

RGOS.6220.4.2022.BZ

Załącznik do decyzji Nr 129/2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Izabelin-Dzieskanówek przy ul. Modlińskiej 11 (działki o nr ew. 288/1, 288/2, 288/3) na terenie przekształconym antropogenicznie i zagospodarowanym. Obecnie na terenie inwestycji znajdują się dwa budynki biurowe i dwie hale warsztatowe do naprawy sprzętu i maszyn budowlanych.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie istniejącego parkingu samochodowego o 42 miejsca parkingowe. Zgodnie z kip łączna powierzchnia parkingów i towarzyszącej infrastruktury po zrealizowaniu inwestycji wynosiła będzie ok. 0,62 ha. W ramach inwestycji planuje się także likwidację istniejącego zbiornika retencyjnego i budowę nowego w innej lokalizacji. Planowane wymiary zbiornika retencyjnego to ok. 45,0 x 6,0 m przy głębokości 1,7 m. Projektowany zbiornik będzie posiadał pojemność całkowitą 459,0 m³.

Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowych działek stanowią: od wschodu i południa – tereny rolne nieużytkowane, od zachodu - zabudowa mieszkaniowa i usługowa, od północy - DK 7 relacji Warszawa – Gdańsk. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego:

- uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr 135/XXXV/98 z dnia 18 czerwca 1998r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 51, poz. 184) – teren usług „IU”,
- uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr XXXV/271/2017 z dnia 27 lutego 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2017-04-06, poz. 3270) – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej „P-2”.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001 znajdujący się w odległości ok. 810 m od terenu planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Puszcza Kampinoska GKPN-11) zlokalizowany jest w odległości ok. 810 m w kierunku południowym od terenu inwestycji.