**UCHWAŁA NR ……/……./2021**

**RADY GMINY CZOSNÓW**

**z dnia ……….. 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), oraz w związku z uchwałą Nr XV/129/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 9725).
2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu.
3. Zmiana ustaleń planu dotyczy:
4. wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu;
5. przebiegu dróg oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. symbolami: KDD-4, KDW-12, KDW-15, KDW-16;
6. utworzenia drogi na terenie oznaczonym w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. symbolem: MN-5;
7. przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. symbolami: WR-1, WR-2, WR-3;
8. zmiany przeznaczenia, związanej ze zmianami określonymi w ust. 2, 3 i 4, fragmentów terenów oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. symbolami: MN-5, R-3, R-4, R-5, ZL-11, KDW-7, KDW-8, KDW-9, KDW-10, KDW-12, KDW-15, KDW-16;
9. przebiegu linii zabudowy i wymiarowania wybranych odległości w metrach na terenach oznaczonych w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. symbolami: MN-1, MN-2, MN-3, MN-4, MN-5, MN-7, MN-8, MN-9, MN-10, MN-11, MN-13, R-3, R-4, R-5.
10. Załącznikami do uchwały są:
11. rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
12. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
13. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały;
14. dane przestrzenne będące załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

1. W uchwale Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I wprowadza się następujące zmiany:

1. w **§ 5:**
   1. **ust. 1 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

*„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem* ***MN*** *o numerach od* ***1*** *do* ***11;****”,*

* 1. skreśla się  **ust. 1 pkt 8**,
  2. skreśla się  **ust. 3 pkt 2**;

1. **§ 13 ust. 4 pkt 3** otrzymuje brzmienie:

*„dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;”;*

1. **§ 15** otrzymuje brzmienie:

*„Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym oznaczonych symbolami: MN, MNE, MW, U, P i UP – 20%.”;*

1. w **§ 16:**
   1. zdanie poprzedzające wyliczenieotrzymuje brzmienie:

*„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN o numerach od 1 do 9 ustala się:”,*

* 1. **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

*„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem* ***MN*** *o numerach od* ***1*** *do* ***9*** *położone są w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w* ***§7 ust. 2****;”,*

* 1. **pkt 4** otrzymuje brzmienie:

*„dla fragmentu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem* ***MN-9****, znajdującego się w strefie od granicy głównego kompleksu Kampinoskiego Parku Narodowego, obowiązują ustalenia zawarte w* ***§6 pkt 2 lit. c*** *oraz w* ***§11 pkt 1****;”;*

1. w **§ 17:**
   1. zdanie poprzedzające wyliczenieotrzymuje brzmienie:

*„Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami* ***MN-10, MN-11****, ustala się:”,*

* 1. **pkt 3** otrzymuje brzmienie:

*„tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami* ***MN-10****,* ***MN-11*** *położone są w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego i w graniach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w* ***§7 ust. 2****;”;*

1. skreśla się **§ 24**;
2. w **§ 28:**
   1. **pkt 4 lit. a) tiret piąte** otrzymuje brzmienie:

***„KDW-8****,* ***KDW-12, KDW-15****,* ***KDW-17*** *– 5 m,”,*

* 1. skreśla się  **pkt 4 lit. a) tiret ósme,**
  2. skreśla się  **pkt 4 lit. a) tiret dziesiąte.**

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I, uchwalonego uchwałą Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. pozostają bez zmian.



Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji   
   na stronie internetowej Gminy Czosnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym   
   Województwa Mazowieckiego.