**UCHWAŁA NR ……/……./2021**

**RADY GMINY CZOSNÓW**

**z dnia ……….. 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), oraz w związku z uchwałą Nr XX/182/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, uchwalonego uchwałą Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 9979).
2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu, z wyłączeniem terenu objętego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.152.2019.AK z dnia 12 sierpnia 2019 r.
3. Zmiana ustaleń planu dotyczy:
4. wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu;
5. przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania i zabudowy działek ewidencyjnych nr 9/47, 9/54 oraz 9/55, obręb Łomna-Las (o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha).
6. Załącznikami do uchwały są:
7. rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
8. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
9. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały;
10. dane przestrzenne będące załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.
11. W uchwale Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II wprowadza się następujące zmiany:
12. **§ 15** otrzymuje brzmienie:

*„Ustala się stawki procentowe służące naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym oznaczonych symbolami: MN, U – 20%.”;*

1. na działkach ewidencyjnych nr 9/47, 9/54 i 9/55, obręb Łomna-Las zmienia się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania poprzez włączenie obszaru działek ewidencyjnych nr 9/47, 9/54 i 9/55, obręb Łomna-Las do terenu oznaczonego symbolem MN-8.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, uchwalonego uchwałą Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. pozostają bez zmian.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji   
   na stronie internetowej Gminy Czosnów.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym   
   Województwa Mazowieckiego.