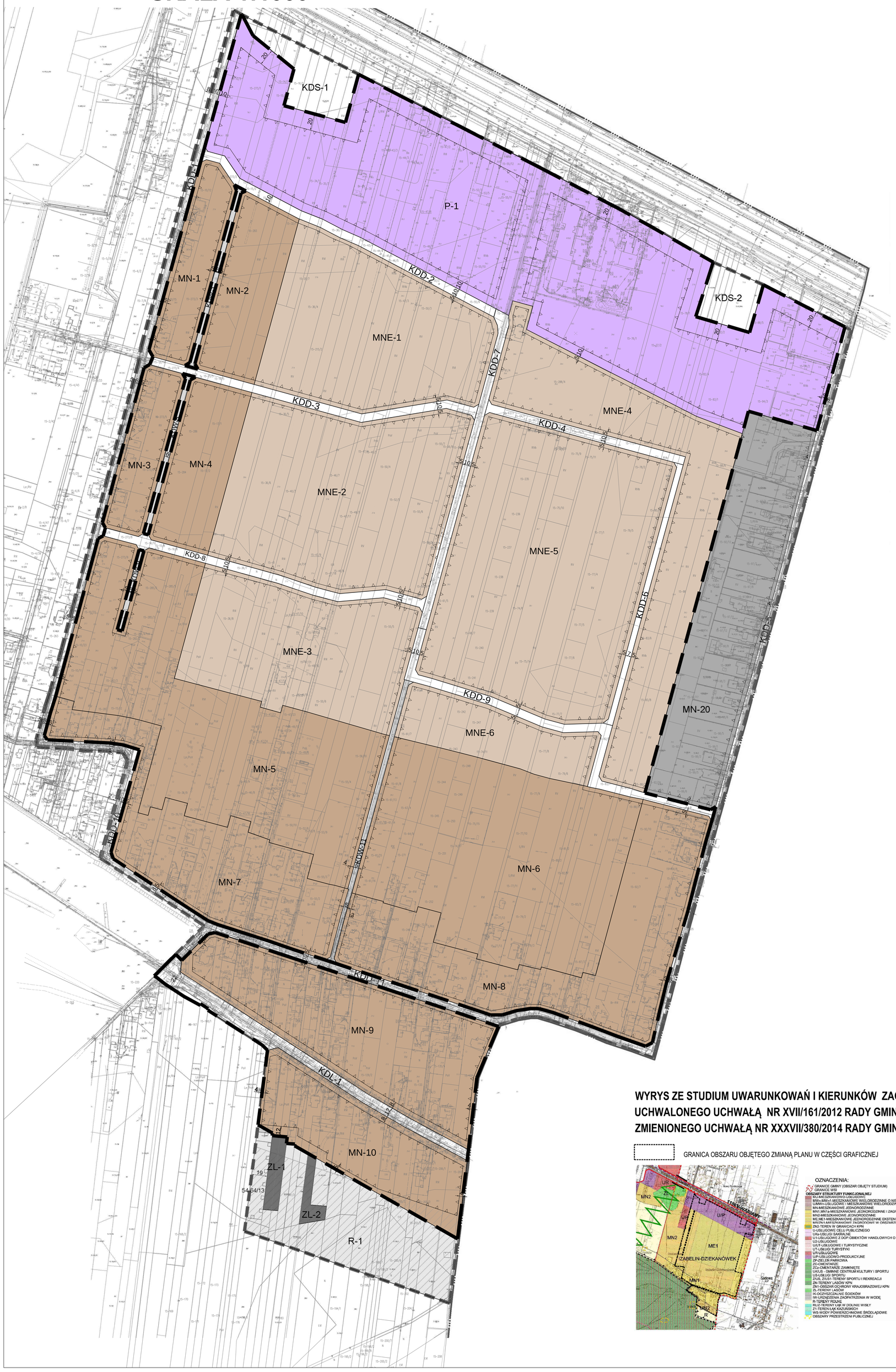
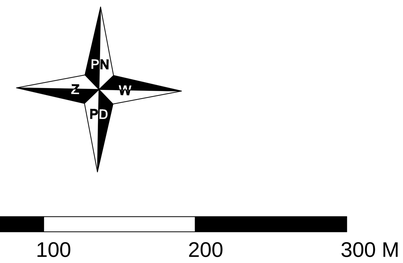
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP II

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/388/2022
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA 29 MARCA 2022 R.





OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 20 — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNE	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
P	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE (OZNACZENIA Z UCHWAŁY NR XXXV/271/2017)

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
54-64/11	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO BĘDĄCEGO W EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OD GRANICY GŁÓWNEGO KOMPLEKSU KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
50	WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI W METRACH
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
MN 1-20	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
R-1	TEREN ROLNY
ZL 1-2	TERENY LASÓW
KDS 1-2	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
KDD 1-11	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW 1-14	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CZOSNÓW
rez	CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ W OTULINIE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
rez	CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU O MOŻLIWOŚCI WYSTĘPOWANIA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/161/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/380/2014 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ

OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY (OBSZAR OBJĘTY STUDIUM)
- GRANICE WSI

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ

- MA-MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- MWn-MWn1-MIESZKANIOWE WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MW-MW1-MIESZKANIOWE WIELORODZINNE O NIEJSZEJ INTENSYWNOŚCI
- MN-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MN1,MN1a-MIESZKANIOWE JEGNORODZINNE I ZAGRODOWE
- MN2-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ME,ME1-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- MRZN-1-MIESZKANIOWE ZAGRODOWE W OBSZARZE OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZN2-TEREN W GRANICACH KPN
- U-USŁUGOWE CELU PUBLICZNEGO
- UK-USŁUGI SAKRALNE
- U1-USŁUGOWE Z DOP.OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POW.SPRZEDAŻY>2000 M2
- U2-USŁUGOWE
- US,IT-USŁUGOWE I TURYSTYCZNE
- UT-USŁUGI TURYSTYKI
- UR-USŁUGOWE
- UP-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP-ZIELEŃ PARKOWA
- ZC-CMENTARZE
- ZCz-CMENTARZE ZAMKNIĘTE
- UKUS - GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
- US-USŁUGI SPORTU
- ZUS, ZUS1-TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZN-TERENY LASÓW KPN
- ZN1-OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZL-TERENY LASÓW
- IK-OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- R-TERENY ROLNE
- RLZ-TERENY ŁĄK W DOLINIE WISŁY
- Z1-TEREN ŁĄK KAZIUŃSKICH
- WS-WODY PÓWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- OBSZARY NATURA 2000-DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY I PUSZCZA KAMPINOSKA
- OBSZARY NATURA 2000 - FORTY
- OBSZAR NATURA 2000-KAMPINOSKA DOLINA WISŁY
- OBSZAR NATURA 2000-ŁĄKI KAZUŃSKIE
- GRANICE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY EKOLOGICZNEJ WODHK
- REZERWATY
- KPN-OBSZAR OCHRONY ŚCISŁEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- PONADLOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
- POWIĄZANIA PRZYRODNICZE KPN

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEW. KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PRZYCZÓŁKA MOSTOWEGO TWIERDZY MODLIN
- OBIEKTY W EWIDENCJI -DO OBJĘCIA OCHRONĄ PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

KOMUNIKACJA

- DROGA EKSPRESOWA (KRAJOWA)
- DROGI GŁÓWNE (WOJEWÓDZKIE)
- DROGA ZBIORCZA (WOJEWÓDZKA)
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- DROGI LOKALNE (GMINNE)
- PRZEJŚCIE SZPONCE LUB DALNE DLA ZWIERZĄT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- IK-OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- IW-URZĄDZENIA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LINIA 15E WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV-WARIANTY

OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZY
- ZASIĘG POTENCJALNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY UZGODNIEŃ OBIEKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- ORIENTACYJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP II
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CZOSNÓW UL. GIMINNA 6, 05-152 CZOSNÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54, 05-805 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATOR PROJEKTU
DATA:	MARZEC 2022 — SKALA: 1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/388/2022 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 29 MARCA 2022 R.