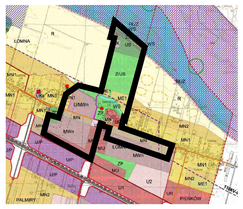
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP III

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXVII/519/2023
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA 4 LIPCA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/161/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/380/2014 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP III

- GRANICE GMINY (OBSZAR OBJĘTY STUDIUM)
- GRANICE WSI

OBSZARY STRUKTURY PRZEKSZTAŁCENIOWEJ
- MJ-MIESZKANIOWO-USŁUGOWE
- LJ-MIEŚNY-USŁUGOWO I MIESZKANIOWO-WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- LMWN-USŁUGOWO I MIESZKANIOWO WIELORODZINNE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- MN-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- MNE-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE I ZAGRODOWE
- MRJ-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
- ME, MET-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE EKSTENSYWNE
- ZN-TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W OBSZARACH OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- ZNS-TERENY W GRANICACH KPN
- L-OBLJEDNEI CELU PUBLICZNEGO
- LKA-USŁUGI SAKRALNE
- L1-USŁUGOWE Z DOP. OBIEKTÓW I HANDLOWYCH O POW. SPRZEDAŻY>2000 M2
- L2-USŁUGI ZDROWIA
- L3-T-USŁUGI I TURYSTYCZNE
- L-T-USŁUGI TURYSTYKI
- LP-USŁUGI PORTU
- LP-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- ZP-ZIELEŃ PARKOWA
- ZL-ZIELEŃ LASU
- ZCA-CMENTARZE, ZAMKNIĘTE
- LKSS - GMINNE CENTRUM KULTURY I SPORTU
- LS-USŁUGI SPORTU
- ZLS, ZUS1 - TERENY SPORTU I REKREACJI
- ZLS-TERENY LASÓW
- ZH-OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ, KPN
- ZL-TERENY LASÓW
- R-TERENY ROLNE BONITACJI SCIENKICH
- W-WYDZIELONA ZAGRÓW TEZIWA W WODĘ
- R-TERENY ROLNE
- WS-WODY ŚRÓDLĄDOWE DOLINIE W BLY
- ZV-TERENY LAS KAZUALNYCH
- WS-W-DCY POWIERZCHNIOWE, ŚRÓDLĄDOWE
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

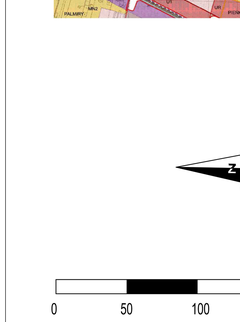
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
- OBSZAR NATURA 2000-DOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY I PUSZCZA KAMPINOSKA
- OBSZAR NATURA 2000-KAMPINOSKA DOLINA WISŁY
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- OBSZAR OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ KPN
- STREFA OCHRONNA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA SZCZEGÓLNEJ OCHRONY ŚWIEŻOŚCIŃSKI WODOW
- REZERWATY
- KPN-OBSZAR OCHRONY ŚCISŁEJ
- POMNIKI PRZYRODY
- POWIĘKSZAJĄCE ROYTYSKIE EKOLOGICZNE
- POWIĘKSZAJĄCE PRZYRODNICZE KPN

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO KULTUROWE
- OB.EKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEW. KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OB.EKTY WPISANE DO REJESTRU PRZYCZOŁA MOSTOWSKIEGO I WIEŻEDZY MODLIN
- OB.EKTY W EWIDENCJI JEO OBJĘCIA OCHRONĄ PLANEM
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA
- DROGA EKSPRESOWA (KPA, ZWAN)
- DROGA GŁÓWNA (WOJEWÓDZKA)
- DROGA ZB.DROZA (WOJEWÓDZKA)
- DROGI ZBIORCZE (POWIATOWE)
- DROGI LOKALNE (GMINNE, ZAKŁADOWE)
- PRZEJŚCIE, DOPRE LUB DOLNE DLA ZWIERZĄT

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- WS-WODOCIĄG SZERSZEŃSKI
- WS-DYSTRYBUCJA ZAOPATRZENIA W WODĘ
- LINIA EE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV WARSAWTY

OBSZARY I OBIEKTY ZAGROŻENIA
- STREFY OCHRONY SANITARNEJ WODÓW CMENTARZY
- ZASIĘG POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
- OBSZAR WYMAGAJĄCY JOSOOKNIEŃ OBIEKTÓW WYSOKOŚCIOWYCH
- OBSZAR ZAMKNIĘTY
- ORIENTACJAJNE LINIE ZABUDOWY OD GRANICY KPN



OZNACZENIA

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM - ETAP III
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY K - OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- GRANICA STREFY E - OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- 53-64/36 — GRANICE STREF OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH BĘDĄCYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA ZABUDOWIE
- GRUPY DRZEW SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWYCH DO ZACHOWANIA
- RZĘDY ZIELENI O CHARAKTERZE IZOLACYJNYM I KRAJOBRAZOWYM
- DRZEWA SZCZEGÓLNIE WARTOŚCIOWE DO ZACHOWANIA
- REJON LOKALIZCJI DOMINANT PRZESTRZENNYCH
- REJON LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
- PRZEBIEGI DRÓG ROWEROWYCH
- 37,5 — WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MNE 1-2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
MN 1-7	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW 1-4	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWU 1-4	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U-1	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UP-1	TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
US 1-3	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
R 1-9	TERENY ROLNE
WS 1-3	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
ZP 1-4	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZC-1	TEREN CMENTARZA
IK 1-2	TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
KDZ 1-2	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
KDD 1-7	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
KDW 1-4	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- 43 — GRANICE DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH WRAZ Z NUMEREM
- MN — LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA OBSZAREM PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM USTANOWIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- GRANICA OBSZARU NARAŻONEGO NA ZALANIE W PRZYPADKU ZNISZCZENIA LUB USZKODZENIA WAŁU PRZECIWPOWODZIOWEGO
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM RAZ NA 10 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO ZALANIEM RAZ NA 500 LAT
- STREFA OCHRONNA WAŁU
- STREFA NATURA 2000
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZA 50 M I 150 M
- PARK PODWORSKI

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICY WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU ORAZ W OTULINIE KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO

CAŁY OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBSZARU O MOŻLIWOŚCI WYSTĘPOWANIA ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWYCH

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GMINY CZOSNÓW - ETAP III
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CZOSNÓW UL. GMINNA 8, 05-532 CZOSNÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54, 05-825 OTRĘBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA MGR INŻ. KARINA KOWALCZEWSKA MGR INŻ. EWELINA KUCHARSKA
DATA:	LIPIEC 2023 — SKALA: 1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXVII/519/2023 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 4 LIPCA 2023 R.