

**UCHWAŁA NR XLVII/391/2022
RADY GMINY CZOSNÓW**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XV/132/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia
28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Dębina, części
miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka) – ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/132/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Dębina, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka) – ETAP I, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1**:

a) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„Obszarem zmiany planu miejscowego w części tekstowej jest cały obszar planu.”,

b) **dodaje się ust. 3** w brzmieniu:

„Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego w części graficznej określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;

2) **§ 2** otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1 będzie:

1. zmiana części graficznej w zakresie:

- 1) likwidacji terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDW-2;*
- 2) utworzenia nowego ciągu pieszo-jezdnego pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami 4MN2-2 i 4R-1;*
- 3) zmiany zasięgów terenów 4MN2-2, 4R-1, 2ME-2 i 2ME-3, związanej ze zmianami w pkt 1 i 2;*

2. zmiana części tekstowej w zakresie zapisów:

- 1) § 20 – dotyczącego wysokości stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu;*
- 2) w § 23: ust. 1 pkt 5 lit. b), ust. 2 pkt 5 lit. b), ust. 3 pkt 5 lit. c) – dotyczących minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki budowlanej*
- 3) § 23 ust. 2 pkt 3 lit. f) – dotyczącego geometrii dachów na terenach MN2*
- 4) § 5 ust. 1 pkt 4, w § 23: ust. 3: zdanie poprzedzające wyliczenie, ust. 9: zdanie poprzedzające wyliczenie i ust. 10, związanych ze zmianami w części graficznej.”;*

3) **§ 3** otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu w części tekstowej i w części graficznej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski

Uzasadnienie

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 poz. 8871), stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXVII/321/2021 Rady Gminy Czosnów z 7 września 2021 r. „w sprawie zmiany uchwały Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Dębina, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka) - ETAP I, wprowadzono zmiany w uchwale nr XV/132/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr IV/18/2018 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Augustówek, części miejscowości Dębina, części miejscowości Jesionka i części miejscowości Łosia Wólka) – ETAP I, w ściśle określonym zakresie, polegające na:

- wskazaniu granic obszaru objętego zmianami w części tekstowej oraz obszaru objętego zmianami w części graficznej, w tym zmiana załącznika graficznego,

- podziale wprowadzanych zmian na zmiany dotyczące części tekstowej, oraz zmiany dotyczące części graficznej zmienianego planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski