich przestrzeni życiowej, która bezpośrednio decyduje o występujących gatunkach, liczebności osobników oraz o stanie ich zdrowia. Podobnie jak w przypadku bioróżnorodności, jakość świata zwierzęcego jest zróżnicowana. Najgorsze warunki do bytowania zwierząt występują w całym pasie terenu zawartym pomiędzy drogą krajową nr 7, a terenami zabudowanymi Łomnej Las. Obszar ten użytkowany rolniczo, niemalże pozbawiony trwałej roślinności zwłaszcza wysokiej nie sprzyja bytowaniu zwierząt. Dodatkowo migrację zwierząt ograniczają bariery przestrzenne – drogi oraz pasmowa, zwarta zabudowa wsi. Trasa szybkiego ruchu jest źródłem hałasu powodującego płoszenie zwierząt. Różnorodność gatunków i liczebność osobników jest niewielka. Zwierzęta charakterystyczne dla otwartych przestrzeni rolnych też są tu bardzo nieliczne i raczej zachodzą niż na stałe bytują, głównie z uwagi na brak trwałej pokrywy roślinnej. Słabe są również warunki do gniazdowania ptaków, ale widuje się tu okresowo żerujące: wrony, kawki, gawrony, jaskółki, bociany białe, szpaki, a także jastrzębie i myszołowy. Nieco więcej gatunków reprezentujących świat zwierzęcy można spotkać w rejonie zabudowań Pieńkowa i Łomnej Las. W sąsiedztwie siedzib ludzkich chętnie przebywają gatunki synantropijne, zwłaszcza ptaki i drobne gryzonie, a na terenach podmokłych w sąsiedztwie zbiorników wodnych również płazy. Zagrożeniem dla dziko występujących zwierząt są zwierzęta domowe. Najbogatsze pod względem gatunkowym i ilościowym są tereny położone na północ od zabudowań Pieńkowa i Łomnej Las, a zwłaszcza w rejonie Wisły. Trwała i zróżnicowana okrywa roślinna, różnorodność biotopów, bardzo dobre powiązania przyrodnicze, niski stopień zainwestowania i penetracji terenu sprzyja bytowaniu wielu gatunków zwierząt. Dodatkowo rzeka stanowi istotny korytarz ekologiczny i migracyjny, zwłaszcza dla ptaków wędrownych. W rejonie doliny Wisły stwierdzono występowanie ponad 200 gatunków ptaków, w tym około 150 gatunków chronionych. Liczne są także płazy.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu potencjalne zmiany w środowisku mające wpływ na świat zwierząt mogą potoczyć się według dwóch scenariuszy. W pierwszym przypadku, jeśli zostaną wdrożone ustalenia obowiązującego planu miejscowego, część terenów obecnie użytkowanych rolniczo, zostanie zagospodarowana na cele zabudowy. Tym samym ograniczy się przestrzeń życiowa zwierząt, pogłębi się bariera migracyjna, wzrośnie hałas. Jednocześnie na terenie rolnym pozostawionym pomiędzy zabudowaniami może dojść do zaniechania produkcji rolniczej, co wpłynie na zainicjowanie naturalnej sukcesji i wytworzenie się trwałej okrywy roślinnej, w tym drzewostanów. Wówczas warunki bytowania zwierząt znacznie się poprawią, ale duża izolacja terenu, spowoduje, że liczebność i różnorodność gatunków nie ulegnie zmianie. Na pozostałym obszarze ustalenia obowiązującego planu miejscowego nie będą miały istotnego znaczenia dla funkcjonowania świata zwierzęcego. Natomiast w drugim przypadku, gdyby ustalenia obowiązującego planu miejscowego również nie zostały skonsolidowane, wówczas najprawdopodobniej istniejące warunki bytowania zwierząt nie ulegną zmianie. Jedynie gdyby w wypadku zaniechania produkcji rolnej na obszarach użytkowanych rolniczo, na skutek naturalnej sukcesji wytworzyły się wielowarstwowe struktury roślinne, wówczas warunki bytowania zwierząt uległyby poprawie. Nie mniej istniejące bariery przestrzenne i uciążliwości będą nadal ograniczały liczebność i różnorodność gatunkową fauny.

- 4) **Rośliny** – Ocena stanu środowiska pod kątem szaty roślinnej, to przede wszystkim ocena zachowania naturalności ekosystemów i ich zdolność do samoregeneracji. W obszarze opracowania zbiorowiska roślinności potencjalnej, czyli zgodnej z warunkami siedliskowymi w zasadzie nie występują. Największych dewastacji roślinności naturalnej dokonał człowiek na terenach zurbanizowanych oraz użytkowanych rolniczo, gdzie struktura roślinności została całkowicie i długotrwale lub nieodwracalnie zaburzona. Na tych terenach pojawiły się zupełnie obce dla środowiska przyrodniczego struktury roślin ozdobnych i uprawowych. Najwartościowsze zbiorowiska roślinne występują w północnej części obszaru objętego planem nad Wisłą oraz na terenie parku podworskiego. W rejonach starorzeczy i oczek wodnych można spotkać zbiorowiska roślinności wodnej i szuwarowej. Wzdłuż koryta Wisły w międzywale liczne są łożowiska. Na terenach zalewowych występują pozostałości łęgów z wierzbą białą jako gatunkiem dominującym. W obrębie tarasu zalewowego nadal znaczne powierzchnie zajmują łąki wilgotne i podmokłe. Znacznie mniej wartościowa pod względem przyrodniczym, ale bardzo bogata pod względem gatunkowym jest szata

roślinna towarzysząca zabudowie mieszkaniowej. Najuboższa roślinność występuje na terenie między zabudowaniami, a drogą krajową nr 7. Ponieważ są to tereny wciąż użytkowane rolniczo, występuje tu przeważnie sezonowa roślinność uprawowa, głównie zboża. Generalnie warunki dla bytowania roślin wciąż są tu dobre. Tylko część obszaru została zabudowana i to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o dużym udziale powierzchni biologicznie czynnych co oznacza, że przestrzenie, gdzie okrywa roślinna może się rozwijać są wciąż duże. Również jakość gleby, wód podziemnych, powietrza jest bardzo dobra, co sprzyja bytowaniu roślin. Jedynie wzdłuż tras komunikacyjnych, gleba i powietrze są zanieczyszczone.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu warunki do rozwoju szaty roślinnej mogą potoczyć się w dwóch kierunkach. W przypadku braku realizacji projektu planu lub obowiązującego planu, najprawdopodobniej warunki te nie ulegną zmianie i sama szata roślinna również się nie zmieni. Jedynie w przypadku zaniechania produkcji rolnej, na terenach użytków rolnych może zainicjowana zostać sukcesja naturalna, która z czasem doprowadzi do rozwoju trwałej, wielowarstwowej okrywy roślinnej. Szanse na odtworzenie się roślinności pierwotnej, zgodnej z siedliskiem są jednak bardzo małe. Natomiast w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego, część terenów obecnie użytkowanych rolniczo zostanie zabudowana. Wówczas skurczy się powierzchnia biologicznie czynna. Jednak na pozostałych obszarach warunki życiowe roślin raczej się nie zmienią.

- 5) **Wody** – Wody powierzchniowe w obszarze opracowania są reprezentowane przez nieliczne oczka wodne położone w obrębie tarasu zalewowego Wisły. Ponieważ wody te nie podlegają badaniom pod względem zanieczyszczenia, nie jest znana ich jakość. Można się spodziewać, że spływają do nich zanieczyszczenia chemiczne i organiczne z pól. Największym jednak zagrożeniem dla istniejących zbiorników wodnych jest eutrofizacja i powolne ich zarastanie, co ostatecznie doprowadzi do ich całkowitego zaniku.

Natomiast jeśli chodzi o wody podziemne to dominują tu wody czwartorzędowe o dobrej odnawialności. Cały obszar opracowania położony jest w granicach GZWP Nr 222 – Dolina Środkowej Wisły. W przeważającej części wody pochodzące z czwartorzędowych poziomów wodonośnych są dobrej jakości i należą do drugiej klasy czystości. Są to wody wymagające prostego uzdatniania ze względu na zawartość żelaza, manganu i barwy. Głównym źródłem zanieczyszczeń przedostających się do wód podziemnych na omawianym obszarze są związki chemiczne i zanieczyszczenia organiczne stosowane w rolnictwie do nawożenia i ochrony roślin. Drugim źródłem skażenia wód podziemnych są zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wpłukiwane do wód podziemnych wzdłuż pasów drogowych. Czynnikiem sprzyjającym ograniczaniu zanieczyszczania wód podziemnych jest obecność kanalizacji sanitarnej w obszarach zabudowanych. Tylko z około 20% budynków ścieki są odprowadzane do zbiorników bezodpływowych, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń. Ponieważ obszar objęty opracowaniem w znacznej części stanowi teren otwarty, wody podziemne są prawidłowo zasilane.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu jakość i stan wód się nie zmieni. Duże powierzchnie biologicznie czynne pozwolą na dalsze, dość dobre zasilanie wód podziemnych. Jedynie zaniechanie gospodarki rolnej może ograniczyć negatywny wpływ na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Jeśli chodzi o istniejące zbiorniki wodne, część z nich najprawdopodobniej z czasem całkowicie zarośnie.

- 6) **Powietrze** – powietrze jest jednym z najwrażliwszych komponentów środowiska, który jednocześnie decyduje o jakości życia ludzi, zwierząt i roślin. Zanieczyszczenia mają charakter biologiczny lub chemiczny i mogą być zanieczyszczeniami pierwotnymi czyli bezpośrednio wprowadzanymi do atmosfery lub wtórnymi powstającymi w wyniku reakcji chemicznych zachodzących po wprowadzeniu substancji do atmosfery. Zanieczyszczenia mają formę gazu, pyłu, hałasu lub promieniowania elektromagnetycznego. Na terenie gminy nie ma stałych punktów monitoringu powietrza, jednak ze względu na brak obecności większych zakładów przemysłowych, duże obszary leśne i korzystne warunki przewietrzania, można założyć, że jakość powietrza jest dobra. Lokalnie mogą występować zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego wzdłuż dróg. Są to zanieczyszczenia w postaci: tlenu azotu, tlenu węgla i węglowodorów pochodzących ze spalin. W rejonach zabudowanych występuje zwiększony poziom zanieczyszczeń komunalnych, w postaci: pyłu, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenu węgla, węglowodorów, pochodzących z tzw. „niskiej emisji”. Ponieważ w obszarze opracowania, w dużej mierze głównym paliwem jest gaz ziemny, stopień zanieczyszczenia powietrza jest niewielki. Specyficznym zanieczyszczeniem powietrza jest hałas. W obszarze opracowania głównym źródłem hałasu jest ruch samochodowy. Na terenie gminy Czosnów brak jest również źródeł promieniowania jonizującego powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm środowiskowych.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu stan powietrza w obszarze opracowania nie ulegnie w najbliższym czasie istotnym zmianom. Natomiast ewentualna realizacja intensywnej produkcji rolnej, a zwłaszcza hodowli zwierząt w miejscu dawnego PGR-u w Łomnej Las, może spowodować lokalny wzrost emisji zanieczyszczeń gazowych, zwłaszcza odorów

- 7) **Powierzchnia ziemi** – Ocena jakości stanu ziemi to przede wszystkim ocena stanu zachowania naturalnego ukształtowania terenu oraz zanieczyszczenia gleb. Ponieważ obszar objęty opracowaniem w zasadzie jest

równiną, z wyraźnie zarysowaną doliną rzeki Wisły, w przeważającej części pokrytą użytkami rolnymi, powierzchnia ziemi zachowała swój naturalny charakter. Tylko w rejonie istniejącej zabudowy występują niewielkie sztuczne wykopy i nasypy, a profil glebowy na skutek robót ziemnych zmienił swój naturalny charakter. Jeśli chodzi o stopień zanieczyszczenia gleb, to jest on niewielki lub śladowy. Największe stężenie zanieczyszczeń w glebie występuje wzdłuż szlaków komunikacyjnych, gdzie do gleby są wpłukiwane substancje ropopochodne, metale ciężkie, sól oraz związki chemiczne z substancji rozmrażających. Ponieważ obszary zabudowane posiadają dostęp do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, stopniowo maleje udział zanieczyszczeń ściekami komunalnymi w rejonach istniejącej zabudowy. Również zaprzestanie hodowli zwierząt i stopniowa wymiana zabudowy zagrodowej na mieszkaniową przyczynia się do ograniczenia zanieczyszczania gleb przez odchody odzwierzęce.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu stan powierzchni ziemi nie ulegnie dalszym istotnym zmianom. Natomiast w przypadku realizacji, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego, intensywnej produkcji rolniczej na terenie byłego PGR-u, a zwłaszcza hodowli zwierząt może wzrosnąć ryzyko lokalnego zanieczyszczania gleby ściekami odzwierzęcymi, ale tylko w wypadku stosowania wolnego wybiegu lub niewłaściwego gospodarowania ściekami odzwierzęcymi. Zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego nie ulegną zasadniczym zmianom.

- 8) **Krajobraz** – Na krajobraz składają się dwa czynniki – czynniki naturalne i czynniki antropogeniczne. Kiedy czynniki naturalne dominują mamy do czynienia z krajobrazem naturalnym lub półnaturalnym, jeśli dominują czynniki antropogeniczne mamy do czynienia z krajobrazem antropogenicznym. Na terenie opracowania krajobraz naturalny występuje jedynie w rejonie doliny Wisły. Na pozostałym obszarze występuje krajobraz rolniczy ze zwartą zabudową. Jakość krajobrazu można ocenić na poziomie dobrym, głównie ze względu na fakt, iż dominuje tu krajobraz rolniczy, niezabudowany i niezdewastowany, a w rejonie miejscowości większość zabudowań charakteryzuje się wysoką jakością architektoniczną i zagospodarowania poszczególnych nieruchomości (ogrody przydomowe). Najniższą jakością krajobrazu odznaczają się tereny dawnego PGR-u, gdzie zabudowa uległa daleko idącej dewastacji, a teren jest zaśmiecony. Wartościowym elementem krajobrazu, choć również bardzo zdewastowanym, są pozostałości parku podworskiego w Łomnej.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu krajobraz rolniczej przestrzeni produkcyjnej jak również obszary istniejącej zabudowy, najprawdopodobniej nie ulegną istotnym zmianom. Część użytków rolnych, zwłaszcza tam, gdzie parcelacja jest intensywna może stopniowo być odłogowana, na skutek czego uruchomiona zostanie sukcesja naturalna i tereny te z czasem ulegną zakrzaczeniu i zadrzewieniu. Natomiast jeśli wypełnione zostaną ustalenia obowiązującego planu ograniczony zostanie wgląd na omawiany obszar od strony drogi krajowej. W miejscu dawnego PGR-u może odtworzona zostać zabudowa związana z intensywną produkcją rolniczą, ale nie poprawi ona jakości krajobrazu w tym rejonie. Natomiast teren parku podworskiego w Łomnej, zgodnie z ustaleniami planu, powinien zostać uporządkowany.

- 9) **Klimat** – klimat to zespół zjawisk pogodowych na danym obszarze w ujęciu wieloletnim. Na kształtowanie klimatu wpływają czynniki naturalne, a przede wszystkim położenie geograficzne, ukształtowanie terenu, wody, szata roślinna, jak również czynniki antropogeniczne, przekształcenie środowiska naturalnego, osuszanie terenów, zabudowa, emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Teren jest jednorodny klimatycznie, a największy wpływ na ewentualne zjawiska pogodowe ma tu oddziaływanie doliny Wisły, a z drugiej strony kompleksów leśnych Puszczy Kampinoskiej. Występują tu najmniejsze opady roczne w Polsce i wynoszą około 650 mm. Średnia temperatura lipca wynosi 18°, a stycznia 3,7°. Wegetacja trwa 200-220 dni w roku. Dominują wiatry zachodnie. Teras zalewowy Wisły odznacza się większą wilgotnością powietrza, tendencją do zalegania powietrza chłodnego w nocy i mgieł

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu mikroklimat nie ulegnie zmianom.

- 10) **Zasoby naturalne** – są to elementy przyrody mające znaczenie dla bytowania i gospodarki człowieka. W szczególności są to gleby, surowce mineralne, lasy, wody, zwierzęta. Ponieważ w niniejszym rozdziale omówiono już stan istniejący środowiska w odniesieniu do gleb, wody, zwierząt i szaty roślinnej, w niniejszym punkcie oceniono wyłącznie ich stan jako zasobów. Zasoby dzielą się na odnawialne i nieodnawialne. Do zasobów odnawialnych zalicza się bez wątpienia woda, która krąży w cyklu hydrologicznym. Jak już wspomniano powyżej, jakość wód podziemnych jest dobra, należy więc ocenić, że ogólny stan zasobów naturalnych jakimi są wody jest dość dobry.

Kolejnym zasobem odnawialnym jest gleba, która w omawianym obszarze odznacza się wysoką przydatnością rolniczą jak również dobrym stanem czystości i zachowanym naturalnym profilem glebowym. Jakość gleb ma szczególne znaczenie dla rolnictwa i leśnictwa. Gleby w obszarze opracowania stanowią zasoby naturalne wysokiej jakości.

Z uwagi na brak lasów oraz złóż naturalnych w granicach obszaru objętego opracowaniem, elementy te ocenie nie podlegają.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu lub realizacji obecnie obowiązującego planu skutki dla zasobów naturalnych jakimi są wody poziennie jak i gleby będą takie same jak opisano w punktach powyżej.

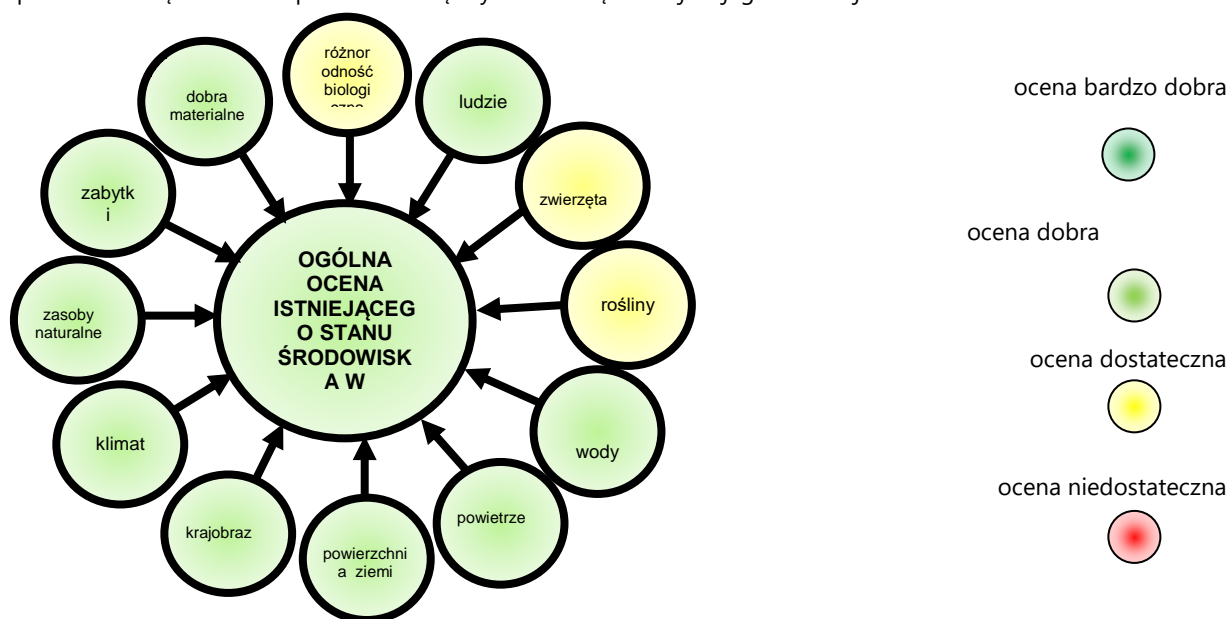
- 11) **zabytki** – w granicach omawianego obszaru środowisko kulturowe jest reprezentowane. Występuje tu park podworski w Łomnej będący w ewidencji zabytków oraz stanowisko archeologiczne. Brak jest zabytków w rejestrze konserwatora zabytków. Park podworski jest w bardzo złym stanie. Zachowała się jedynie część starodrzewu i pojedyncze zabudowania podworskie, które są w stanie ruiny. Teren parku jest zaśmiecony i prawie niedostępny. Teren stanowiska archeologicznego pokrywają użytki rolne i częściowo zadrzewienia.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu teren parku podworskiego będzie ulegał dalszej dewastacji lub zostanie zrewaloryzowany zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu. Tereny stanowisk archeologicznych są chronione ustaleniami obowiązującego planu.

- 12) **dobra materialne** – ocena stanu istniejącego środowiska pod kątem dóbr materialnych to przede wszystkim ocena zagrożeń dla tych dóbr ze strony czynników przyrodniczych. W tej ocenie najważniejszymi zagrożeniami są: gwałtowne czynniki pogodowe, powódzie, osuwanie się mas ziemnych. Teren częściowo położony jest w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo zalania, a w części międzywała w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. W przypadku zniszczenia lub przerwania wałów w czasie powodzi istniejąca zabudowa jest narażona na zalanie. Jednak prawdopodobieństwo wystąpienia takiego zdarzenia jest niewielkie. Zjawiska osuwania się mas ziemnych nie występują na terenie opracowania ponieważ teren jest płaski. Gwałtowne zjawiska pogodowe: jak burze, huragany, trąby powietrzne, długotrwałe opady lub susze, długotrwałe upały lub mrozy zagrażają w takim samym stopniu jak w innych częściach gminy.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu wpływ na dobra materialne nie ulegnie zmianie. Natomiast w przypadku realizacji obowiązującego planu wzrośnie liczba obiektów budowlanych zagrożonych zalaniem w przypadku powodzi.

Jak wynika z przedstawionej na rysunku 5 analizy, obecny stan środowiska naturalnego kształtuje się w odniesieniu ogólnym na poziomie dobrym. Elementy ocenione na poziomie dostatecznym równoważą się z elementami ocenionymi na poziomie dobrym. Żaden element środowiska nie został oceniony na poziomie bardzo dobrym ani niedostatecznym. Generalnie brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie istotnie na stan środowiska naturalnego. Natomiast należy pamiętać, że dla przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy, który przeznaczają część terenów pod zabudowę i tylko kwestią czasu jest jego realizacja.



7. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W paragrafie 8 ust. 1 pkt 4 uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów gminy Czosnów ustalono, że w granicach obszaru objętego niniejszym planem miejscowym nie dopuszcza się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dróg i obiektów infrastruktury technicznej. Tym samym dopuszczono wszelkie przedsięwzięcia mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, które mieszczą się w przyjętym w projekcie planu przeznaczeniu poszczególnych terenów.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały skatalogowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Jedynym przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zaprojektowanym w planie miejscowym będzie oczyszczalnia ścieków. Oczyszczalnię zaprojektowano na tarasie zalewowym w sąsiedztwie rzeki Wisły, na terenach obwałowanych. Inwestycja ta ma służyć oczyszczaniu ścieków z projektowanych również w planie osiedli mieszkaniowych w Pieńkowie i Łomnej Las. Inwestycja nie będzie zajmowała znacznej powierzchni, w związku z czym jej realizacja będzie miała niewielkie oddziaływanie miejscowe, w trakcie którego zniszczeniu ulegnie szata roślinna i profil glebowy. Natomiast po realizacji podstawowa uciążliwość tego obiektu będzie związana z emisją odorów i aerozoli zawierających drobnoustroje chorobotwórcze. Obiekt najintensywniej będzie oddziaływał na ludzi i powietrze atmosferyczne, lecz zasięg oddziaływania będzie ograniczony przestrzennie.

W § 3 pkt 53 ww. Rozporządzenia, zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą na obszarach o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-5, 8,9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody lub w otulinach form ochrony przyrody o których mowa w art.6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, uznano za przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Mogą zdarzyć się jednak przypadki, kiedy jednorazowo będą realizowane osiedla mieszkaniowe o powierzchni powyżej 2 ha. Wówczas przedsięwzięcia takie zostaną zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ takich przedsięwzięć na poszczególne składowe środowiska będzie jak dla pojedynczych inwestycji budowlanych tylko w większej skali. Zniszczeniu ulegnie szata roślinna, która następnie zostanie częściowo odbudowana, profil glebowy ulegnie wymieszanui. Część powierzchni terenu zostanie na trwałe zabudowana lub utwardzona. W czasie realizacji i użytkowania emitowany będzie hałas. Skala oddziaływania takich inwestycji może być zróżnicowana i będzie podlegała ocenie oddziaływania na środowisko przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Analizując ustalenia projektu planu można wyraźnie wyodrębnić tereny, na których mogą zaistnieć przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Są to głównie tereny położone na południe od ulicy Kochanowskiego. Jak wykazano we wcześniejszych rozdziałach, środowisko przyrodnicze na ww. obszarze jest bardzo ubogie, a przestrzeń już obecnie jest dość silnie izolowana.

W zakresie realizacji obiektów infrastruktury technicznej, mogących znacząco oddziaływać na środowisko ww. Rozporządzenie wskazuje:

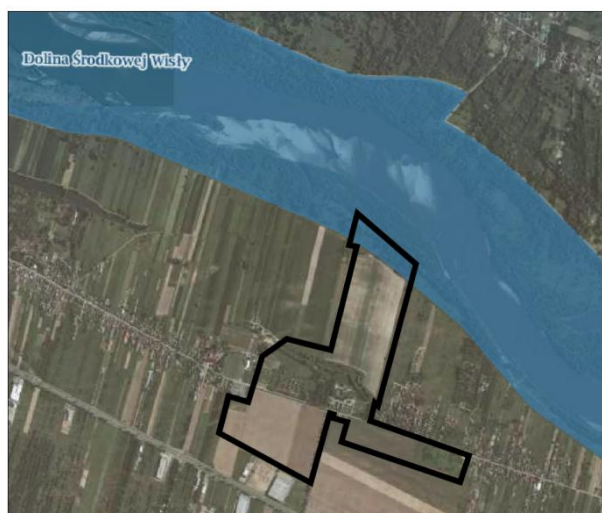
- sieci wodociągowe – tereny obecnie zabudowane w całości są zwodociągowane. W projekcie planu dopuszcza się rozbudowę sieci wodociągowej, szczególnie w liniach rozgraniczających dróg publicznych. Oddziaływanie na środowisko sieci wodociągowych związane jest głównie z poborem wód, a ich rozwój wpływa na zwiększenie poboru wód (głębinowych). W przypadku przedmiotowego planu, pobór ten będzie wzrastał wraz z przyrostem nowej zabudowy. Ponieważ w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują ujęcia wód zasilające gminną sieć wodociągową, uciążliwość ta zbilansuje się z pozostałymi uciążliwościami tego samego typu poza obszarem opracowania. Bezpośrednie znaczenie dla obszaru opracowania, wywołane realizacją sieci wodociągowej, będzie miała budowa sieci lub jej przyszłe remonty, co wpłynie na niszczenie struktury gruntu i profilu glebowego. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan nie dopuszcza realizacji nowych indywidualnych ujęć wody.
- sieci kanalizacyjne – w projekcie planu zakłada się rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg publicznych. W/w Rozporządzenie mówi, że przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko są sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km. W projekcie planu zakłada się rozbudowę sieci kanalizacji rozdzielczej i odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do oczyszczalni ścieków. Ścieki mają być zbierane głównie z dróg publicznych, placów postojowych, składowych o szczelnej powierzchni powyżej 0,1 ha. W zakresie kanalizacji sanitarnej plan ustala jej realizację, jednocześnie dopuszczając czasowe odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Co prawda realizacja sieci kanalizacyjnych będzie się wiązała z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu, ale jej pozytywne skutki z punktu widzenia ochrony środowiska będą niewspółmierne do poniesionych strat.
- sieci gazownicze – W planie dopuszcza się rozbudowę sieci gazowych. Zgodnie z w/w Rozporządzeniem, przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko są instalacje do przesyłu gazu, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 Mpa i przyłączy do budynków. Oddziaływanie na środowisko tych sieci będzie się wiązało z ich budową i utrzymaniem i będzie podobne jak w przypadku pozostałych sieci. Sieci gazowe stwarzają również zagrożenie wybuchem i pożarem. Jednakże zasilanie gazem ziemnym pozwoli wykluczyć indywidualne źródła ciepła opalane opałem wysokoemisyjnym. W efekcie pozwoli to na ograniczenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

W planie miejscowym dopuszczono lokalizację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych poziomów promieniowania określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne. Nie określono miejsc lokalizacji tychże obiektów, co oznacza, że mogą być one lokalizowane na całym obszarze planu. Ich obecność będzie się wiązała głównie z emisją pól elektromagnetycznych.

8. ANALIZA I OCENA PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i około 1 km od granicy Parku Narodowego. Natomiast fragment doliny Wisły (do wału przeciwpowodziowego) zlokalizowany jest w granicach obszarów Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły i Kampinowska Dolina Wisły.

Obszar specjalnej ochrony ptaków PLB- 140004 – Dolina Środkowej Wisły stanowi ostoję ptasią o randze europejskiej. Na jego terenie występują co najmniej 22 gatunki z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. Gniazduje tu około 30-40 gatunków ptaków wodno-błotnych. Ponad to dolina Wisły stanowi bardzo ważny obszar dla ptaków zimujących i migrujących. Wskazane podstawowe rodzaje zagrożeń dla występującej tu awifauny to obwałowywanie i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki oraz zabudowa doliny i inwestycje związane z rekreacją, zanieczyszczanie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.



Rys. 3. Obszar objęty opracowaniem na tle obszaru Dolina Środkowej Wisły

Obszar specjalnej ochrony siedlisk PLH- 140029 – Kampinowska Dolina Wisły w granicach opracowania obejmuje ten sam teren co poprzedni obszar Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły”. Obiektami ochrony są siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami Nymphaeion Potamion, zalewane muliste brzegi rzek, ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe, ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne, niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie, grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny, łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe, łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe. Podstawowym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego doliny Wisły jest plan udroźnienia szlaku wodnego Wschód-Zachód. W praktyce oznacza to regulację i pogłębienie koryta oraz zabudowę hydrotechniczną rzeki. Równie brzemiennie jest usuwanie z koryta i międzywału drzew i krzewów w ramach ochrony przeciwpowodziowej. Niekorzystne dla zamieszkującej rzekę ichtiofauny jest zanieczyszczanie wody i wzrost jej trofii. W przypadku ciepłolubnych łąk i muraw istotne znaczenie mają przekształcenia gospodarcze i ekonomiczne w sektorze rolniczym powodujące zaniechanie tradycyjnej gospodarki łąkowo-pasterskiej. Z jednej strony zaprzestanie wykaszania i wypasu przyspiesza sukcesję wtórną, z drugiej strony wzrost roli dużych gospodarstw rolnych nastawionych na jeden rodzaj produkcji prowadzi do drastycznych przekształceń w środowisku przyrodniczym i powoduje spadek bioróżnorodności na wszystkich jej poziomach. Do czynników bezpośrednich zagrażających należy zaliczyć niekontrolowany ruch turystyczny i szeroko pojętą, niekontrolowaną i spontaniczną rekreację. Ułatwiona dostępność terenu zwiększa też kłusownictwo.

Jak już wcześniej wspomniano, obszar Natura 2000 tylko w niewielkim fragmencie znajduje się w granicach obszaru objętego opracowaniem. Przedmiotowy fragment terenu został przeznaczony na cele usług

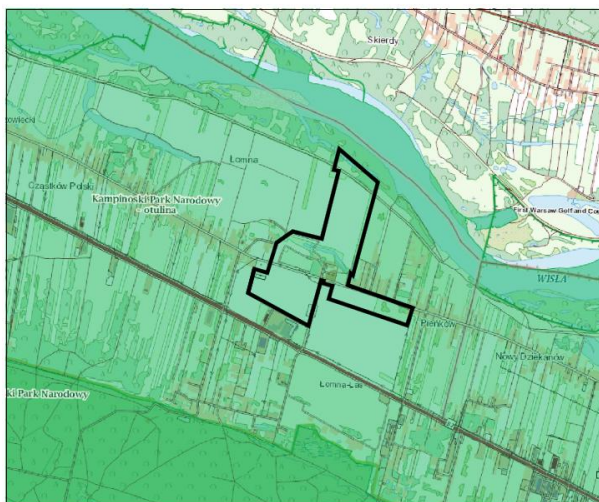
spotu i rekreacji. Ustaleniami projektu planu zakazano realizacji jakiejkolwiek zabudowy i ogradzania terenu oraz nakazano zachowanie na powierzchniach biologicznie czynnych zieleni naturalnej, czyli istniejącej. Jedyną dopuszczoną tu inwestycją ma być ścieżka rowerowa poprowadzona koroną wału. Przyjęty w projekcie planu sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu pozwala na zachowanie i ochronę środowiska przyrodniczego w obszarze Natura 2000, a zwłaszcza istniejących zbiorowisk roślinnych i biotopów bytowania zwierząt. Realizacja ścieżki rowerowej pozwoli na skanalizowanie i skoordynowanie ruchu turystycznego i rekreacyjnego, co obecnie jest wykazywane jako czynnik oddziałujący negatywnie na obszary chronione. Z drugiej jednak strony, zakładany wzrost terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w rejonie Łomnej i Pieńkowa spowoduje przyrosty liczby mieszkańców. Tym samym należy się spodziewać zwiększonej penetracji terenów nadwiślańskich przez nowych mieszkańców osiedla, co przyczyni się do wzrostu hałasu w środowisku, ewentualnego zaśmieciania terenu, płoszenia zwierząt ale z drugiej strony zwiększona liczba użytkowników terenu ogranicza zachowania patologiczne, jak kłusownictwo, dewastację zadrzewień, celowe zaśmiecianie terenu.



Rys. 4. Obszar objęty opracowaniem na tle obszaru Kampinoska Dolina Wisły

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i około 1 km od granicy Parku Narodowego. Kampinoski Park Narodowy stanowi jednocześnie obszar Natura 2000 ochrony siedlisk i specjalnej ochrony ptaków - PLC 140001 „Puszcza Kampinowska”. Obecnie dla Kampinoskiego Parku Narodowego opracowywany jest plan ochrony Parku. W projekcie planu ochrony parku zidentyfikowano szereg zagrożeń dla przedmiotu ochrony, w tym między innymi:

- Obniżanie poziomu wód powierzchniowych i podziemnych, postępujące przesuszanie terenu Parku, szczególnie siedlisk związanych z wysokim poziomem wód, w tym przedmiotów ochrony sieci Natura 2000;
- Obniżanie zwierciadła wód podziemnych wskutek eksploatacji wód podziemnych lub powierzchniowych;
- Niekontrolowana penetracja całego terenu Parku, powodująca: płoszenie zwierząt, dewastację siedlisk roślin, zwierząt i grzybów, niszczenie roślin i grzybów, niszczenie wierzchniej warstwy gleby;
- Zanieczyszczenie powietrza zanieczyszczenia wody, gleb, hałas, sztuczne światło;
- Zmniejszanie bazy pokarmowej zwierząt żerujących w terenach otwartych, w tym gatunków chronionych w ramach Dyrektywy Siedliskowej i Ptasiej w wyniku zmian użytkowania gruntów na obszarach ochrony krajobrazowej i w otulinie;
- Presja urbanizacji na terenie otuliny Parku skutkująca: przesuszeniem obszaru Parku, izolacją Parku od otoczenia, zagrożeniem strefy ekotonowej, wzrostem zanieczyszczenia wód, gleb, powietrza, obniżeniem walorów krajobrazowych, niekontrolowaną penetracją przez ludzi terenów Parku, wzrostem zagrożenia pożarowego, zalewaniem przez wody opadowe terenów zamieszkałych, zwiększonym (szybszym) napływem wód opadowych do zlewni Parku;
- Przerwanie powiązań przyrodniczych Parku z otoczeniem, w tym przerwaniem połączeń między obszarami sieci Natura 2000: obszarem PLC140001 Puszcza Kampinowska a obszarami PLH140029 Kampinoska Dolina Wisły, PLH140048, Łąki Kazuńskie, PLH140020 Forty Modlińskie, mogące skutkować zubożeniem różnorodności biologicznej gatunkowym roślin i zwierząt Parku;
- Budowa i funkcjonowanie odcinka trasy S-7 w bezpośrednim sąsiedztwie Parku i związane z tym hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody, gleb.



Rys. 4. Obszar objęty opracowaniem na tle Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny

W projekcie planu ochrony Parku, w stosunku do otuliny, przyjęto następujące zasady działań ochronnych, które powinny być respektowane w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin jak również w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- wskazuje się konieczność realizacja zagospodarowania terenu poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Przede wszystkim objęcie planami terenów sąsiadujących z Parkiem;
- wskazuje się potrzebę ochrony terenów rolnych i leśnych przed rozproszoną zabudową;
- zaleca się koncentrację zabudowy i usług w zespołach zabudowy wyznaczonych planami zagospodarowania przestrzennego w powiązaniu z istniejącą zabudową wsi;
- nie przewiduje się realizacji nowej zabudowy - w odległości nie mniejszej niż 100 m od granicy głównego kompleksu Parku – obszaru Natura 2000 (poza strefami zurbanizowanymi) i 25 m od innych obszarów leśnych;
- zaleca się wykluczenie budowy szczelnych ogrodzeń, w szczególności z betonowych elementów prefabrykowanych i zaleca się ograniczenie grzodzenia zabudowań w siedliskach rolniczych do niezbędnego minimum;
- zaleca się strefowanie zagęszczenia zabudowy, tj. od obszarów wolnych od zabudowy i ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie Parku, przez zabudowę na dużych działkach rezydencjonalnych o pow. ok. 2000-2500 m² (i większych) z powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 80 %, zabudowę na działkach o pow. 1000-1500 m² i powierzchni biologicznie czynnej na poziomie min. 60-70 %, po zabudowę na działkach mniejszych w obszarach koncentracji zabudowy, aż po strefy usługowe i produkcyjne najbardziej oddalone od granic Parku, z wykluczeniem inwestycji mogących stanowić zagrożenie dla przyrody parku narodowego;
- preferuje się budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, maksymalnie 2,5 kondygnacji i wys. do 12 m;
- dopuszcza się zabudowę średniowysoką (SW) maksymalnie do 15 m wysokości w wyjątkowych przypadkach i tylko w centrach usługowych (budynki użyteczności publicznej), i strefach przemysłowych, z wykluczeniem budownictwa wysokiego (W) i wysokościowego (WW);
- wskazuje się potrzebę ochrony krajobrazu wiejskiego z mozaikowatym układem pól uprawnych, łąk, zadrzewień, zakrzaceń, oczek i cieków wodnych;
- wskazuje się konieczność wykluczenia z zabudowy obszary z wysokim poziomem wód podziemnych i powierzchniowych (tereny bagienne, zalewowe, łąki, wzdłuż cieków wodnych itp.);
- zaleca się konsekwentną rozbudowę gminnych sieci infrastruktury technicznej (wodociągów, kanalizacji, oczyszczalni ścieków, sieci energetycznych, gazowych i komunikacyjnych);
- wskazuje się potrzebę ochrony cieków i zbiorników wodnych m.in. poprzez lokowanie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od nich, a ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 6 m od ich krawędzi (nie dotyczy przydomowych oczek wodnych);
- wskazuje się konieczność wykluczenia lokalizacji nowych inwestycji typu siłownie wiatrowe, napowietrzne linie przesyłowe, maszty przekaźnikowe;
- zaleca się uwzględnienie przy projektowaniu trasy S-7 przy wschodniej granicy Parku: wyposażenie inwestycji w urządzenia ochrony środowiska, realizację nie ingerującą w układ hydrograficzny terenu, budowę ekranów dźwiękochłonnnych.

Należy założyć, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie na funkcjonowanie obszaru objętego ochroną –

Kampinoskiego Parku Narodowego. Nie mniej, nie musi to być wpływ wyłącznie negatywny. Przede wszystkim należy pamiętać, że cały obszar gminy Czosnów położony jest w granicach parku narodowego albo jego otuliny. W związku z tym, aby gmina mogła prawidłowo się rozwijać i funkcjonować, należało wybrać i wskazać na cele inwestycyjne tereny najmniej wartościowe pod względem przyrodniczym, o lokalizacji mającej najmniejszy wpływ na funkcjonowanie Parku. Tereny znajdujące się po wschodniej stronie drogi krajowej nr 7 leżą w znacznej odległości od granic Parku (około 1 km), a co najważniejsze już obecnie są intensywnie izolowane przez drogę szybkiego ruchu. Nie odgrywają więc istotnego znaczenia jako tereny zasilające biologicznie Park, ani też jako tereny będące miejscem żerowania i migracji zwierząt. Realizacja zabudowy na przedmiotowym terenie nie przyczyni się więc znacząco do dalszego uszczuplenia żerowisk, ani izolacji terenu.

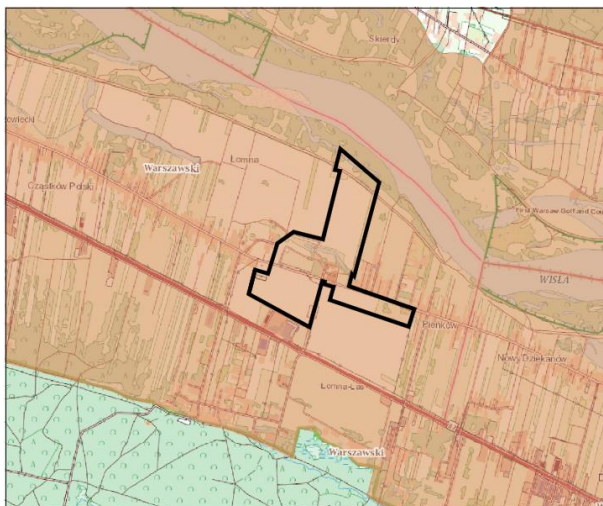
Kolejnym aspektem, który należy rozpatrzyć z punktu widzenia oddziaływania ustaleń planu na obszar Kampinoskiego Parku Narodowego są zagrożenia związane z obniżaniem się poziomów wód powierzchniowych i podziemnych. Realizacja zabudowy zapewne wpłynie na uszczelnienie części powierzchni ziemi co ograniczy zasilanie wód podziemnych i spływ powierzchniowy. Jednakże z uwagi na istniejącą izolację omawianego terenu, wpływ na prawidłowe zasilanie terenu Parku w wody powierzchniowe i podziemne, powinien być niewielki. Ponad to w ustaleniach projektu planu nakazano zachowanie wysokich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej przy zagospodarowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów innych niż przeznaczone do komunikacji, do ziemi i wód powierzchniowych, co pozwoli na zachowanie w znacznym stopniu zasilania wód naturalnych. Z drugiej jednak strony wzrost liczby mieszkańców i użytkowników terenu spowoduje wzrost zapotrzebowania na wodę, co z kolei może się przełożyć na zwiększony pobór wód podziemnych i lokalne obniżanie ich poziomu. Dlatego ewentualne ujęcia wód podziemnych zasilające nowe tereny inwestycyjne powinny zostać zlokalizowane w obszarze planu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Jeśli chodzi o zanieczyszczanie powietrza, to niewątpliwie wrośnie udział zanieczyszczeń komunikacyjnych, będący skutkiem przyrostu liczby mieszkańców i użytkowników terenu. Zwiększy się poziom hałasu komunikacyjnego i komunalnego, ale znaczna odległość jaka dzieli nowe tereny przeznaczone pod zabudowę od granic Parku spowoduje, że hałas będzie docierać w minimalnym stopniu lub w ogóle zostanie zahamowany, jeśli wzdłuż planowanej drogi ekspresowej zostaną zastosowane ekrany akustyczne. W projekcie planu nakazano stosowanie do ogrzewania budynków niskoemisyjnych źródeł ciepła, co gwarantuje niski stopień emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Dodatkowo, położenie terenu względem Parku (na wschód od niego), powoduje, że ewentualne zanieczyszczenia powietrza będą odwiewane w kierunku wschodnim, a bliskie sąsiedztwo doliny Wisły sprzyja przewietrzaniu terenu.

Wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej na tereny Pieńkowa spowoduje przyrost liczby mieszkańców, co zapewne przyczyni się do zwiększonej penetracji obszaru Parku. Jedynym sposobem zabezpieczania obszarów chronionych przed nadmierną penetracją terenu, jest właściwe skanalizowanie ruchu turystycznego, regulacja i kontrola wejść na teren Parku.

Cały obszar objęty opracowaniem położony jest również w granicach **Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** (strefa zwykła).

Najcenniejszymi pod względem krajobrazowym terenami w obszarze opracowania są nadwiślańskie łąki i pola ze starorzeczami tarasu zalewowego oraz teren parku podworskiego w Łomnej Las. W projekcie planu założono rewaloryzację parku przy jednoczesnej ochronie starodrzewu, starorzeczy oraz otwarć i panoram widokowych ze skarpy w kierunku Wisły. Dopuszczono rekonstrukcję historycznych zabudowań dworskich. Krajobraz kulturowy dawnego zespołu pałacowo-parkowego jest prawidłowo zabezpieczony ustaleniami planu i ma szansę na znaczną poprawę swej jakości. Natomiast na niewielkim fragmencie terenu objętego planem w obrębie tarasu zalewowego Wisły zaplanowano zespół sportowo-rekreacyjny, dedykowany zapewne obecnym i przyszłym mieszkańcom Pieńkowa i Łomnej Las. Realizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych niewątpliwie zmieni rolniczy charakter krajobrazu przedmiotowego terenu. Najcenniejsze przyrodniczo i krajobrazowo obszary w międzywale utrzymano w dotychczasowym zagospodarowaniu z nakazem zachowania naturalnej szaty roślinnej. Zagospodarowane zostaną pola położone poza wałem przeciwpowodziowym. W skali obszarów rozciągających się wzdłuż Wisły, pozostawionych na terenie gminy jako otwarte, realizacja obiektów sportowo-rekreacyjnych w obszarze planu nie wpłynie negatywnie na jakość krajobrazu. Na pozostałym obszarze zmiany w zagospodarowaniu terenu nie wpłyną na przedmiot ochrony Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu jakim jest krajobraz.



Rys. 5. Obszar objęty opracowaniem na tle Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

9. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM, KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU ORAZ STOPIEŃ ICH UWZGLĘDNIENIA

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić priorytety w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów przyjętych na szczeblu krajowym i samorządowym oraz porozumień międzynarodowych, a także dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Dla przedmiotowego obszaru, najważniejsze umowy międzynarodowe, które należy brać pod uwagę przy sporządzaniu dokumentów to:

- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 roku – w której Polska zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do ograniczenia emisji antropogenicznych gazów cieplarnianych;
 - Protokół z Kioto w sprawie zmian klimatu z dnia 11 grudnia 1997 roku, w którym Polska zobowiązuje się podjąć działania zmierzające do ograniczenia i redukcji emisji gazów cieplarnianych, obejmujące w szczególności: energię (spalanie paliw, emisje lotne z paliw), procesy przemysłowe, zużycie rozpuszczalników i innych produktów, rolnictwo, odpady;
 - Konwencja o różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 roku;
- Obszar prawa Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska dotyczy około 79 dyrektyw. Działania Wspólnoty w zakresie ochrony środowiska dotyczą zapobiegania, likwidacji szkód, w szczególności u źródeł, pokrywania kosztów przez sprawcę. Najważniejsze dyrektywy UE to:
- dyrektywa 81/854/EWG z dnia 19 października 1981 r. dostosowującej, w związku z przystąpieniem Grecji, dyrektywę 79/409/EWG w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz. Urz. WE L 319 z 07.11.1981) z późniejszymi zmianami;
 - Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory;
 - Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza;
 - Dyrektywa 1999/30/WE z dnia 22 kwietnia 1999 r. odnoszącej się do wartości dopuszczalnych dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenków azotu oraz pyłu i ołowiu w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. WE L 163 z 29.06.1999);
 - dyrektywy 2000/69/WE z dnia 16 listopada 2000 r. dotyczącej wartości dopuszczalnych benzenu i tlenku węgla w otaczającym powietrzu (Dz. Urz. WE L 313 z 13.12.2000);
 - Z zakresu ochrony wód obowiązuje wiele dyrektyw, z których najważniejsza to Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 roku w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty;
 - Ogólne zasady systemu gospodarowania odpadami zostały ujęte w Dyrektywie Rady 75/442/EWG w sprawie odpadów zmienionej Dyrektywą Rady 91/156/EWG;
 - Dyrektywy 96/61/WE z 24 września 1996r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i kontroli, zwana popularnie IPPC;
 - Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu.

Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym są ściśle powiązane z celami unijnymi i mają swoje odzwierciedlenie w polskim prawodawstwie, a także w przyjętych planach i programach w szczególności:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 poz. 1219 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 poz. 55 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 624);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 779);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2017 poz. 1161 z późn. zm.);
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej;
- Program Ochrony Środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2022 roku;
- Projekt planu ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego (w trakcie opracowania);
- Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 24 kwietnia 2014 r w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 (Dz. Urz. z dnia 7 maja 2014 roku poz. 4572).

Cele ochrony środowiska dotyczą poszczególnych jego komponentów. W przedmiotowym projekcie planu, podjęto szereg działań i wprowadzono wiele ustaleń, które w konsekwencji będą zapobiegały negatywnemu oddziaływaniu na środowisko lub łagodziły skutki interakcji na poziomie człowiek-środowisko naturalne.

W zakresie ochrony przyrody i ochrony bioróżnorodności – W projekcie planu uwzględniono wytyczne do zagospodarowania terenu wynikające z opracowywanego obecnie planu ochrony Parku Narodowego, a w szczególności zalecenia dotyczące ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych. Ponadto, w zakresie ochrony przyrody ustalono, że dla obszarów objętych ochroną przyrody obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody dotyczące tych obszarów chronionych.

W zakresie ochrony wód - W projekcie planu nakazano ochronę istniejących zbiorników wodnych. Ponad to zakazano lokalizacji wszelkiej zabudowy w odległości mniejszej niż 20 m od brzegów naturalnych cieków i zbiorników wodnych, zaś ogrodzeń w odległości mniejszej niż 6 m od naturalnych cieków i zbiorników wodnych i 2 m od sztucznych cieków i zbiorników wodnych.

Natomiast w stosunku do wód podziemnych znaczenie mają dwa zjawiska. Po pierwsze stopień ich zanieczyszczenia, po drugie stopień ich zasilania. Wody podziemne w obszarach zurbanizowanych są szczególnie narażone na zanieczyszczenia. Głównym źródłem zanieczyszczeń najczęściej jest komunikacja kołowa, przemysł oraz gospodarstwa domowe wytwarzające ścieki bytowe. Zapobiegać tym zjawiskom może właściwie prowadzona gospodarka ściekowa. W obszarze opracowania tereny zabudowane są wyposażone w zbiorcze sieci kanalizacyjne. Natomiast zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg są obecnie zmywane i wpłukiwane do ziemi i wód podziemnych zanieczyszczając je lokalnie.

W projekcie planu nakazano dalszy rozwój kanalizacji sanitarnej i odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, ale do czasu jej realizacji dopuszczono odprowadzanie tych ścieków do zbiorników bezodpływowych, co każdorazowo może stanowić zagrożenie lokalnego zanieczyszczenia ziemi i wód podziemnych, w przypadku nieszczelności takich zbiorników. Na terenie obszaru objętego opracowaniem przewidziano realizację oczyszczalni ścieków dla nowo planowanego osiedla. Oczyszczalnię zaprojektowano w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, w przypadku przelania się wody przez koronę wału lub przerwania lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W takiej sytuacji mogłoby dojść do zanieczyszczenia wód Wisły ściekami z oczyszczalni. Ponieważ niemalże cały obszar gminy Czosnów położony jest w tej strefie, nie ma w zasadzie możliwości przyjęcia innej lokalizacji oczyszczalni. Jednocześnie Wisła na całym odcinku gminy Czosnów jest obwałowana, więc prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest tu minimalne.

Korzystnie na jakość wód podziemnych wpłynie nakaz podczyszczania, przed wprowadzeniem do ziemi, wód opadowych lub roztopowych spłukiwanych z powierzchni utwardzonych: placów postojowych, składowych, o szczelnej powierzchni powyżej 0,1 ha, oraz generalnie podczyszczanie wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do ziemi na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Zakazano również składowania odpadów w miejscu ich powstawania.

Zapewnienie prawidłowej gospodarki ściekami będzie działaniem zapobiegawczym i ograniczającym negatywny wpływ również na wody powierzchniowe poza obszarem opracowania.

Drugim istotnym czynnikiem wpływającym na jakość wód jest ich zasilanie. Przyrost obszarów zabudowanych i utwardzonych zapewne spowoduje znaczny spadek zasilania warstw wodonośnych w obszarze planu. W tym zakresie istotne są ustalenia dotyczące zachowania dość dużych powierzchni biologicznie czynnych w ogólnym bilansie terenu, nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi, oraz gromadzenie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych. Na stan wód podziemnych istotny wpływ ma nakaz zaopatrzenia w wodę terenów zabudowy ze zbiorczej sieci wodociągowej, oraz zakaz realizacji indywidualnych ujęć wód podziemnych, poza ogólnodostępnymi punktami czerpalnymi i

studniami awaryjnymi. Ponieważ zgodnie z ustaleniami planu nastąpi znaczny przyrost liczby mieszkańców i użytkowników tego terenu, zwiększy się zapotrzebowanie na wodę. Zaopatrzenie zabudowy ze zbiorczej sieci wodociągowej pozwoli na kontrolowany pobór wód podziemnych, zwłaszcza głębinowych.

W zakresie ochrony powietrza – W projekcie planu założono szereg ustaleń mających na celu ograniczenie emisji zanieczyszczeń atmosferycznych. Przede wszystkim ustalono zakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w stopniu powodującym przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny (to głównie w stosunku do zabudowy usługowej). Istotnymi ustaleniami w zakresie ochrony powietrza przed tzw. niską emisją są ustalenia z zakresu ogrzewania budynków. W projekcie planu nakazano zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem jako paliwa: gazu, oleju opałowego, odnawialnych źródeł energii, w tym ogniw fotowoltaicznych lub opałów stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych.

W zakresie rozprzestrzeniania się hałasu ustalono nakazy zachowania poziomów hałasów właściwych dla różnych typów zabudowy oraz zakazano eksploatacji instalacji powodujących w zakresie emisji hałasu przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego, przy realizacji urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych nakazano nieprzekraczanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych.

W zakresie ochrony powierzchni ziemi – powierzchnia ziemi na przeważającej części obszaru objętego opracowaniem wciąż zachowała swój naturalny charakter. Jedynie w rejonach zabudowanych miejscowości Pieńków gleba i powierzchnia ziemi uległy zmianom antropogenicznym. Dalsze zmiany będą się wiązały głównie z realizacją: dróg, infrastruktury technicznej, a w szczególności zabudowy projektowanej tu na znacznych terenach obecnie użytkowanych rolniczo. Prace ziemne będą powodowały wymieszanie profilu glebowego, oraz tworzenie sztucznych nasypów i wykopów. Zabudowywanie i utwardzanie kolejnych powierzchni będzie zwiększało wpływ powierzchniowy i ograniczało zasilanie w wody, co wpłynie na przesuszanie gruntu i dalszą jego degradację.

Istotnymi ustaleniami mającymi na celu ochronę powierzchni ziemi, podobnie jak w przypadku ochrony wód podziemnych, są ustalenia z zakresu gospodarowania ściękowej.

W zakresie ochrony krajobrazu i zabytków – Większość ustaleń planu ma charakter porządkowy w stosunku do przestrzeni. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu dotyczą przede wszystkim samego przeznaczenia terenów, warunków ich zagospodarowania, realizacji zabudowy lub zasad postępowania z istniejącą zabudową, lokalizacji i realizacji ogrodzeń, reklam i szyldów.

W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi – Należy uznać, że wszystkie działania mające wpływ na poszczególne składowe środowiska mają wpływ na zdrowie i życie ludzi. Za dodatkowe korzystne aspekty należy uznać zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi w całym obszarze planu, za wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej.

Niezbyt korzystne jest przeznaczenie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi pod zabudowę, zwłaszcza mieszkaniową. Jednak Wisła na tym odcinku jest obwałowana i prawdopodobieństwo zalania jest niewielkie.

Reasumując należy stwierdzić, iż wymagania ochrony środowiska ustanowione obowiązującymi przepisami prawa wypełniono w stopniu odpowiednim dla dokumentu jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a przyjęte rozwiązania przestrzenne i warunki zagospodarowania terenu nie kolidują z celami ochrony środowiska ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

10. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W PRZYPADKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Analiza przewidywanego oddziaływania na środowisko w przypadku realizacji ustaleń planu obejmuje poszczególne elementy środowiska: bioróżnorodność, ludzi, świat zwierząt, świat roślin, wody powierzchniowe i podziemne, glebę, powietrze, klimat, środowisko kulturowe, dobra naturalne i materialne.

W przedstawionej poniżej tabeli wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu.

W tabeli poniżej zastosowano następujące skróty oznaczające: **N**- oddziaływanie negatywne; **P**- oddziaływanie pozytywne; **K**- oddziaływanie krótkoterminowe; **Ś**- oddziaływanie średnioterminowe; **D**- oddziaływanie długoterminowe; **B**- oddziaływanie bezpośrednie; **P**- oddziaływanie pośrednie; **W** – oddziaływanie wtórne, **SK** – oddziaływanie skumulowane; **S** – oddziaływanie stałe; **CH** – oddziaływanie chwilowe; **x** – oznaczono występowanie oddziaływania.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
MN-3, część MN-4, MN-7	bioróżnorodność	tereny w przeważającej części zabudowane i zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną – utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu nie będzie miało istotnego znaczenia dla stanu bioróżnorodności											
		–dalszy niewielki spadek powierzchni biologicznie czynnej w skutek zabudowy niezabudowanych jeszcze terenów, dalsza utrata siedlisk roślin i zwierząt	x					x	x		x	x	
		–hałas na etapie realizacyjnym płoszący zwierzęta, lokalne zniszczenie szaty roślinnej obniży bioróżnorodność	x		x				x		x		x
		–dalsze wygradzanie terenu ograniczy migrację dużych zwierząt	x				x		x			x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników w celu wymiany puli genowej		x			x		x			x	
	ludzie	–utrzymanie przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dala od głównych arterii komunikacyjnych będzie sprzyjało zamieszkiwaniu na tym terenie		x			x	x			x	x	
		–stopniowa wymiana zabudowy zagrodowej na mieszkaniową jednorodzinną zmniejszy uciążliwość wynikającą z hodowli zwierząt		x			x	x				x	
	zwierzęta	–hałas na etapie realizacji nowej zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x
		–wygrodzenie terenu i ich zagospodarowanie utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników, żerowanie		x			x		x			x	
		–zagospodarowanie terenów ogrodów przydomowych roślinnością o rozbudowanej strukturze pionowej i gatunkowej będzie sprzyjało bytowaniu gatunków synantropijnych, głównie ptaków		x			x	x				x	
		–zwierzęta domowe – psy i koty- towarzyszące ludziom nadal będą kłusować dzikie zwierzęta, zwłaszcza ptaki	x				x	x				x	
	rośliny	–tereny w przeważającej części zabudowane i zagospodarowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną – utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu nie będzie miało istotnego wpływu na szatę roślinną											
		–na etapie robót budowlanych, w wyniku uzupełniania zabudowy na terenach jeszcze niezabudowanych zniszczeniu ulegnie istniejąca szata roślinna	x		x			x					x
		–dalsza utrata części pbc spowoduje niewielki spadek przestrzeni życiowej roślin	x				x	x				x	
		–zachowanie znacznych pbc i ich zagospodarowanie zielenią urządzoną o rozbudowanej strukturze wzbogaci szatę roślinną		x			x	x				x	
	wody	–zachowanie ponad połowy terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w ramach terenów biologicznie czynnych pozwoli na częściowe zachowanie zasilania wód gruntowych		x			x	x				x	
		–zakaz realizacji nowych indywidualnych ujęć wód ograniczy niekontrolowany pobór wody oraz skażenie warstw wodonośnych przez zanieczyszczenia spływające do nieprawidłowo zabezpieczonych studni		x			x	x			x	x	
		–odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody przez zanieczyszczaniem		x			x	x				x	
		–możliwość stosowania, jako rozwiązania tymczasowego, zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i bytowe może stanowić zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych (niewielki ryzyko wystąpienia zjawiska)	x			x		x			x	x	
	powietrze	–stosowanie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję		x			x	x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
		–na etapie robót budowlanych emitowany może być hałas oraz lokalne zapylenie powietrza	x		x			x			x		x
	powierzchnia ziemi	–zachowanie ponad połowy terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi umożliwi zasilanie gleby i ograniczy ewentualne jej przesuszanie		x			x		x			x	
		–na etapie robót ziemnych, na terenach jeszcze niezabudowanych zniszczeniu ulegnie profil glebowy	x				x	x				x	
	klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	–ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wpłyną na kształtowanie krajobrazu miejscowości wysokiej jakości		x			x	x			x	x	
	zabytki	–objęcie ochroną strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w wystarczający sposób zabezpiecza ewentualne zabytki archeologiczne		x			x	x				x	
	dobra naturalne i materialne	–Oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej											
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
MN-1, MN-2, część MN-4, MN-5, MN-6, MNE-1 MNE-2	bioróżnorodność	–spadek powierzchni biologicznie czynnej w skutek zabudowy i zagospodarowania terenów dotychczas niezabudowanych spowoduje utratę siedlisk roślin i zwierząt	x				x		x		x	x	
		–hałas na etapie realizacyjnym płoszy zwierzęta, niszczenie trwałej szaty roślinnej w miejscach gdzie ona istnieje obniży bioróżnorodność	x		x				x		x		x
		–dalsze wygradzanie terenu ograniczy migrację dużych zwierząt	x				x		x			x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników w celu wymiany puli genowej		x			x		x			x	
		–zachowanie znacznych powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych zróżnicowaną zielenią urządzoną ogrodów wpłynie korzystnie na bioróżnorodność, zwłaszcza świata zwierzęcego		x			x	x	x		x	x	
	ludzie	–przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na dużych powierzchniowo działkach, z dala od głównych arterii komunikacyjnych będzie sprzyjało zamieszkiwaniu na tym terenie		x			x	x			x	x	
	zwierzęta	–hałas na etapie realizacji zabudowy będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x
		–wygradzanie terenów i ich zagospodarowanie utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–zwierzęta domowe, zwłaszcza psy i koty towarzyszące ludziom mogą kłusować dzikie zwierzęta żyjące w ogrodach, zwłaszcza ptaki	x				x	x				x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników, żerowanie		x			x		x			x	
		–zagospodarowanie terenów ogrodów przydomowych roślinnością o rozbudowanej strukturze pionowej i gatunkowej będzie sprzyjało bytowaniu gatunków synantropijnych, głównie ptaków		x			x	x				x	
	rośliny	–na etapie robót budowlanych, na niewielkich fragmentach terenu zniszczeniu ulegnie istniejąca szata roślinna	x		x			x					x
		–częściowa utrata powierzchni biologicznie czynnych spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin	x				x	x				x	
		–zachowanie znacznego udziału powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek budowlanych i ich zagospodarowanie zielenią urządzoną o rozbudowanej strukturze wzbogaci szatę roślinną		x			x	x				x	
	wody	–zachowanie ponad połowy terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w ramach terenów biologicznie czynnych pozwoli na częściowe zachowanie zasilania wód		x			x	x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	gruntowych	gruntowych											
		–zakaz realizacji nowych indywidualnych ujęć wód ograniczy niekontrolowany pobór wody oraz skażenie warstw wodonośnych przez zanieczyszczenia spływające do nieprawidłowo zabezpieczonych studni		x			x	x			x	x	
		–odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody przez zanieczyszczaniem		x			x	x				x	
		–możliwość stosowania, jako rozwiązania tymczasowego, zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i bytowe może stanowić zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych (niewielki ryzyko wystąpienia zjawiska)	x			x		x			x	x	
	powietrze	–stosowanie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję		x			x	x				x	
		–na etapie robót budowlanych emitowany może być hałas oraz lokalne zapylenie powietrza	x		x			x			x		x
		–obecność ludzi spowoduje niewielki wzrost hałasu komunalnego w środowisku	x				x	x					x
	powierzchnia ziemi	–zachowanie ponad połowy terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi umożliwi zasilenie gleby i ograniczy ewentualne jej przesuszenie		x			x		x			x	
		–na etapie robót ziemnych zniszczeniu ulegnie profil glebowy	x				x	x				x	
	klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	–ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wpłyną na kształtowanie krajobrazu miejscowości wysokiej jakości		x			x	x			x	x	
	zabytki	–objęcie ochroną strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w wystarczający sposób zabezpiecza ewentualne zabytki archeologiczne		x			x	x				x	
	dobra naturalne i materialne	– realizacja zabudowy na gruntach rolnych spowoduje utratę wartości gruntów jako dobra naturalnego	x				x	x				x	
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
MW-1, MW-2 MW-3 MW-4 MWU-1 MWU-2 MWU-3 MWU-4	-2, MW-3	–spadek powierzchni biologicznie czynnej w skutek zabudowy i zagospodarowania terenów dotychczas niezabudowanych spowoduje utratę siedlisk roślin i zwierząt	x				x		x		x	x	
		–hałas na etapie realizacyjnym płoszący zwierzęta obniży bioróżnorodność	x		x				x		x		x
		–wygradzanie i zabudowywanie terenu ograniczy migrację dużych zwierząt	x				x		x			x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników w celu wymiany puli genowej		x			x		x			x	
		–zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych zróżnicowaną zielenią urządzoną wpłynie korzystnie na bioróżnorodność, zwłaszcza świata zwierzęcego		x			x	x	x		x	x	
	ludzie	–przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (do 3 kondygnacji) , z dala od głównych arterii komunikacyjnych będzie sprzyjało zamieszkiwaniu na tym terenie		x			x	x			x	x	
	zwierzęta	–hałas na etapie realizacji zabudowy będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
		–zabudowywanie terenów zwłaszcza zabudową zwartą, kwartalną i pierzejową, wygradzanie terenów spowoduje spadek przestrzeni życiowej zwierząt i utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–zwierzęta domowe, zwłaszcza psy i koty towarzyszące ludziom mogą kłusować dzikie zwierzęta żyjące w ogrodach, zwłaszcza ptaki	x				x	x				x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników, żerowanie		x			x		x			x	
		–zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych roślinnością o rozbudowanej strukturze pionowej i gatunkowej będzie sprzyjało bytowaniu gatunków synantropijnych, głównie ptaków		x			x	x				x	
	rośliny	–zabudowanie i zagospodarowanie terenów spowoduje znaczne ograniczenie przestrzeni życiowej roślin	x				x	x				x	
		–realizacja zieleni towarzyszącej zabudowie o rozbudowanej strukturze pionowej (warstwa drzew, krzewów, roślin zielnych) wpłynie na wzbogacenie szaty roślinnej		x			x	x				x	
		–zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych zielenią urządzona o rozbudowanej strukturze pionowej pozwoli zastąpić sezonową roślinność upraw polowych trwałą pokrywą roślinną o zróżnicowanym składzie gatunkowym		x			x	x			x	x	
	wody	–zachowanie niemalże połowy terenu jako powierzchni biologicznie czynnej i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w ramach terenów biologicznie czynnych pozwoli na częściowe zachowanie zasilania wód gruntowych		x			x	x				x	
		–zakaz realizacji nowych indywidualnych ujęć wód ograniczy niekontrolowany pobór wody oraz skażenie warstw wodonośnych przez zanieczyszczenia spływające do nieprawidłowo zabezpieczonych studni		x			x	x			x	x	
		–odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody przez zanieczyszczaniem		x			x	x				x	
		–możliwość stosowania, jako rozwiązania tymczasowego, zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i bytowe może stanowić zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych (niewielki ryzyko wystąpienia zjawiska, zwłaszcza że zbiorniki bezodpływowe nie są stosowane w zabudowie wielorodzinnej)	x			x		x			x	x	
		–znaczny przyrost liczby ludności i korzystających z terenu spowoduje wzrost zużycia wody, co może powodować okresowe i lokalne wahanie się poziomu wód podziemnych	x				x	x					x
	powietrze	–stosowanie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję		x			x	x				x	
		–na etapie robót budowlanych emitowany będzie hałas oraz lokalne zapylenie powietrza	x		x			x			x		x
		–obecność ludzi spowoduje wzrost hałasu komunalnego w środowisku	x				x	x					x
	powierzchnia ziemi	–zachowanie ponad połowy terenu jako powierzchni biologicznie czynnej i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi umożliwi zasilanie gleby i ograniczy ewentualne jej przesuszanie		x			x		x			x	
		–na etapie robót ziemnych zniszczeniu ulegnie profil glebowy	x				x	x				x	
	klimat	– realizacja zwartej zabudowy spowoduje lokalne zmiany mikroklimatu polegające na zwiększeniu nagrzewania i przesuszania się powietrza oraz nieznaczne zmiany kierunków wiania wiatrów	x				x	x			x		x

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	krajobraz	–ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wpłyną na kształtowanie krajobrazu miejscowości wysokiej jakości		x			x	x			x	x	
	zabytki	<i>Brak obszarów i obiektów zabytkowych</i>											
	dobra naturalne i materialne	– realizacja zabudowy na gruntach rolnych spowoduje utratę wartości gruntów jako dobra naturalnego	x				x	x				x	
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
U-1	bioróżnorodność	–tereny zabudowane zdewastowaną zabudową gospodarczą po byłym GPR-ze, zmiana zagospodarowania tych terenów nie wpłynie w istotny sposób na bioróżnorodność											
		–spadek powierzchni biologicznie czynnej w skutek zabudowy terenów, na których występuje trwała szata roślinna wytworzona w drodze naturalnej sukcesji, utrata siedlisk roślin i zwierząt	x					x	x		x	x	
		–hałas na etapie realizacyjnym płoszący zwierzęta, lokalne zniszczenie szaty roślinnej obniży bioróżnorodność	x		x				x		x		x
		–wygradzanie terenu, zwłaszcza w przypadku terenu UMW-1 ograniczy migrację dużych zwierząt	x				x		x			x	
	ludzie	–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników w celu wymiany puli genowej		x			x		x			x	
		–uporządkowanie i zagospodarowanie terenów zdewastowanych, gdzie dominują obiekty budowlane w ruinie będące czynnikiem kryminogennym, poprawi bezpieczeństwo ludzi i jakość zamieszkiwania na tym terenie oraz w sąsiedztwie		x			x		x		x	x	
		–hałas na etapie realizacji nowej zabudowy na terenach niezabudowanych może być uciążliwy dla mieszkańców tych terenów lub terenów sąsiednich	x		x			x					x
		–hałas na etapie realizacji nowej zabudowy będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x
	zwierzęta	–wygrodzenie terenu i ich zagospodarowanie utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników, żerowanie		x			x		x			x	
		–zagospodarowanie terenów na cele usługowe spowoduje zwiększony ruch pojazdów, hałas komunalny, który będzie płoszył zwierzęta	x				x	x			x	x	
		–w wyniku realizacji zabudowy istniejąca tu szata roślinna w znacznej części ulegnie likwidacji, co spowoduje utratę miejsc bytowania i żerowania zwierząt, zwłaszcza na terenie UMW-1	X				X	X			X	X	
	rośliny	–w wyniku realizacji zabudowy istniejąca tu szata roślinna w znacznej części ulegnie likwidacji	x		x			x					x
		–na skutek zabudowywania i zagospodarowania terenu nastąpi utrata części powierzchni biologicznie czynnych, co spowoduje częściowy spadek przestrzeni życiowej roślin	x				x	x				x	
		–zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych i ich zagospodarowanie zielenią urządzoną o rozbudowanej strukturze pozwoli na wytworzenie się nowej szaty roślinnej lub utrzymanie części istniejącej, zwłaszcza zadrzewień i zakrzaczeń		x			x	x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	wody	–zachowanie części terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w ramach terenów biologicznie czynnych pozwoli na częściowe zachowanie zasilania wód gruntowych		x			x	x				x	
		–zakaz realizacji nowych indywidualnych ujęć wód ograniczy niekontrolowany pobór wody oraz skażenie warstw wodonośnych przez zanieczyszczenia spływające do nieprawidłowo zabezpieczonych studni		x			x	x			x	x	
		–odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody przez zanieczyszczeniem		x			x	x				x	
		–możliwość stosowania, jako rozwiązania tymczasowego, zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i bytowe może stanowić zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych (niewielki ryzyko wystąpienia zjawiska)	x			x		x			x	x	
	powietrze	–stosowanie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję		x			x	x				x	
		–na etapie robót budowlanych emitowany może być hałas oraz lokalne zapylenie powietrza	x		x			x			x		x
	powierzchnia ziemi	–zachowanie części terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi umożliwi zasilanie gleby i ograniczy ewentualne jej przesuszenie		x			x		x			x	
		–ponieważ tereny były lub są już w przeważającej części zabudowane i zagospodarowane, profil glebowy został już intensywnie wymieszany i zanieczyszczony											
	klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	–zdeławiana zabudowa zostanie wymieniona na nową, teren zostanie uporządkowany i zagospodarowany, co znacząco wpłynie na jakość krajobrazu		x			x	x			x	x	
		–ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wpłyną na kształtowanie krajobrazu miejscowości wysokiej jakości		x			x	x			x	x	
	zabytki	–objęcie ochroną strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w wystarczający sposób zabezpiecza ewentualne zabytki archeologiczne		x			x	x				x	
	dobra naturalne i materialne	–oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej											
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
UP-1	bioróżnorodność	–spadek powierzchni biologicznie czynnej w skutek zabudowy i zagospodarowania terenów dotychczas niezabudowanych, na części których występuje trwała szata roślinna wytworzona w drodze naturalnej sukcesji, utrata siedlisk roślin i zwierząt	x				x		x		x	x	
		–hałas na etapie realizacyjnym płożący zwierzęta obniży bioróżnorodność	x		x				x		x		x
		–wygradzanie i zabudowywanie terenu ograniczy migrację dużych zwierząt	x				x		x			x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników w celu wymiany puli genowej		x			x		x			x	
		–zachowanie części powierzchni biologicznie czynnych zagospodarowanych zróżnicowaną zielenią urządzoną wpłynie korzystnie na bioróżnorodność		x			x	x	x		x	x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbol terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	ludzie	–dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie usługowej jedynie na terenach położonych z dala od planowanej drogi ekspresowej wpłynie korzystnie na jakość życia ewentualnych mieszkańców tych terenów		x			x	x			x	x	
		–niedopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenie U-5 położonym bezpośrednio przy planowanej drodze ekspresowej stanowi działanie ochronne dla ludzi ze względu na ponadnormatywny hałas oraz zanieczyszczenie powietrza na tym terenie		x			x	x			x	x	
	zwierzęta	–hałas na etapie realizacji zabudowy będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x
		–zabudowywanie terenów zwłaszcza zabudową zwartą, kwartalną i pierzejową, wygradzanie terenów spowoduje spadek przestrzeni życiowej zwierząt i utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–w wyniku realizacji zabudowy istniejąca tu szata roślinna w znacznej części ulegnie likwidacji, co spowoduje utratę miejsc bytowania i żerowania zwierząt, zwłaszcza na terenach U-2, U-3, U-4, U-5	x				x	x			x	x	
		–zagospodarowanie terenów na cele usługowe spowoduje zwiększony ruch pojazdów, hałas komunalny, który będzie płoszył zwierzęta	x				x	x			x	x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwala na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników, żerowanie		x			x		x			x	
		–zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych roślinnością o rozbudowanej strukturze pionowej i gatunkowej, realizacja zieleni towarzyszącej zabudowie i zieleni izolacyjnej od planowanej drogi ekspresowej będzie sprzyjało bytowaniu gatunków synantropijnych, głównie ptaków		x			x	x				x	
		–zabudowanie i zagospodarowanie terenów spowoduje znaczne ograniczenie przestrzeni życiowej roślin	x				x	x				x	
	rośliny	–w wyniku realizacji zabudowy istniejąca na terenach U-2, U-3, U-4, U-5 szata roślinna (wciąż bardzo uboga) w znacznej części ulegnie likwidacji	x		x			x					x
		–realizacja zieleni towarzyszącej zabudowie o rozbudowanej strukturze pionowej (warstwa drzew, krzewów, roślin zielnych) wpłynie na wzbogacenie szaty roślinnej		x			x	x				x	
		–zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych zielenią urządzona o rozbudowanej strukturze pionowej pozwoli zastąpić sezonową roślinność upraw polowych trwałą pokrywą roślinną o zróżnicowanym składzie gatunkowym		x			x	x			x	x	
		–zachowanie części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w ramach terenów biologicznie czynnych pozwoli na częściowe zachowanie zasilania wód gruntowych		x			x	x				x	
	wody	–zakaz realizacji nowych indywidualnych ujęć wód ograniczy niekontrolowany pobór wody oraz skażenie warstw wodonośnych przez zanieczyszczenia spływające do nieprawidłowo zabezpieczonych studni		x			x	x			x	x	
		–odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody przez zanieczyszczaniem		x			x	x				x	
		–możliwość stosowania, jako rozwiązania tymczasowego, zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i bytowe może stanowić zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych (niewielki ryzyko wystąpienia zjawiska, zwłaszcza że zbiorniki bezodpływowe nie są stosowane w zabudowie usługowej)	x			x		x			x	x	
		–zabudowanie i utwardzenie ponad połowy powierzchni biologicznie czynnej spowoduje ograniczenie zasilania wód podziemnych przez wody opadowe lub roztopowe	x				x		x			x	
		–znaczny przyrost liczby osób korzystających z terenu spowoduje wzrost zużycia wody, co może powodować okresowe i lokalne wahanie się poziomu wód podziemnych	x				x	x					x
		–stosowanie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję		x			x	x				x	
	powietrze			x			x	x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
		–na etapie robót budowlanych emitowany będzie hałas oraz lokalne zapylenie powietrza	x		x			x			x		x
		–obecność ludzi spowoduje wzrost hałasu komunalnego w środowisku	x				x	x					x
		–realizacja pasów zieleni izolacyjnej od wschodniej i zachodniej strony działek położonych na terenie U-5 ograniczy rozprzestrzenianie się hałasu i zapylenia powietrza od strony drogi krajowej, przyszłej drogi ekspresowej		x			x	x			x	x	
	powierzchnia ziemi	–zachowanie części terenu jako powierzchnie biologicznie czynne i odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi umożliwi zasilanie gleby i częściowo ograniczy jej przesychanie		x			x		x			x	
		–na etapie robót ziemnych zniszczeniu ulegnie profil glebowy	x				x	x				x	
		–zabudowanie i utwardzenie ponad połowy powierzchni biologicznie czynnej spowoduje ograniczenie zasilania gruntu przez wody opadowe lub roztopowe i przesychanie gruntu	x				x		x			x	
	klimat	– realizacja zwartej zabudowy spowoduje lokalne zmiany mikroklimatu polegające na zwiększeniu zagrzewania i przesuszania się powietrza oraz nieznaczne zmiany kierunków wiania wiatrów	x				x	x			x		x
	krajobraz	–ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wpłyną na kształtowanie krajobrazu miejscowości wysokiej jakości		x			x	x			x	x	
	zabytki	<i>Brak obszarów i obiektów zabytkowych</i>											
	dobra naturalne i materialne	– realizacja zabudowy na gruntach rolnych spowoduje utratę wartości gruntów jako dobra naturalnego	x				x	x				x	
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
US-2 US-3	bioróżnorodność	–teren użytkowany jest jako pole uprawne, w związku z czym bioróżnorodność jest tu na bardzo niskim poziomie, a więc i oddziaływanie na nią będzie niewielkie											
		–hałas na etapie realizacyjnym płoszący zwierzęta, zniszczenie na niewielkich fragmentach istniejącej tu trwałej szaty roślinnej obniży bioróżnorodność	x		x				x		x		x
		–wygradzanie terenu ograniczy migrację zwierząt	x				x		x			x	
		–hałas na etapie porealizacyjnym, zwłaszcza w trakcie imprez masowych i sportowych będzie powodować płoszenie zwierząt, co obniży bioróżnorodność	x				x		x				x
	ludzie	– przeznaczenie terenów na cele usług sportu i rekreacji w zieleni urządzonej, będzie sprzyjało wypoczynkowi mieszkańców osiedla		x			x	x			x	x	
	zwierzęta	– hałas na etapie realizacji zabudowy będzie płoszył zwierzęta	x		x			x					x
		–wygradzanie terenów spowoduje spadek przestrzeni życiowej zwierząt i utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–zagospodarowanie terenów na cele rekreacyjno-sportowe, organizacja imprez masowych, sportowych spowoduje zwiększony ruch pojazdów, hałas komunalny, który będzie płoszył zwierzęta	x				x	x			x	x	
		–stosowanie ogrodzeń umożliwiających migrację małych zwierząt pozwali na przemieszczanie się zwierząt i kontaktowanie się osobników, żerowanie		x			x		x			x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	rośliny	–zagospodarowanie terenu na cele usług sportu i rekreacji uniemożliwi ewentualne zainicjowanie sukcesji naturalnej i rozwój trwałej, naturalnej szaty roślinnej	x				x		x			x	
	wody	–nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi w ramach terenów biologicznie czynnych pozwoli na zachowanie prawidłowego zasilania wód podziemnych		x			x	x				x	
		–zachowanie przeważającej części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na prawidłowe zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
		–odprowadzanie ścieków komunalnych i bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej zabezpiecza wody przez zanieczyszczaniem		x			x	x				x	
		–możliwość stosowania, jako rozwiązania tymczasowego, zbiorników bezodpływowych na ścieki komunalne i bytowe może stanowić zagrożenie przedostawania się zanieczyszczeń do wód podziemnych (niewielki ryzyko wystąpienia zjawiska)	x			x		x			x	x	
	powietrze	–na etapie robót budowlanych emitowany może być hałas	x		x			x			x		x
		–stosowanie proekologicznych źródeł ciepła ograniczy tzw. niską emisję		x			x	x				x	
		–w trakcie imprez masowych i sportowych może okresowo wzrastać poziom hałasu w środowisku	x				x	x					x
	powierzchnia ziemi	–realizacja nowej zabudowy spowoduje naruszenie profilu glebowego	x				x	x				x	
		–zachowanie przeważającej części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na prawidłowe zasilanie gleby przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
	klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	–ustalenia z zakresu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu wpłyną na kształtowanie krajobrazu miejscowości wysokiej jakości		x			x	x			x	x	
	zabytki	<i>Brak obszarów i obiektów zabytkowych</i>											
	dobra naturalne i materialne	– oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej											
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
US-1	bioróżnorodność	–zachowanie terenu w dotychczasowym użytkowaniu, jedynie przy wprowadzeniu ścieżki rowerowej koroną wału, zachowanie zieleni naturalnej będzie sprzyjało zachowaniu bioróżnorodności na dotychczasowym poziomie		x			x	x			x	x	
		–brak grodzenia terenu będzie sprzyjał migracji zwierząt		x			x	x				x	
	ludzie	– realizacja ścieżki rowerowej będzie sprzyjać rekreacji i wypoczynkowi ludzi		x			x	x				x	
	zwierzęta	– brak grodzenia terenu będzie sprzyjał migracji zwierząt		x			x	x				x	
		–zachowanie terenu w dotychczasowym zagospodarowaniu, zachowanie naturalnej szaty roślinnej będzie sprzyjało bytowaniu i żerowaniu zwierząt		x			x	x			x	x	
		–realizacja ścieżki rowerowej spowoduje zwiększoną penetrację terenu, co może powodować płoszenie zwierząt	x				x	x					x
	rośliny	–zachowanie terenu jako powierzchni biologicznie czynnej z naturalną szatą roślinną pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowej roślin i wykształconej, wartościowej szaty roślinnej o charakterze naturalnym		x			x	x			x	x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	wody	–zachowanie przeważającej części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na prawidłowe zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
	powietrze	Brak oddziaływania											
	powierzchnia ziemi	–zachowanie terenu jako powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na prawidłowe zasilanie gleby przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
	klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	–zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, zieleni naturalnej pozwoli na utrzymanie naturalnego, nadrzecznego krajobrazu o wysokiej wartości		x			x	x			x	x	
	zabytki	<i>Brak obszarów i obiektów zabytkowych</i>											
	dobra naturalne i materialne	– oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej –tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
ZC-1	bioróżnorodność	–niewielki teren częściowo zagospodarowany i użytkowany na cele cmentarza. Brak istotnego wpływu na bioróżnorodność.											
		–wygradzanie terenu ograniczy migrację zwierząt	x				x		x			x	
	ludzie	Brak oddziaływania											
	zwierzęta	–wygradzanie terenu spowoduje spadek przestrzeni życiowej zwierząt i utrudni migrację zwierząt, zwłaszcza tych większych	x				x	x				x	
		–zróżnicowana struktura roślinna, szczególnie drzewa i krzewy, które zwykle towarzyszą cmentarzom będzie sprzyjać bytowaniu niektórych zwierząt, zwłaszcza ptaków		x			x		x			x	
		–cisza jaka zwykle panuje na cmentarzach będzie sprzyjała bytowania niektórych zwierząt, zwłaszcza ptaków		x			x	x				x	
	rośliny	–zagospodarowanie terenu na cele cmentarza spowoduje wprowadzenie roślinności o zróżnicowanej strukturze pionowej, co z kolei przyczyni się do rozwoju szaty roślinnej		x			x	x				x	
	wody	–funkcja cmentarzy wiąże się z zanieczyszczaniem wód podziemnych związkami chemicznymi i mikroorganizmami chorobotwórczymi w wyniku rozkładu zwłok	x				x	x			x	x	
	powietrze	Brak oddziaływania											
	powierzchnia ziemi	–pochówki spowodują stopniowe naruszenie profilu glebowego	x				x	x				x	
	klimat	Brak oddziaływania											

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	krajobraz	–zielen wysoka towarzysząca terenom cmentarza ma korzystny wpływ na jakość krajobrazu		x			x	x			x	x	
	zabytki	Brak obszarów i obiektów zabytkowych											
	dobra naturalne i materialne	– oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej											
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
IK-1 IK-2	bioróżnorodność	–zagospodarowanie terenu, jego zabudowa i wygrodzenie spowoduje spadek przestrzeni życiowej roślin i zwierząt, co niekorzystnie wpłynie na bioróżnorodność, ale w niewielkiej skali, gdyż teren jest niewielki	x				x		x		x	x	
		–ruch samochodowy i hałas komunikacyjny związany z ruchem samochodów do oczyszczalni ścieków będzie płoszył zwierzęta co wpłynie na obniżenie bioróżnorodności, ale również w niewielkiej skali	x				x	x					x
	ludzie	– odory jakie mogą być emitowane przez oczyszczalnie ścieków mogą być uciążliwe dla użytkowników okolicznych terenów	x				x	x					x
	zwierzęta	– na etapie realizacji zabudowy będzie emitowany hałas, co może płoszyć zwierzęta	x		x			x					x
		–zabudowa i zagospodarowanie terenu oraz jego wygrodzenie ograniczy migrację i bytowanie zwierząt na tym terenie	x				x	x			x	x	
		–przy niektórych technologiach stosowanych w oczyszczalniach ścieków, często na ich terenach chętnie bytują niektóre gatunki ptaków		x			x	x				x	
	rośliny	–realizacja obiektów i urządzeń oczyszczalni ścieków spowoduje utwardzenie znacznej przestrzeni, co ograniczy rozwój szaty roślinnej	x				x	x				x	
		–realizacja szpaleru drzew i krzewów wokół terenu oczyszczalni ścieków wpłynie na rekompensatę roślinności w środowisku, a nawet jej wzbogacenie, gdyż obecnie na tym terenie występuje jedynie sezonowa roślinność pól uprawnych		x			x	x				x	
	wody	– realizacja oczyszczalni ścieków ograniczy przedostawanie się ścieków różnego typu zarówno do wód powierzchniowych jak i podziemnych szczególnie poza obszarem opracowania, tam gdzie zostanie zrealizowana podłączona do niej sieć kanalizacyjna		x			x		x		x	x	
	powietrze	–oczyszczalnia ścieków może być źródłem odorów i aerozoli z drobnoustrojami chorobotwórczymi zanieczyszczającymi atmosferę	x				x	x			x		x
		–ruch samochodowy związany z oczyszczalnią ścieków będzie źródłem hałasu i zanieczyszczeń spalinami	x				x	x					x
	powierzchnia ziemi	–w wyniku realizacji zabudowy naruszony zostanie profil glebowy	x				x	x				x	
		–znaczące przestrzenie zostaną utwardzone , co ograniczy zasilanie gleby w wody opadowe i roztopowe, co wpłynie na przesuszenie gleby	x				x		x	x	x	x	
		–realizacja oczyszczalni ścieków ograniczy przedostawanie się ścieków różnego typu do gleby, szczególnie poza obszarem opracowania, tam gdzie zostanie zrealizowana podłączona do niej sieć kanalizacyjna		x			x		x		x	x	
	klimat	Brak oddziaływania											

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
	krajobraz	–obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków stanowią zwykle elementy dysharmonijne w krajobrazie	x				x	x				x	
		–realizacja szpalerów drzew i krzewów wokół oczyszczalni ścieków ograniczy wgląd na obiekty związane z infrastrukturą kanalizacyjną, co wpłynie korzystnie na odbiór krajobrazu		x			x	x				x	
	zabytki	Brak obszarów i obiektów zabytkowych											
	dobra naturalne i materialne	– oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej											
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x
ZP-1, ZP-2, ZP-3, ZP-4	bioróżnorodność	–zachowanie terenu jako terenu zieleni urządzonej związanej z dawnym parkiem podworskim, przy dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej będzie sprzyjało rozwojowi szaty roślinnej i bytowaniu zwierząt zwłaszcza ptaków		x			x	x			x	x	
		–nakaz zachowania starodrzewu będzie sprzyjać bogactwu szaty roślinnej i świata zwierzęcego, co korzystnie wpłynie na bioróżnorodność		x			x		x			x	
	ludzie	–rewaloryzacja zabytkowego parku podworskiego z elementami usługowymi będzie sprzyjać rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców		x			x	x				x	
	zwierzęta	– zachowanie terenu jako terenu zieleni, zachowanie szaty roślinnej, zwłaszcza starodrzewu będzie sprzyjało bytowaniu i żerowaniu zwierząt		x			x	x				x	
		–intensywna penetracja terenu przez ludzi może powodować płoszenie zwierząt	x				x	x					x
		–na etapie rewitalizacji parku i odbudowy dawnego dworu będzie emitowany hałas, który może płoszyć zwierzęta	x		x			x			x		x
	rośliny	–zachowanie terenu jako powierzchni biologicznie czynnej z istniejącą szatą roślinną pozwoli na zachowanie przestrzeni życiowej roślin i wykształconego starodrzewu		x			x	x			x	x	
	wody	–zachowanie przeważającej części terenu jako powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na prawidłowe zasilanie wód podziemnych przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
	powietrze	–zachowanie terenu w dotychczasowym użytkowaniu, zachowanie starodrzewu będzie wpływało korzystnie na samooczyszczanie się powietrza i produkcję tlenu		x			x	x			x	x	
	powierzchnia ziemi	–zachowanie terenu jako powierzchni biologicznie czynnej pozwoli na prawidłowe zasilanie gleby przez wody opadowe i roztopowe		x			x	x				x	
	klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	–zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, zachowanie starodrzewu, rewitalizacja założenia parkowego wpłynie korzystnie na jakość krajobrazu miejscowości		x			x	x			x	x	
	zabytki	–realizacja ustaleń dotyczących rewitalizacji parku, odbudowy dawnych zabudowań oraz ochrona historycznych zespołów wpłynie korzystnie na zachowane zabytki i tradycję tego miejsca		x			x	x			x	x	
	dobra naturalne i materialne	– oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej											
		–tereny w całości położone w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania	x			x		x			x		x

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie										
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH
		lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)											
WS-1, WS-2, WS-3,	bioróżnorodność	– zachowanie i odtworzenie zarastających zbiorników wodnych stworzy warunki do rozwoju nowych siedlisk roślin i zwierząt, co z kolei wpłynie na bioróżnorodność		x			x	x			x	x	
	ludzie	– odtworzenie i utrzymanie zbiorników wodnych zapewnia możliwość rekreacji, np. poprzez stworzenie warunków do łowienia ryb		x			x		x			x	
	zwierzęta	– odtworzenie i utrzymanie istniejących zbiorników wodnych będzie sprzyjało bytowaniu zwierząt związanych z wodą i zapewni innym dostęp do wodopoju		x			x	x			x	x	
	rośliny	– utrzymanie istniejących zbiorników wodnych i odtworzenie zarośniętych będzie sprzyjało rozwojowi szaty roślinnej związanej z wodą i strefy przybrzeżnej		x			x	x				x	
		– odtworzenie zarośniętych zbiorników wodnych spowoduje likwidację istniejącej szaty roślinnej	x				x	x				x	
	wody	– zachowanie istniejących zbiorników wodnych i odtworzenie zarośniętych wpłynie korzystnie na wzbogacenie systemu hydrologicznego terenu		x			x	x				x	
	powietrze	– parowanie wody z otwartych zbiorników wodnych wpływa korzystnie wilgotność powietrza		x			x	x				x	
	powierzchnia ziemi	– odtworzenie zarośniętych zbiorników wodnych będzie się wiązało z robotami ziemnymi, w wyniku których powstaną nasypy	x		x			x					x
	klimat	– parowanie wody z otwartych zbiorników wodnych poprawia wilgotność powietrza		x			x	x				x	
	krajobraz	– zbiorniki wodne i związana z nimi roślinność urozmaicają krajobraz, wpływając tym samym korzystnie na jego jakość		x			x	x			x	x	
	zabytki	– zbiorniki wodne WS-1, WS-2 stanowią elementy zabytkowego założenia parkowego, ich odtworzenie będzie elementem rewitalizacji założenia parkowego		x			x		x			x	
DROGI	bioróżnorodność	– drogi stanowią istotne bariery ekologiczne	x				x	x				x	
		– szpalery drzew w drogach będą stanowiły słabe powiązania ekologiczne wewnątrz terenów		x			x	x				x	
	ludzie	– drogi są źródłem hałasu i zanieczyszczeń oddziałujących na ludzi	x				x	x				x	
		– realizacja dróg poprawi warunki komunikacyjne na terenie osiedla		x			x	x				x	
	zwierzęta	– drogi stanowią istotne bariery utrudniające lub uniemożliwiające migrację zwierząt	x				x	x				x	
		– ruch samochodowy może powodować śmierć migrujących przez nie zwierząt	x				x	x				x	
	rośliny	– przestrzeń życiowa roślin w pasach drogowych są bardzo ograniczone	x				x	x				x	
		– sól drogowa i substancje rozmrażające oraz ropopochodne uszkadzają wrażliwsze organizmy roślinne w sąsiedztwie dróg	x				x	x			x	x	
		– realizacja szpalerów drzew w pasach drogowych umożliwi częściowe wzbogacenie struktury roślinnej miejscowości		x			x	x				x	
	wody	– podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg wody podziemne przed przenikaniem		x			x	x				x	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Symbo l terenu	element	Rodzaj oddziaływania	oddziaływanie											
			N	P	K	Ś	D	B	P	W	SK	S	CH	
		zanieczyszczeń komunikacyjnych, głównie ropopochodnych												
	powietrze	–ruch kołowy na drogach jest emitorem zanieczyszczeń i hałasu	x				x	x			x	x		
		–szpalery drzew w drogach będą stanowiły izolację ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń powietrza		x			x	x				x		
		–realizacja dróg spowoduje naruszenie profilu glebowego	x				x	x				x		
	powierzchnia ziemi	–znaczny spadek pbc ograniczy zasilanie gleby w wody opadowe i roztopowe, a tym samym nasili jej przesychanie	x				x	x				x		
		– podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg uchroni gleby przed przenikaniem zanieczyszczeń komunikacyjnych, głównie ropopochodnych		x			x	x				x		
		klimat	Brak oddziaływania											
	krajobraz	– siatka drogowa ulic uzupełniona szpalarami drzew istotnie wpływa na kształtowanie jakości krajobrazu miejscowości		x			x	x				x		
	zabytki	–objęcie ochroną strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi w wystarczający sposób zabezpiecza ewentualne zabytki archeologiczne		x			x	x				x		
	dobra naturalne i materialne	– oddziaływanie na dobra naturalne (wody, gleby) jak opisano powyżej												
		–teren w całości położony w granicach obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku przerwania lub zniszczenia wału przeciwpowodziowego lub przelania się wód przez koronę wału (bardzo małe ryzyko wystąpienia)	x			x		x			x		x	

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Środowisko przyrodnicze w granicach obszaru objętego opracowaniem jest już bardzo zmienione, co jest charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych lub terenów rolnych. Jedynie w północnej części terenu, w obszarze doliny Wisły, środowisko naturalne uległo nieco mniejszym zmianom.

Analizując zapisy projektu planu należy stwierdzić, że zastosowano szeroki wachlarz ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko naturalne i zdrowie ludzi, które obecnie zachodzą oraz te które, mogłyby zachodzić w wyniku realizacji poszczególnych ustaleń planu.

Niewątpliwie największy wpływ na środowisko naturalne będzie miała stosunkowo intensywna urbanizacja tego terenu. Jeśli ustalenia projektu planu zostaną w pełni zrealizowane, na przedmiotowym terenie znacznie wzrośnie powierzchnia zabudowy mieszkaniowej. Powstaną tu również obiekty usługowe, które będą generować ruch korzystających z usług i pracowników. Część przestrzeni otwartych zostanie zabudowana i utwardzona, skurczy się przestrzeń życiowa roślin i zwierząt, powstaną nowe bariery ekologiczne, wzrośnie hałas komunikacyjny i społeczny. Nie mniej, na tle gminy Czosnów, są to jedne z najmniej wartościowych przyrodniczo terenów, dlatego decyzja o ich przeznaczeniu na cele rozwojowe, jest właściwa i mimo intensywności zjawisk, nie wywoła poważnych skutków dla środowiska.

W celu ochrony środowiska naturalnego w obszarze planu, a także w obszarze potencjalnego oddziaływania, zastosowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczenie występowania zjawisk niekorzystnych. Ustalenia te dotyczą przeważnie wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną. Założenie, że tereny przeznaczone do urbanizacji będą obsługiwane przez zbiorcze sieci wodociągowe i kanalizacyjne ogranicza negatywny wpływ na wody i ziemię. Nakaz stosowania niskoemisyjnych lub ekologicznych źródeł ciepła chroni przed tzw. „niską emisją” w okresie grzewczym.

W projekcie planu przyjęto również zasadę ochrony najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego.

Ponieważ w obszarze objętym opracowaniem nie występują siedliska ani stanowiska gatunków chronionych, które w wyniku urbanizacji terenu uległyby likwidacji, nie przewiduje się działań kompensacyjnych.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ PRZYJĘTYCH W PROJEKCIE PLANU

Ponieważ przeznaczenie terenów w obszarze objętym opracowaniem zostało zdefiniowane jednoznacznie w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, w prognozie którego to dokumentu nie wykazano znaczącego oddziaływania na środowisko, odstąpiono od poszukiwania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych najpierw w studium i powtórzonych w projekcie planu.

13. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

W przypadku omawianego projektu planu nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko w procedurze sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązkowo przeprowadza się procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która ma wykazać między innymi, jaki będzie wpływ ustaleń planu (w przypadku ich realizacji) na środowisko naturalne, zdrowie i życie ludzi, oraz jakie zastosowano zabiegi łagodzące, zapobiegające, ograniczające lub kompensacyjne w przypadku wykazanego negatywnego oddziaływania.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Czosnów dotyczy fragmentu miejscowości Łomna Las położonej w północno-wschodniej części gminy, niedaleko granicy z gminą Łomianki. Powierzchnia opracowania wynosi około 102 ha. Od północy granicę opracowania wyznacza Wisła. Południową granicę obszaru opracowania stanowi częściowo istniejąca zabudowa produkcyjno-usługowa. Od wschodu i zachodu teren opracowania otaczają użytki rolne i nieużytki. W centralnej części miejscowości znajdują się pozostałości parku podworskiego oraz dawnego Państwowego Gospodarstwa Rolnego, jedne i drugie bardzo zdewastowane. Cały obszar położony jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach opracowania znajduje się jedynie jedno stanowisko archeologiczne będące w ewidencji zabytków. Niemalże cały obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach obszaru narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Obecnie dla omawianego obszaru obowiązują przepisy lokalne w postaci Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów, zatwierdzonego uchwałą Nr 32/X/03 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 grudnia 2003 r. Podstawowym celem opracowania nowego planu miejscowego jest przystosowanie prawa

lokalnego do aktualnych potrzeb w gospodarowaniu przestrzenią, oraz aktualnych potrzeb i możliwości inwestycyjnych.

Podstawowe przeznaczenie terenu przyjęte w projekcie planu miejscowego, to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna w południowej części planu, oraz tereny usług sportu, tereny rolne i tereny zieleni. Na terenach położonych w sąsiedztwie rzeki ma powstać oczyszczalnia ścieków. Teren dawnego parku podworskiego projektuje się do rewitalizacji z możliwością odtworzenia dawnych zabudowań dworskich. Natomiast tereny zdewastowanych zabudowań post PGR-owskich, przeznaczono na cele usługowe. W obszarze opracowania zaprojektowano układ komunikacyjny do obsługi terenów przeznaczonych do zabudowy z uwzględnieniem istniejących dróg, dojeżdż i dojazdów.

Po wejściu w życie dokumentu jakim jest plan miejscowy wskazane jest przeprowadzanie stałego monitoringu zmian zachodzących w środowisku naturalnym, które są efektem realizacji postanowień planu. Obserwacje i monitorowanie środowiska naturalnego powinno dotyczyć zmian w nim zachodzących, spowodowanych w szczególności: wprowadzaniem pyłów i gazów do atmosfery, wytwarzaniem odpadów, wprowadzaniem ścieków do wód lub do ziemi, wykorzystaniem zasobów środowiska, zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, niekorzystnym przekształcaniem ukształtowania terenu, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, oraz zagrożeniem powodziowym. Zmiany w środowisku naturalnym wywołane realizacją ustaleń planu mogą być monitorowane poprzez następujące dokumenty, sporządzane obowiązkowo na podstawie przepisów prawa: gminny program ochrony środowiska, gminny plan gospodarowania odpadami, analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, plan zarządzania ryzykiem powodziowym, powiatowy program ochrony przed hałasem.

Na potrzeby niniejszej prognozy przeprowadzono ocenę stanu istniejącego środowiska naturalnego, biorąc pod uwagę takie jego elementy jak: bioróżnorodność, ludzie, zwierzęta, rośliny, wody, powietrze, powierzchnie ziemi, klimat, krajobraz, zasoby naturalne i materialne. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że stan środowiska przyrodniczego można ocenić na poziomie dobrym. Brak realizacji ustaleń planu nie wpłynie istotnie na stan środowiska naturalnego, poza postępującą na nieużytkach sukcesją naturalną. Natomiast należy pamiętać, że dla omawianego obszaru obowiązuje plan miejscowy, który przeznacza część terenów pod zabudowę i tylko kwestią czasu może być jego realizacja. Tak więc należy wykluczyć postępowanie naturalnej sukcesji i wykształcenie się bardziej wartościowych zbiorowisk leśnych. Raczej tereny rolne nadal będą użytkowane rolniczo. Za największe zagrożenie dla środowiska wynikające z obowiązującego planu jest możliwość realizacji zabudowy związanej z produkcją rolną w sąsiedztwie zabudowań wsi Pieńków.

Z analizy ustaleń planu wynika, że w obszarze opracowania dopuszczono jedynie przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przedsięwzięcia skatalogowane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Obszar objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a fragment obszaru położony jest w granicach Obszaru- Natura 2000 – Dolina Środkowej Wisły i Kampinoska Dolina Wisły. Analiza wykazała, że największy wpływ na środowisko przyrodnicze na terenie parku narodowego może wywrzeć przyrost liczby mieszkańców w obszarze planu, a co za tym idzie zwiększona penetracja terenu parku. Natomiast dla innych analizowanych obszarów chronionych, realizacja ustaleń planu nie będzie miała większego znaczenia.

W rozdziale 10 prognozy przeanalizowano i oceniono rodzaje oddziaływań na środowisko i ludzi w przypadku realizacji ustaleń planu. W tabelach wskazano przewidywane rodzaje oddziaływań, z uwzględnieniem oddziaływań: negatywnych, pozytywnych, krótkoterminowego, średnioterminowego, długoterminowego, bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, stałego, chwilowego w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska na poszczególnych terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolem terenu. Z przeprowadzonej analizy wynika, że wystąpią oddziaływania zarówno negatywne jak i pozytywne, co jest nie do uniknięcia w przypadku urbanizacji terenu.

W Prognozie oddziaływania na środowisko wykazano, że w projekcie planu zastosowano szereg ustaleń mających na celu ochronę, zapobieganie lub ograniczenie w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko, zdrowie i życie ludzi, w zakresie jaki jest możliwy dla terenów zurbanizowanych lub przeznaczonych do urbanizacji. Ponieważ środowisko przyrodnicze jest tu stosunkowo ubogie, zabiegi ochronne i zapobiegawcze koncentrują się wokół ochrony najcenniejszych zachowanych elementów biotycznych, ochrony elementów abiotycznych środowiska, jak: wody, powietrze, gleby, ale przede wszystkim na ochronie zdrowia i życia ludzi oraz poprawie warunków bytowych ludzi.

Nie wykazano oddziaływań transgranicznych i odstąpiono od poszukiwania rozwiązań alternatywnych.

Grebusy 18.05.2021
.....
miejscowość i data

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247),

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 poz. 247),

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
podpis