



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 10 czerwca 2021 r.

Poz. 5208

### UCHWAŁA NR XXXIII/283/2021 RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr III/8/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowia Wola i część miejscowości Brzozówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XV/122/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr III/8/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowia Wola i część miejscowości Brzozówka, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowia Wola i część miejscowości Brzozówka, uchwalonego uchwałą Nr III/8/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 1783).

2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu.

3. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr III/8/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2018 r.

4. Zmiana ustaleń planu dotyczy wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr III/8/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowia Wola i część miejscowości Brzozówka wprowadza się następującą zmianę: **§ 34. pkt 1** otrzymuje brzmienie:

*„dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, ME w wysokości 20 %;”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowia Wola i część miejscowości Brzozówka, uchwalonego uchwałą Nr III/8/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2018 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Zielski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/283/2021  
Rady Gminy Czosnów  
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO  
PUBLICZNEGO WGLĄDU  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów  
Mikołajówka, część miejscowości Sowa Wola  
i część miejscowości Brzozówka**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Czosnów rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowa Wola i część miejscowości Brzozówka, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.02.2021 r. do 03.03.2021 r., z możliwością składania uwag do 19.03.2021 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Zielski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/283/2021

Rady Gminy Czosnów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Czosnów, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Wrzosówka, miejscowość Janów Mikołajówka, część miejscowości Sowia Wola i część miejscowości Brzozówka, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Zielski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/283/2021

Rady Gminy Czosnów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Zalacznik3.xml



#### **DANE PRZESTRZENNE**

**Rada Gminy Czosnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**