**UCHWAŁA NR ……/……./2021**

**RADY GMINY CZOSNÓW**

**z dnia ……….. 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 3471).
2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu, z wyłączeniem terenów objętych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.66.2017.BŁ z dnia 20 marca 2017 r.
3. Zmiana ustaleń planu dotyczy:
4. wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu;
5. przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy terenu oznaczonego symbolem E1 w załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r.
6. Załącznikami do uchwały są:
7. rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
8. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
9. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały;
10. dane przestrzenne będące załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
11. W uchwale Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów wprowadza się następujące zmiany:
12. skreśla się **§ 5 pkt 10**;
13. skreśla się **§ 16 ust. 1 lit. c)**;
14. *w* ***§ 25:***
    1. *w* ***ust. 1*** zdanie poprzedzające wyliczenieotrzymuje brzmienie:

*„Dla terenów oznaczonych symbolem U/P1, U/P2, U/P3, U/P4, U/P5, U/P6, U/P7 ustala się:”,*

* 1. **ust. 4** otrzymuje brzmienie:

„*Dla terenów od U/P1 do U/P4, U/P6, U/P7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.”,*

* 1. dodaje się **ust. 5** w brzmieniu:

*„Dla terenu U/P7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11 ust 2.”;*

1. skreśla się **§ 32;**
2. **§ 33 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

*„dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, U/P w wysokości 20%;”.*

1. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. pozostają bez zmian.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym   
   Województwa Mazowieckiego.