

Czosnów, dnia 3 stycznia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Wójt Gminy Czosnów na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Czosnów przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę

1.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej, ewidencji gruntów i budynków	Obręb: Czosnów część działki nr ew. 311/1 o pow. 0,38 ha (Bi- 0,38 ha) KW WA1N / 00052664/6 oraz część działki 312/1 o pow. 0,1858 ha (B-0,1858 ha) KW WA1N / 00064957/4
2.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowy i budynkami gospodarczymi.
3.	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowaniu przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr XXV/217/2020 z dnia 15 września 2020 r. działki nr ew. 311/1 i 312/1 przeznaczone są pod: • 1U-1 – tereny usług celu publicznego – usługi administracyjne; • 1KDD-1- tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej.
4.	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	Grunt dzierżawiony pod zaplecze techniczne w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą w tym: - pomieszczenia biurowe - pow. 65 m ² - pomieszczenia gospodarcze- pow. 380 m ² - grunt - pow. 728 m ²
5.	Forma udostępnienia	Umowa dzierżawy do 31 maja 2024 r.
6.	Czynsz dzierżawny	Miesięczny czynsz dzierżawny: za pomieszczenia biurowe 12,50 zł za 1m ² +VAT za pomieszczenia gospodarcze 11,65 zł za 1 m ² + VAT Kwartalny czynsz dzierżawny: za grunt 2,00 zł za 1m ² + VAT
7.	Termin wnoszenia czynszu	Czynsz dzierżawny miesięczny płatny w terminie 14 dni od daty doręczenia Dzierżawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8.	Zasady aktualizacji czynszu	Wójt Gminy zarządzeniem ustala wysokości stawek czynszu na dany rok.
9.	Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Na złożony wniosek.
10.	Miejsce i termin wywieszenia wykazu	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Czosnów, oraz zamieszcza się na stronie internetowej urzędu w BIP i stronie urzędu w terminie od 3 stycznia 2024 r. do 25 stycznia 2024 r.

Wójt Gminy Czosnów

- Antoni Krężlewicz