

UCHWAŁA NR XLVII/390/2022
RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/129/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów
z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/129/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1**:

a) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„Obszarem zmiany planu miejscowego w części tekstowej jest cały obszar planu.”,

b) **dodaje się ust. 3** w brzmieniu:

„Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego w części graficznej określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;

2) **§ 2** otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1 będzie:

1. zmiana części graficznej w zakresie:

- 1) likwidacji terenów rowów odwadniających oznaczonych na rysunku planu symbolami: WR-1, WR-2, WR-3;*
- 2) utworzenia nowej drogi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN-5;*
- 3) zmiany przebiegu dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD-4, KDW-12, KDW-15, KDW-16;*
- 4) zmiany zasięgów terenów MN, R, ZL, KDW, związanej ze zmianami w pkt 1, 2 i 3.*

2. zmiana części tekstowej w zakresie zapisów:

- 1) § 15 – dotyczącego wysokości stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu;*
- 2) w § 5: ust. 1 pkt 1 i pkt 8, ust. 3 pkt 2, § 13 ust. 4 pkt 3, w § 16: zdanie poprzedzające wyliczenie, pkt 3 i pkt 4; w § 17: zdanie poprzedzające wyliczenie i pkt 3, § 24; w § 28: pkt 4 lit. a) tiret piąte, tiret ósme i tiret dziesiąte, związanych ze zmianami w części graficznej.”;*

3) **§ 3** otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu w części tekstowej i w części graficznej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski



0 50 100 200m



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ

Uzasadnienie

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. 2021 poz. 8872) stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXVII/318/2021 Rady Gminy Czosnów z 7 września 2021 r. „w sprawie zmiany uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I, wprowadzono zmiany w uchwale nr XV/129/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I, w ściśle określonym zakresie, polegające na:

- wskazaniu granic obszaru objętego zmianami w części tekstowej oraz obszaru objętego zmianami w części graficznej, w tym zmiana załącznika graficznego,

- podziale wprowadzanych zmian na zmiany dotyczące części tekstowej, oraz zmiany dotyczące części graficznej zmienianego planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski