

RGOS.6220.2.2023.BZ

**DECYZJA Nr 205 /2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z § 3 ust. 1 pkt. 56 lit a, pkt 58 lit. a, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 lipca 2023 r. spółki RB FALCON Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-498) przy ul. Książęcej 19/3 reprezentowanej przez pełnomocnika xxxxxxxxxxxxxxx

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem wewnętrznym tworzących kompleks parku handlowego typu „outlet”, w miejscowości Łomna-Las, gmina Czosnów, powiat Nowy Dwór Mazowiecki, na działkach o numerach ewidencyjnych 24-9/44, 24-9/43, 24-9/42, 24-9/41, 24-9/40, 24-9/39, 24-9/38, 24-9/37, 24-9/36, 24-9/35, 24-9/34

II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz nakładam obowiązek działań polegających na unikaniu, zapobieganiu i ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którymi:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
2. W trakcie robót budowlanych na działkach sąsiadujących z inwestycją należy zgodnie ze sztuką ogrodniczą zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów, które mogą ulec uszkodzeniu podczas prowadzonych prac.
3. Zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) zorganizować na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem substancji ropopochodnych. Zakazuje się składowania materiałów budowlanych pod koronami drzew przeznaczonych do adaptacji.
4. Bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność umożliwić in ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych.
5. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt.
6. Należy zastosować na elewacji szkło o niskim współczynniku odbicia światła w celu ograniczenia wystąpienia efektu lustra i powstania refleksów świetlnych.
7. Przezroczyste elementy zabezpieczyć, w sposób minimalizujący możliwość kolizji ptaków z nimi.

8. W przypadku instalacji paneli fotowoltaicznych należy zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
9. Przy realizacji nasadzeń towarzyszących drzew, krzewów i pnączy na terenie inwestycji należy stosować gatunki rodzime uwzględniając w szczególności gatunki nektarodajne.
10. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć jednokierunkowo i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu.
11. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
12. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
13. Przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach.
14. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego.
15. Odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostaniem się odcieków, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym firmom.
16. Teren inwestycji zabezpieczyć przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnianie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
17. Natychmiastowo usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniem.
18. Prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk.
19. Na etapie realizacji oraz eksploatacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci.
20. Wodę przeznaczoną do zaopatrzenia przedsięwzięcia wykorzystywać w sposób racjonalny z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań technicznych zapewniających oszczędne korzystanie z zasobów środowiska wodnego.
21. Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwadniających w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych.
22. Wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy.
23. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
24. W przypadku lokalizacji obiektów usługowych o charakterze gastronomii, ścieki przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w separatorach tłuszczu;
25. Ścieki z garaży podziemnych odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej po podczyszczeniu w separatorach.
26. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych przez ruch samochodowy, podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych.
27. Wody opadowe z części dachów, wjazdów, parkingów zewnętrznych, chodników i dróg odprowadzać do projektowanych zewnętrznych zbiorników retencyjnych w postaci skrzynek rozsączających o minimalnej łącznej pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawalnym.
28. Wody opadowe z pasaży wewnętrznego za pomocą odwodnienia liniowego odprowadzać do zewnętrznych zbiorników retencyjnych.
29. Wody opadowe z dachu zbierać za pomocą dachu zielonego z funkcją retencji.
30. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych narażonych na zanieczyszczenia, przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych podczyszczać w separatorach substancji ropopochodnych.

31. Wody opadowe i roztopowe odprowadzone do środowiska wodno-gruntowego muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
32. Obiekty budowlane nie mogą prowadzić do zmiany kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
33. Terminowo konserwować i oczyszczać urządzenia do podczyszczania wód opadowych i roztopowych poprzez zapewnienie serwisu ze strony specjalistycznych i uprawnionych firm.
34. Stosować się do zapisów Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.).
35. Po zakończeniu prac budowlanych teren przedsięwzięcia uporządkować a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

III. ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Czosnów w dniu 19 lipca 2023 r. wpłynął wniosek spółki RB FALCON Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-498) przy ul. Książęcej 19/3 reprezentowanej przez pełnomocnika xxxxxxxx o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo-usługowego z parkingiem wewnętrznym tworzących kompleks parku handlowego typu „outlet”, w miejscowości Łomna-Las, gmina Czosnów, powiat Nowy Dwór mazowiecki, na działkach o numerach ewidencyjnych 24-9/44, 24-9/43, 24-9/42, 24-9/41, 24-9/40, 24-9/39, 24-9/38, 24-9/37, 24-9/36, 24-9/35, 24-9/34.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „kip”) w 4 egzemplarzach wraz z zapisem w formie elektronicznej, mapy, o których mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy ooś, wypisy z rejestru gruntów, pełnomocnictwo, potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 56 lit a, pkt 58 lit. a, pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Czosnów (zwanym dalej „Wójt”).

Wójt, w oparciu o zapisy art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy ooś pismem z dnia 8 sierpnia 2023 r. wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalny Dyrektor”), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim (zwanego dalej „PPIS”) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektor ZZ w Warszawie”) o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor ZZ w Warszawie pismem znak: WA.ZZŚ.6.4901.157.2023.JS z dnia 21 września 2023 r. wystąpił o ponowne określenie kwalifikacji przedsięwzięcia. W dniu 1 września 2023 r. wpłynęło do organu pismo Inwestora dotyczące sprostowania kwalifikacji przedsięwzięcia. Wójt, przy piśmie z dnia 5 września 2023 r. przekazał sprostowanie odpowiednio do Dyrektora ZZ w Warszawie oraz Regionalnego Dyrektora.

Pismem z dnia 28 sierpnia 2023 r. znak: ZNS.7040.1.20.1.2023.PS, PPIS wydał opinię odstępującą od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Wójt pismem z dnia 5 września 2023 r. wystąpił do PPIS z zapytaniem czy podtrzymuje swoją opinię w związku ze sprostowaniem kwalifikacji przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 18 września 2023 r. znak: ZNS.7040.1.20.2.2023.PS, PPIS wskazał, że podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w opinii sanitarnej znak: ZNS.7040.1.20.1.2023.PS z dnia 28 sierpnia 2023r. znak: ZNS.7040.1.20.1.2023.PS.

W dniu 26 września 2023 r. wpłynęło do organu wezwanie Dyrektora ZZ w Warszawie z dnia 19 września 2023 r. znak: WA.ZZS.6.4901.157.2023.JS.2 do uzupełnienia przedłożonej kip. Organ pismem z dnia 28 września 2023 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia kip zgodnie z ww. wezwaniem Dyrektora ZZ w Warszawie. Przedmiotowe uzupełnienie wpłynęło do organu w dniu 18 października 2023 r., a następnie przy piśmie z dnia 19 października 2023 r. przekazane zostało do Dyrektora ZZ w Warszawie.

W dniu 26 października 2023 r. wpłynęło do Wójta postanowienie Regionalnego Dyrektora znak: WOOS-I.4220.1150.2023.ML, którym wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Dyrektor ZZ w Warszawie pismem z dnia 6 listopada 2023 r. znak: WA.ZZŚ.6.4901.157.2023.JS.3 wyraził opinię, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Spośród zaproponowanych przez organy opiniujące warunków Wójt w całości uwzględnił wszystkie wskazania tychże organów, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz w odniesieniu do skali i charakteru planowanej inwestycji. Warunki Regionalnego Dyrektora zostały zwarte w pkt II. 1 – 10, natomiast Dyrektora ZZ w Warszawie w pkt II. 11 – 35 sentencji niniejszej decyzji.

W ramach postępowania zmierzającego do wydania niniejszej decyzji Wójt rozpatrzył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z zebrany materiał dowodowy w sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku handlowo-usługowego z parkingiem wewnętrznym tworzących kompleks parku handlowego typu "outlet". Obiekt składać się będzie z części handlowo-usługowej oraz części garażowo-technicznej. Na terenie inwestycji będzie zlokalizowana towarzysząca infrastruktura techniczna w postaci dróg dojazdowych, chodników, parkingu naziemnego oraz zieleni urządzonej.

Powierzchnia przedsięwzięcia wynosi ok. 10,75 ha. Zabudowa budynkiem obejmie powierzchnię ok. 4,44 ha, powierzchnia utwardzonych dróg i dróg z geokrat, parkingów oraz miejsc postojowych wyniesie ok. 1,73 ha, nawierzchnia utwardzonych chodników obejmie ok. 1,55 ha. Teren biologicznie czynny wyniesie 4,2 ha. Inwestor planuje realizację przedsięwzięcia w dwóch etapach.

Inwestycja będzie zlokalizowana w miejscowości Łomna –Las, gmina Czosnów, powiat nowodworski na działkach o numerach ewidencyjnych 24-9/44, 24-9/43, 24-9/42, 24-9/41, 24-9/40, 24-9/39, 24-9/38, 24-9/37, 24-9/36, 24-9/35, 24-9/34.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami obowiązującego na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/45/2019 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 maja 2019 r. działki nr ew. 24-9/44, 24-9/43, 24-9/42, 24-9/41, 24-9/40, 24-9/39, 24-9/38, 24-9/37, 24-9/36, 24-9/35, 24-9/34 w części terenu przeznaczone są na zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oznaczone na rysunku planu symbolem UC-1, natomiast działki nr ew. 24-9/44, 24-9/43, w części na teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczonej na mapie symbolem KDS-2.

Działki nr ew. 24-9/44, 24-9/43, 24-9/42, 24-9/41, 24-9/40, 24-9/39, 24-9/38, 24-9/37, 24-9/36, 24-9/35, 24-9/34 w części położone są zgodnie z Uchwałą Nr 154/XXIX/2002 Rady Gminy Czosnów z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla rejonu drogi krajowej Nr 7 - część 1 na terenie nieprodukcyjnej działalności gospodarczej oznaczonej symbolem 20G. Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się grunty rolne, pojedyncze budynki mieszkalne oraz dwie stacje paliw, które położone są przy drodze krajowej nr 7.

Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia oraz przy zastosowaniu działań minimalizujących nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Etap budowy przedsięwzięcia wiąże się z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych oraz zapotrzebowaniem na wodę. Inwestor zakłada zapewnienie pracownikom dostępu do zaplecza socjalnego. Ścieki bytowo-gospodarcze z zaplecza budowy będą gromadzone w szczelnych zbiornikach typu toi-toi i regularnie opróżniane przez uprawnione służby. Woda na etapie realizacji inwestycji pobierana będzie z sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania budynku oraz na cele przeciwpożarowe będzie ujmowana z zewnętrznej sieci wodociągu gminnego. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe z budynku, będą odprowadzane w systemie grawitacyjno-ciśnieniowym z wykorzystaniem zewnętrznych i wewnętrznych przepompowni ścieków sanitarnych.

Na terenie budowy zostanie wydzielone utwardzone miejsce do czyszczenia kół pojazdów opuszczających plac budowy. Ścieki z mycia kół pojazdów za pomocą systemu filtrów zostaną oczyszczone, a zebrane w osadniku nieczystości stałe będą gromadzone w wyznaczonych kontenerach, a następnie wywożone z placu budowy przez upoważnione służby. Ścieki z lokali gastronomicznych, które zostaną wstępnie podczyszczone w separatorach tłuszczu zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej. Ścieki z garaży podziemnych po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych z osadnikiem będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodzące z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych, a także środków transportu. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Głównymi źródłami hałasu emitowanego do otoczenia w wyniku realizacji inwestycji będą źródła niestacjonarne związane z lokalnym ruchem samochodowym na terenie obiektu, a także źródła stacjonarne związane z pracą urządzeń wentylacyjnych, grzewczych i chłodniczych. Hałas emitowany przez ruch samochodowy jest hałasem przerywanym o zmiennym poziomie w czasie. Czas emisji hałasu jest różny w zależności od natężenia ruchu.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Realizacja inwestycji nie będzie istotnie wpływać na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Podstawowym źródłem odpadów powstających w fazie realizacji inwestycji będą prace budowlane, ziemne, wykorzystywanie materiałów w opakowaniach, eksploatacja maszyn i urządzeń drogowych i budowlanych oraz przebywanie pracowników na terenie budowy.

Odpady powstające na etapie budowy będą gromadzone w oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach oraz w postaci przyz, a następnie przekazywane do odzysku lub unieszkodliwienia przez firmy posiadające stosowne zezwolenia. Na etapie realizacji wystąpi konieczność zagospodarowania mas ziemnych usuniętych w czasie wykonywania wykopów. Część mas ziemnych zostanie wykorzystana na terenie inwestycji, a pozostałość przekazana jako odpad uprawnionym podmiotom.

Odpady niebezpieczne dla obu etapów zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach na utwardzonym podłożu, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i przekazywane uprawnionym podmiotom do unieszkodliwienia.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji na terenie inwestycji gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób umożliwiający segregację i zmniejszenie objętości przekazywanych odpadów. Na terenie inwestycji będą znajdować trzy główne strefy odbioru odpadów. Pomieszczenia na odpady zlokalizowane będą w części dostaw dostępnych z poziomu terenu. Podłoże pomieszczeń będzie utwardzone. W pomieszczeniach będą kontenery stosowne do ilości i rodzaju powstających odpadów. Wszystkie odpady będą odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami wymagane przepisami prawa.

Odpady pochodzące z separatorów będą gromadzone w komorach separatorów i usuwane przez specjalistyczną firmę posiadającą stosowne pozwolenia, podczas ich okresowego czyszczenia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym na siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami górkimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.). Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinowska PLC140001 oddalony o ok. 0,7 km od terenu przedsięwzięcia. Teren inwestycji zlokalizowany jest w odległości ok. 0,7 km od granic korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym Puszcza Kampinowska.

Obszar objęty planowaną inwestycją zlokalizowany jest w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876, ze zm.).

Otulina parku narodowego nie należy do ustawowo wyodrębnionych form ochrony przyrody, lecz zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, ze zm., zwanej dalej „uop”), stanowi strefę ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Funkcja jaką powierza się otulinie nie może być zatem utożsamiana z funkcją i celem utworzenia parku, ani też rygorem prawnym ochrony nadanym mu przepisami uop. Ochronny cel otuliny stanowi jednak podstawę do formułowania ograniczeń w sferze wykonywania prawa własności w zakresie nieruchomości położonych w jej granicach. Zdefiniowane w art. 5 pkt. 29 uop zagrożenia zewnętrzne, to czynniki mogące wywołać niekorzystne zmiany cech fizycznych, chemicznych lub biologicznych zasobów, tworów i składników chronionej przyrody, walorów krajobrazowych oraz przebiegu procesów przyrodniczych, wynikających z przyczyn naturalnych lub z działalności człowieka, mający swoje źródło poza granicami obszarów lub obiektów podlegających ochronie prawnej.

Zgodnie z informacjami przedstawionymi w kip planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie, który stanowi niezabudowany nieużytek, przekształcony antropogenicznie, w całości pokryty trawą, chwastami i drobnymi krzewami. W ramach inwentaryzacji terenu nie stwierdzono obecności roślin objętych ochroną gatunkową określonych w rozporządzeniu z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409). W sąsiedztwie inwestycji znajdują się grunty rolne, pojedyncze budynki mieszkalne oraz dwie stacje paliw, które położone są przy drodze krajowej nr 7. Biorąc powyższe pod uwagę, należy stwierdzić, że realizacja inwestycji przy uwzględnieniu założeń kip nie spowoduje naruszenia zakazów obowiązujących w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w zakresie art. 24 uop, tj. nie spowoduje naruszenia zakazu:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką – inwestycja z zastosowaniem warunków określonych w opinii nie będzie naruszała zakazu;

2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – nie dotyczy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych – w ramach inwestycji nie będą likwidowane i niszczone zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – inwestycja nie jest związana z wydobywaniem skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – planowane prace nie powodują trwałej zmiany ukształtowania terenu;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka – inwestycja nie zmieni w sposób trwały stosunków wodnych;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych – na analizowanym terenie brak jest naturalnych zbiorników wodnych oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej – budynki będą lokalizowane w odległości większej niż 20 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami - ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji, uznano że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, które będzie położone na terenie już częściowo przekształconym antropogenicznie, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony oraz integralność ww. obszaru Natura 2000, a także na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz nie naruszy zakazów w nim obowiązujących i nie będzie miała negatywnego wpływu na ochronę przyrody Kampinoskiego Parku Narodowego. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łąkowe.

Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia podczas realizacji inwestycji możliwe jest stwierdzenie występowania gatunków objętych ochroną. Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022 poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uoop. Regionalny Dyrektor między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących

populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

Zabezpieczenie zgodnie ze sztuką ogrodniczą drzew oraz odpowiednia lokalizacja zaplecza budowy zapewni zachowanie drzewostanu w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności, a także zabezpieczy sąsiadujący z nią grunt stanowiący siedlisko życia wielu organizmów przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń.

Zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wykopów powstałych podczas realizacji inwestycji zapobiegnie wpadaniu do nich zwierząt. Umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności ich przeniesienie w dogodne siedliska zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac budowlanych. Powyższe warunki ograniczą również śmiertelność zwierząt na etapie eksploatacji przedsięwzięcia.

W celu ograniczenia możliwości wystąpienia przypadkowych kolizji ptaków z budynkiem przewidziano zastosowanie środków minimalizujących.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny.

Celem ochrony bioróżnorodności terenu inwestycji oraz terenów sąsiednich w sentencji decyzji wskazano warunek dotyczący nasadzeń. Stworzenie nowych miejsc mogących w przyszłości stanowić

potencjalnie siedliska (miejsca schronienia, żerowania, rozrodu) dla lokalnej drobnej fauny przyczyni się do utrzymania lub zwiększenia różnorodności biologicznej.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby, w sentencji decyzji określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z kip wynika, że w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu nie występują obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Czosnów wynosi 77 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

W związku z wejściem w życie 17 lutego 2023 r. rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły (Dz. u. z 2023 r. poz. 300) przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001225999 o nazwie „Wisła od Wieprza do Narwi”.

Dla JCWP Wisła od Wieprza do Narwi stan ogólny określono jako słaby, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako słaby, a stan chemiczny klasyfikuje się poniżej dobrego. Dla JCWP Wisła od Wieprza do Narwi celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtofauny na odcinku cieku istotnego Wisła w obrębie JCWP (dla jesiotra), zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Wisła w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz dobrego stanu chemicznego, z wyłączeniem wskaźnika benzo(a)piren(w), dla którego obowiązuje stan poniżej dobrego. Termin osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczono do 2027 roku, przy czym dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do roku 2039. Dla ww. JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 oraz ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200064, której stan chemiczny określono jako słaby a stan ilościowy określono jako dobry. Stan ogólny JCWPd określono jako słaby a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone chemicznie. Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie z opinią Dyrektora ZZ w Warszawie, ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych

w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły (Dz. u. z 2023 r. poz. 300).

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie z uwzględnieniem rozwiązań przedstawionych w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego otoczenia miejsca realizacji inwestycji. Zaplanowana przez Inwestora organizacja i technologia robót budowlanych oraz jakość przewidzianych do wykorzystania materiałów maksymalnie ograniczą prognozowane oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter

i skalę planowanego przedsięwzięcia, a także opinie Regionalnego Dyrektora, Dyrektora ZZ w Warszawie oraz PPIS, Wójt Gminy Czosnów stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa Wójt, prowadząc postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Czosnów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. RB FALCON Sp. z o.o. ul. Książęca 19/3, 00-498 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika xxxxxxxxxxxxxxxx
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim,
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa