



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 16 czerwca 2021 r.

Poz. 5432

### UCHWAŁA NR XXXIII/287/2021 RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/159/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, uchwalonego uchwałą Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r. poz. 10093).

2. Obszarem zmiany planu, o której mowa w ust. 1 jest cały obszar planu z wyłączeniem terenu objętego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.153.2019.AK z dnia 12 sierpnia 2019 r.

3. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r.

4. Zmiana ustaleń planu dotyczy wysokości stawek procentowych służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.

5. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

**§ 2. 1.** W uchwale Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady wprowadza się następującą zmianę: **§ 40 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

*„dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, ME w wysokości 20%.”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, uchwalonego uchwałą Nr X/59/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

**§ 4. 1.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Zielski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXIII/287/2021  
Rady Gminy Czosnów  
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO  
PUBLICZNEGO WGLĄDU  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski  
oraz część miejscowości Sady**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Czosnów rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 09.02.2021 r. do 03.03.2021 r., z możliwością składania uwag do 19.03.2021 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Zielski**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/287/2021

Rady Gminy Czosnów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Czosnów, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Kazuń Polski oraz część miejscowości Sady, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

**Marek Zielski**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/287/2021

Rady Gminy Czosnów

z dnia 22 kwietnia 2021 r.

Zalacznik3.xml



#### **DANE PRZESTRZENNE**

**Rada Gminy Czosnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**