

**UCHWAŁA NR XLVII/392/2022
RADY GMINY CZOSNÓW**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XX/182/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 kwietnia 2020 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia
9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
terenu gminy Czosnów – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Czosnów uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/182/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, wprowadza się następujące zmiany:

1) w **§ 1**:

a) **ust. 2** otrzymuje brzmienie:

„Obszarem zmiany planu miejscowego w części tekstowej jest cały obszar planu, z wyłączeniem terenu objętego rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNP-I.4131.152.2019.AK z dnia 12 sierpnia 2019 r.”,

b) **dodaje się ust. 3** w brzmieniu:

„Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego w części graficznej określono na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.”;

2) **§ 2** otrzymuje brzmienie:

„Przedmiotem zmiany planu miejscowego, o którym mowa w § 1 będzie:

1. zmiana części graficznej w zakresie: przeznaczenia i sposobu zagospodarowania i zabudowy części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R-6.

2. zmiana części tekstowej w zakresie zapisów: § 15 – dotyczącego wysokości stawek procentowych, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służących naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.”;

3) **§ 3** otrzymuje brzmienie:

„Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszarów objętych zmianą planu w części tekstowej i w części graficznej.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI TEKSTOWEJ
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ

Uzasadnienie

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 poz. 8870) stwierdzającym nieważność uchwały Nr XXXVII/322/2021 Rady Gminy Czosnów z 7 września 2021 r. „w sprawie zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, wprowadzono zmiany w uchwale nr XV/182/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr X/57/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II, w ściśle określonym zakresie, polegające na:

- wskazaniu granic obszaru objętego zmianami w części tekstowej oraz obszaru objętego zmianami w części graficznej, w tym zmiana załącznika graficznego,

- podziale wprowadzanych zmian na zmiany dotyczące części tekstowej, oraz zmiany dotyczące części graficznej zmienianego planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski