

RGOS.6220.1.2024.BZ

**DECYZJA Nr 65 /2024
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”), § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lutego 2024 r. CTP Lambda Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Rondo ONZ 1 reprezentowanej przez pełnomocnika XXXXXXXXXXXX

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania poprzez wprowadzenie działalności związanej z produkcją pn. „CTPARK WARSAW NORTH – Budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego na części działek ewidencyjnych nr: 5/29, 5/31, 5/33, 5/35, 5/37, 5/39, 5/41, 5/43, 5/45, obręb Łomna-Las, gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie;

II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz nakładam obowiązek działań polegających na unikaniu, zapobieganiu i ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którymi należy:

1. Przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych.
2. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód.
3. Zaplecze budowy wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
4. Przygotować miejsca do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć odpady przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń (odcieków) do środowiska wodno-gruntowego.
5. Powstałe w czasie realizacji i eksploatacji odpady gromadzić selektywnie i następnie przekazać wyspecjalizowanym firmom posiadającym stosowne uprawnienia.
6. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami.
7. Wodę na etapie eksploatacji pobierać z wodociągu na podstawie umowy z gestorem sieci.
8. Ścieki socjalno-bytowe w trakcie realizacji odprowadzać do szczelnych, bezodpływowych zbiorników opróżnianych przez wyspecjalizowane firmy.
9. Ścieki socjalno-bytowe w trakcie realizacji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacyjnej na podstawie umowy z gestorem sieci.
10. Ścieki powstające w procesach przygotowujących elementy stalowe do malowania pompować do zbiornika reakcyjnego i poddawać neutralizacji.
11. Zbiornik na LNG o pojemności ok. 107,2 m³ posadowić na szczelnym podłożu.
12. Po zakończeniu budowy, teren uporządkować, a masy ziemne z wykopów zagospodarować na własnym terenie.

III. ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

CTP Lambda Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (00-124) przy ul. Rondo ONZ 1 reprezentowana przez pełnomocnika XXXXXXXXXX wnioskiem z dnia 15 lutego 2024 r. (data wpływu: 19 lutego 2024r.) wystąpiła do Wójta Gminy Czosnów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania poprzez wprowadzenie działalności związanej z produkcją pn. „CTPARK WARSAW NORTH – Budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego na części działek ewidencyjnych nr: 5/29, 5/31, 5/33, 5/35, 5/37, 5/39, 5/41, 5/43, 5/45, obręb Łomna-Las, gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt Gminy Czosnów (zwanym dalej „Wójt”).

W ramach prowadzonego postępowania Wójt pismami z dnia 7 marca 2024 r. znak: RGOŚ.6220.1.2024.BZ wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalny Dyrektor”), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim (zwanego dalej „PPIS”) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektor ZZ w Warszawie”) o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor pismem z dnia 25 marca 2024 r. znak: WOOS-I.4220.1376.2024.ML wezwał organ do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji. Pismem z dnia 26 marca 2024 r. Wójt wezwał pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia dokumentacji zgodnie z ww. wezwaniem. W dniu 28 marca 2024 r. wpłynęło do organu przedmiotowe uzupełnienie, które następnie przy piśmie z dnia 2 kwietnia 2024 r. został przekazane do Regionalnego Dyrektora, a także do Dyrektora ZZ w Warszawie oraz PPIS.

W toku prowadzonego postępowania organ uzyskał wymagane prawem opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor postanowieniem znak:WOOS-I-4220.376.2024.ML.2 z dnia 2 maja 2024 r. wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania poprzez wprowadzenie działalności związanej z produkcją pn. „CTPARK WARSAW NORTH – Budynku produkcyjno-magazynowo-usługowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” realizowanego na części działek ewidencyjnych nr: 5/29, 5/31, 5/33, 5/35, 5/37, 5/39, 5/41, 5/43, 5/45, obręb Łomna-Las, gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

PPIS pismem znak: ZNS.7040.1.8.1.2024.PS r. z dnia 9 kwietnia 2024 r. wydał opinię sanitarną, w której nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji.

Dyrektor ZZ w Warszawie pismem znak:WA.ZZŚ.4901.56.2024.MW z dnia 28 marca 2024 r. wydał opinię, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazującą na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Wójt w całości uwzględnił zaproponowane przez Dyrektora ZZ w Warszawie warunki, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz w odniesieniu do skali i charakteru planowanej inwestycji i zawarł je w pkt II. 1-12 sentencji niniejszej decyzji.

W ramach postępowania zmierzającego do wydania niniejszej decyzji Wójt rozpatrzył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z zebrany materiał dowodowy w sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się zmianę użytkowania hali produkcyjno-magazynowo-usługowej A zrealizowanej na podstawie decyzji środowiskowej znak: RGOŚ.6220.1.2022.BZ oraz pozwoleniu na budowę znak: AB.6740.84.2022 oraz AB.6740.415.2022. Hala A uzyskała także pozwolenie na użytkowanie znak: PINB.7653.7.2023.

W ramach wydanej decyzji środowiskowej znak: RGOŚ.6220.1.2022.BZ planowana jest realizacja także hali produkcyjno – magazynowo – usługowej B, która uzyskała pozwolenie na budowę znak: AB.6740.186.2023, (a której nie dotyczy zmiana użytkowania) oraz związanych z nią utwardzeń terenów zieleni oraz pozostałej infrastruktury.

Docelowe przedsięwzięcie w ramach uzyskanych ww. decyzji będzie składało się z:

- budynków produkcyjno-magazynowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o całkowitej sumarycznej powierzchni ok. 7,78 ha,
- terenów utwardzonych o powierzchni ok. 5,19 ha w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki, zbiornik retencyjny,
- zagospodarowanego terenu zieleni o powierzchni ok. 5,56 ha,
- 1 zbiornika wody ppoż. i pompowni,
- portierni,
- 3 szt. agregatu prądotwórczego,
- naziemnego zbiornika na gaz LNG wraz ze stacją redukcji ciśnienia I stopnia (SRP z maksymalnym ciśnieniem 1,6 MPa),
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej, wodociągu, sieci gazowej, instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- wiat rowerowych i dla palaczy.

W związku z planowanymi pracami instalacyjno-budowlanymi w hali A tj. „zmianą sposobu użytkowania poprzez wprowadzenie działalności związanej z produkcją” planowane jest przeprowadzenie prac polegających na:

- przebudowie wewnętrznej hali produkcyjno-magazynowo-usługowej A,
- przygotowaniu do siedmiu linii technologicznych do planowanej produkcji.

Planowane zmiany użytkowania hali A będą realizowane w budynku na części działek ewidencyjnych nr 5/29, 5/31, 5/33, 5/35, 5/37, 5/39, 5/41, 5/43, 5/45, obręb Łomna-Las, gmina Czosnów, powiat nowodworski, województwo mazowieckie.
Powierzchnia terenu inwestycji wynosi ok. 18,53 ha.

Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XXIX/212/2016 Rady Gminy Czosnów z dnia 4 października 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap I. Inwestycja realizowana będzie na terenie oznaczonym jako: P-1 – tereny zabudowy usługowo produkcyjnej o przeznaczeniu pod zabudowę usługową, produkcyjną, składów i magazynów. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowią: od strony północnej – droga krajowa nr 7 (w przyszłości droga ekspresowa S7), dalej na północ tereny gruntów rolnych oraz zabudowania miejscowości Pieńków, od strony południowej – nieużytki, dalej na południe zabudowa mieszkaniowa, lasy, od strony wschodniej – z obszarem inwestycji graniczy bezpośrednio stacja paliw BP, dalej na zachód znajdują się nieużytki, obszary usługowe m.in. DeCare Group Sp. z o.o. i wspólnicy Sp. Komandytowa, Adamed Pharma S.A., obszary zadrzewione, od strony zachodniej – ul. Wiśniowa, dalej grunty rolne, obszary zadrzewione, firma ONNERA POLAND Sp. z o.o.

Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Teren przewidziany pod realizację inwestycji stanowi teren zagospodarowany przez budynek produkcyjno-magazynowo-usługowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą w związku z tym teren ten należy uznać za całkowicie przekształcony antropogenicznie. Wobec powyższego, stwierdza się, że realizacja planowanej inwestycji nie będzie miała znaczącego wpływu na utratę bioróżnorodności, utratę różnorodności gatunków, w tym gatunków chronionych oraz na utratę i fragmentację siedlisk oraz funkcje ekosystemu.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane wewnętrzną kanalizacją deszczową, po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych, do zbiornika retencyjno-infiltracyjnego o kształcie wieloboku w rzucie i chłonnym dnie, zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.6.4210.2022.AZ. Zbiornik zlokalizowany jest na działkach ew. 5/43 i 5/45 obręb 0024 Łomna-Las, gmina Czosnów. Zastosowany zbiornik retencyjny ma pojemność czynną 3472 m³.

Istotnym elementem ochrony gruntu i wód gruntowych przed zanieczyszczeniami jest składowanie powstałych w czasie realizacji odpadów. Wszystkie odpady powstające w wyniku prowadzonych prac będą segregowane i do czasu przekazywania specjalistycznej firmie, gromadzone w wyznaczonych miejscach w oznakowanych kontenerach i pojemnikach, a także przyzmach dla odpadów.

Jak wynika z kip realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodować bezpośredniego korzystania z zasobów naturalnych.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Etap budowy przedsięwzięcia wiązał się będzie z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych, które będą gromadzone w szczelnych zbiornikach i

systematycznie opróżniane przez wyspecjalizowane służby. Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie wiązać się z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się ciężkiego sprzętu mechanicznego. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodzące z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych, a także środków transportu. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

W fazie eksploatacji inwestycji będą powstawać odpady związane z funkcjonowaniem planowanych obiektów, jak i użytkowania terenu inwestycji. Wytworzone odpady będą zbierane selektywnie i przekazywane uprawnionym odbiorcom.

W kip Inwestor przedstawił szereg planowanych działań, mających na celu minimalizację wpływu oddziaływań planowanej inwestycji na środowisko. Dodatkowo uwzględniając w całości opinię Dyrektora ZZ w Warszawie w sentencji decyzji wskazano warunki konieczne do stosowania przy realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Realizacja inwestycji nie będzie istotnie wpływać na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W czasie realizacji planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na jego specyfikę powstawać będą odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020r., poz.10), w większości zaklasyfikowane będą do grupy 17, tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Gospodarowanie odpadami będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w oparciu o selektywne magazynowanie, dostosowane do właściwości fizycznych i chemicznych odpadów. Gospodarowanie odpadami będzie odbywać się na terenie inwestycji, nie będzie dochodzić do rozwiewania odpadów, nie będzie dochodzić do wytwarzania odcieków/ścieków z odpadów, odpady nie będą przenikać do środowiska wodno-gruntowego. Ilości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji przedsięwzięcia są trudne do oszacowania. Miejsce magazynowania odpadów będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych i wyposażone w sorbenty. Zagospodarowaniem odpadów będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu.

Na etapie eksploatacji inwestycji wytwarzane odpady pochodzą będą z funkcjonowania najemców, którym zostanie wynajęta hala, z eksploatacji i utrzymania porządku na terenie inwestycji, a także z procesów produkcyjnych. Wszystkie odpady będą zbierane i magazynowane selektywnie, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarowania określonymi grupami odpadów. Wytwarzane odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Odpady niebezpieczne magazynowane będą w strefach magazynowania odpadów niebezpiecznych oznaczonych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na terenie obiektu prowadzona będzie pełna ewidencja ilościowa i jakościowa powstających odpadów prowadzona z zastosowaniem kart ewidencji odpadu oraz kart przekazania odpadów zgodnie z katalogiem odpadów i listą odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wytwarzanymi odpadami będzie prowadzona w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko z zachowaniem zasad wynikających z przepisów ustawy o odpadach oraz przepisów szczegółowych w tym zakresie.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym na siedliskach łęgowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.).

Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony o ok. 360 m od granic nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja. Przez obszar inwestycji nie przebiegają korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Najbliższy korytarz tego typu, ustalony na podstawie strony internetowej <https://mapa.korytarze.pl>, znajduje się w odległości ok. 360 m na południe - Puszcza Kampinoska GKPN-11.

Inwestycja dotyczy zmiany sposobu użytkowania hali, dla której Regionalny Dyrektor uzgodnił warunki realizacji przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o opinię Regionalnego Dyrektora znak:WOOS-I.4220.376.2024.ML.2 z dnia 2 maja 2024r. biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, organ uznał, że realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001 oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Ponadto, realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na siedliska łęgowe.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z ktp nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Czosnów wynosi 78 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z opinią Dyrektora ZZ w Warszawie znak: WA.ZZŚ.4901.56.2024.MW z dnia 28 marca 2024r. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001225999 o nazwie „Wisła od Wieprza do Narwi”. Jest to naturalna część wód. Dla JCWP „Wisła od Wieprza do Narwi” stan ekologiczny oceniono jako słaby, a stan chemiczny klasyfikuje się poniżej dobrego.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200064, której stan ogólny, chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu niepogorszenia stanu części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Zgodnie z ww. opinią Dyrektora ZZ w Warszawie nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych. Na podstawie informacji zawartych w kip można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko nie będzie ono stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. u. z 2023 r. poz. 300).

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2023 poz. 1478 ze zm.).

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie z uwzględnieniem rozwiązań przedstawionych w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w kip potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Informacje zawarte w kip potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego miejsca realizacji inwestycji. Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazanych w kip, jego eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania będą chronić środowisko gruntowo-wodne. Gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie. Ponadto w celu ograniczenia oddziaływania inwestycji w sentencji niniejszej decyzji określono warunki i wymagania w zakresie ochrony przyrody oraz środowiska wodno-gruntowego.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, a także opinie Regionalnego Dyrektora, Dyrektora ZZ w Warszawie oraz PPIS, Wójt stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa Wójt, prowadząc postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Czosnów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. CTP Lambda Poland Sp. z o.o., ul. Rondo ONZ 1, 00-124 Warszawa reprezentowana przez pełnomocnika XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim,
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa