

ZARZĄDZENIE NR 82/2017

WÓJTA GMINY CZOSNÓW

z dnia 24 listopada 2017r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czosnów na lata 2018-2020

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Tj. Dz. U. z 2017 poz.1875) art. 25 ust1, 2 w związku z art. 23 ust1 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam co następuje:

§1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czosnów na lata 2018-2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Rolnictwa Geodezji i Ochrony Środowiska.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Antoni Krężlewicz

Wójta Gminy Czosnów z dnia 24 listopada 2017r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Czosnów

Zgodnie z art.24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Zasobem nieruchomości Gminy Czosnów gospodaruje Wójt Gminy.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Czosnów odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art.12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- a) ewidencjonowaniu nieruchomości,
- b) wycenie nieruchomości,
- c) zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
- d) wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, oraz prowadzeniu windykacji tych należności,
- e) współpracy z innymi organami,
- f) zbywaniu i nabywaniu nieruchomości oraz ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu),
- g) wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- h) wyposażaniu nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej,
- i) składania wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy oraz o wpis w księdze wieczystej.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Czosnów określa jedynie główne kierunki działań. Do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gmina zasobem nieruchomości będzie gospodarować zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe Gminy . W latach 2018-2020 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób Gminy,
- utrzymanie w niepogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
- zwiększania zasobu poprzez nabywanie nieruchomości
- realizacja celów publicznych

I. Powierzchnia Gminnego zasobu nieruchomości wynosi 212,2077 ha z czego :

- a) grunty przeznaczone pod administrację stanowią- 0,8403 ha
- b) grunty przeznaczone na cele oświaty – 11,3864 ha
- c) grunty pod oczyszczalnią ścieków i stacjami uzdatniania wody – 4,7567 ha
- d) grunty pod strażnicami OSP – 0,3181 ha
- e) Centrum Kultury i Sportu w Czosnowie 1,96 ha
- f) grunty pod ośrodkami zdrowia 0,4497 ha
- g) grunty pod drogami -155,0275 ha
- h) działki rolne ,leśne – 19,7304 ha
- i) pozostałe grunty-17,7386 ha

DROGI

ALEKSANDRÓW

<i>L/p</i>	<i>Nr ew. działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1	2	0,26
2	7/3	0,06
3	76	0,59
4	77	1,97
5	110	0,60
6	148	0,0527
7	149	0,0678
8	150	0,1454

ADAMÓWEK

<i>L/p</i>	<i>Nr ew. działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1	46	0,08
2	102/2	1,92
3	114	0,66
4	188	0,94
5	223	0,12
6	236/1	0,38
7	236/2	0,38
8	293	0,04
9	325/1	0,0455
10	333	1,45
11	334	0,3125
12	335	0,0293

AUGUSTÓWEK

<i>L/p</i>	<i>Nr ew. działki</i>	<i>Powierzchnia w ha</i>
1	71	0,24
2	81/4	0,5462
3	81/6	0,0233
4	81/10	0,0137
5	82/3	0,0050
6	82/4	0,0118
7	92/3	0,0104
8	94/1	0,0095
9	95/3	0,0088
10	96/1	0,0097
11	97/2	0,0102
12	114	0,11
13	118	0,31
14	119/1	0,0354
15	122/17	0,3583
16	123/1	0,01
17	124/20	0,3404
18	125/14	0,0439
19	126/1	0,0036
20	127/1	0,0031
21	146/8	0,0008
22	147	0,21
23	161/5	0,0944
24	162/3	0,0114
25	162/8	0,0833
26	181/8	0,0241
27	182	0,93
28	214/5	0,0050
29	215/10	0,0038
30	217	0,20
31	218/7	0,0055

32	219/6	0,0065
33	252/8	0,0060
34	253/6	0,0044

BRZOZÓWKA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	42	1,24
2	43	2,14
3	51	1,78
4	60	0,22
5	132	1,51
6	214	0,77
7	247	0,25
8	348	0,09
9	354	0,5180

CYBULICE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	1/2	0,0277
2	2	0,03
3	13/4	0,0114
4	37/1	0,0061
5	42/1	0,0103
6	44	0,18
7	70/1	0,0033
8	72/1	0,0105
9	81/1	0,0033
10	88/1	0,0106
11	89	0,16
12	100	0,3240
13	101	0,0104
14	102	0,0149

CYBULICE DUŻE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	9	0,25

2	13	0,82
3	47/92	0,18
4	51	0,40
5	61	0,17
6	64	1,88
7	81/8	0,0314
8	95	0,05
9	112	0,27
10	163	0,31
11	171	0,04
12	185	0,10
13	196	0,04
14	228	0,22
15	229	0,41

CYBULICE MAŁE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	6	0,03
2	10/98	0,13
3	10/142	0,44
4	13/5	0,0001
5	13/8	0,0002
6	14	0,07
7	17/2	0,0017
8	37	0,56
9	45	0,45
10	129	0,27
11	154	0,09
12	156/1	0,078
13	179	0,06
14	182/5	0,0084
15	192/8	0,0092
16	194/3	0,0064

17	204	0,05
18	209/3	0,01
19	210	0,33
20	225/6	0,0083
21	238/3	0,0079
22	240	0,09
23	255/6	0,02
24	256/1	0,02
25	257/1	0,0040
26	257/5	0,0062
27	275/1	0,13
28	277	0,14
29	297	0,12
30	299/1	0,02
31	299/2	0,06
32	314	0,13
33	334	0,13
34	341	0,20
35	348/1	0,0160
36	350	0,1935
37	351	1,3278
38	352	0,1221
39	353	0,0439
40	354	0,0164
41	355	0,0235

CZĄSTKÓW MAZOWIECKI

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	105/9	0,0129
2	127/6	0,0147
3	128/8	0,22
4	224	0,01

5	225/3	0,27
6	226/17	
7	226/20	
8	226/22	0,01
9	226/30	0,0895
10	227/1	0,0503
11	235	0,11
12	236/3	0,0298
13	236/4	0,0011
14	237/1	0,0477
15	237/9	0,0834
16	237/10	0,0806
17	247/2	0,18
18	270/5	0,0114
19	271/2	0,17
20	291/7	0,07
21	300/8	0,0203
22	301/5	0,0093
23	309/11	0,0386
24	331/3	0,10
25	331/5	0,01
26	332/4	0,01
27	333/4	0,01
28	334/4	0,01
29	335/4	0,20
30	342/4	0,0488
31	359/3	0,0179
32	398/1	0,36
33	408	0,09
34	411	0,0502

CZĄSTKÓW POLSKI

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	90/3	0,0209
2	159/2	
3	160	0,27
4	237/2	0,76
5	308/2	0,12
6	311/5	0,0261
7	312/5	0,0084
8	373	0,13
9	375/2	0,0094
10	378/2	0,01
11	378/7	0,0026
12	444/2	0,27
13	447	0,06
14	448/4	0,12
15	660	0,2264
16	661	1,86
17	662	0,2492

CZECZOTKI

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	1	0,10
2	23/5	0,035
3	24/5	0,0032
4	24/6	0,01
5	24/8	0,02
6	24/9	0,0013
7	25/10	0,0733
8	27/5	0,1001
9	34/1	1,54
10	36/1	0,42

11	53	0,01
12	67/2	0,0204
13	85	0,13
14	149/5	0,0023
15	157/1	0,0112
16	157/2	0,0110
17	161/1	0,0074
18	198	0,05
19	217/9	0,0014
20	217/11	0,0016
21	247	0,06
22	263	0,10
23	302	0,19
24	318/1	0,1310
25	377	0,09
26	393/3	0,0043
27	395	0,1395
28	396	0,2246
*29	397	0,6181
30	398	0,1322
31	399	0,0452
32	400	0,2588
33	401	0,0252
34	402	0,2753

CZOSNÓW

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	19	0,23
2	20/2	0,17
3	20/3	1,19
4	21/4	0,0201
5	25/4	0,0057
6	26/4	0,0628
7	43/2	0,16

8	48/3	0,04
9	49/4	0,0582
10	52/2	0,07
11	52/3	0,05
12	59	0,09
13	66/5	0,01
14	67/2	0,06
15	67/3	0,07
16	76/2	0,01
17	77/2	0,02
18	79/2	0,02
19	79/3	0,04
20	82/2	0,04
21	85/2	0,03
22	85/3	0,15
23	91	0,01
24	104/2	0,0035
25	104/3	0,02
26	111/3	0,01
27	111/4	0,36
28	112/2	0,04
29	113	0,07
30	121/3	0,0071
31	134/2	0,29
32	134/3	0,07
33	158/9	0,0077
34	159	0,44
35	176/1	0,0098
36	177	0,02
37	187/1	0,0071
38	195	0,02
39	214/2	0,64
40	214/3	0,0145

41	220/2	0,12
42	223/1	0,0020
43	230/1	0,0529
44	236	0,11
45	240	0,04
46	247/3	0,01
47	250	0,04
48	255	0,02
49	267	0,06
50	280/6	0,1820
51	280/9	
52	296/1	0,01
53	297	0,33
54	301/1	0,02
55	301/2	0,06
56	306/2	0,04
57	306/3	
58	307	0,02
59	314	0,02
60	315	0,10
61	470/62	0,1825
62	470/75	0,0281
63	470/88	0,0141

DĘBINA

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	86/2	0,58
2	120	0,11
3	137	0,05
4	141/8	0,0108
5	149	0,07
6	160	0,07
7	165	0,06
8	174/5	0,26
9	182	0,06
10	190	0,04

11	222/7	0,080
12	228	0,14
13	230	0,09
14	234	0,06
15	237/9	0,0688
16	240	0,04
17	241/1	0,0183
18	244/9	0,0884
19	274/8	0,0940
20	303	0,13
21	310	0,09
26	386	0,01
27	410/5	0,0728
28	420/7	0,05
29	421/11	0,07
30	428	0,15
31	429/7	0,01
32	429/11	0,03
33	430/10	0,05
34	430/25	0,0112
35	430/30	0,0108
36	434	0,14
37	436/3	0,05
38	439	0,05
39	442/15	0,0304
40	449/3	0,04
41	450/1	0,04
42	460	0,03
43	463	0,05
44	464	0,51
45	466/1	0,0624
46	503	0,05
47	509	0,17
48	523	0,04
49	540	0,16
50	578/3	0,0042
51	585/1	0,0005
52	586/8	0,0109

53	586/10	0,0004
54	586/15	0,0124
55	643	03273
56	644	0,1796
57	645	0,2240

DOBRZYŃ

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	5	0,25
2	12/3	0,02
3	25	0,07
4	38	0,23
5	41/9	0,0456
6	53	0,75
7	70/32	0,26
8	74	0,23
9	84/45	0,0270
10	121	0,0272

IZABELIN - DZIEKANÓWEK

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	2/23	0,0785
2	3	0,14
3	10/19	0,0193
4	14/2	0,0102
5	14/6	0,0084
6	14/10	0,0113
7	15/2	0,0173
8	15/5	0,0130
9	15/8	0,0158
10	16/2	0,0170
11	16/5	0,0131
12	16/8	0,0157
13	20/2	0,02

14	36/3	0,0269
15	40/2	0,0038
16	43/4	0,0127
17	44/4	0,0155
18	45/5	0,0082
19	46/5	0,0170
20	50/2	0,0269
21	55/9	0,0274
22	56/6	0,0068
23	57/4	0,0068
24	58/5	0,0130
25	63/3	0,01
26	64/7	0,01
27	66/5	0,01
28	67/2	0,01
29	70/2	0,01
30	74/3	0,01
31	75/5	0,01
32	75/8	0,01
33	76/2	0,02
34	88/6	0,0150
35	105	0,82
36	276	0,7323
37	277	0,0630
38	278	0,1546
39	279	1,29
40	280	0,2883

JANÓW MIKOŁAJÓWKA

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	1/2	0,35
2	2	0,21
3	3/12	0,0267

4	4/1	0,0093
5	5/1	0,0140
6	33/12	0,2935
7	35/8	0,3026
8	52/2	0,05
9	53/2	0,04

JANÓWEK

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	119	2,69

JESIONKA

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	38	0,07
2	69	0,13
3	74	0,22
4	97	0,22
5	109/5	0,01
6	118	0,18
7	141/4	0,0087
8	172/10	0,0472
9	199/4	0,0044
10	200	0,09
11	224	0,04
12	277	0,17
13	319/1	0,1692
14	338	0,0852
15	339	0,4498

KALISZKI

Lp.	Nr ew. działki.	Powierzchnia w ha
1	2/11	0,0182
2	13	0,19
3	16/16	0,0026
4	17/10	0,0015

5	18/5	0,0015
6	20/6	0,0043
7	21/6	0,1756
8	23/4	0,0015
9	24/4	0,0020
10	25/5	0,0008
11	26/1	0,12
12	45/8	0,0113
13	46/8	0,3147
14	64/2	0,01
15	65/2	0,01
16	67/2	0,0101
17	67/13	0,3110
18	68/2	0,02
19	68/3	0,01
20	68/5	0,01
21	68/6	0,78
22	76	0,05
23	77/6	0,0103
24	92/3	0,0240
25	105/8	0,0390
26	107/15	0,0389
27	109/5	0,0072
28	109/7	0,0007
29	110/4	0,0064
30	110/6	0,0007
31	111/3	0,0065
32	111/5	0,0007
33	113/3	0,0077
34	113/5	0,0007
35	117/18	0,0038
36	125/4	0,0022
37	126/4	0,0019

38	129	0,30
39	130/2	1,37
40	153/1	0,3125
41	158/1	0,1783
42	183/6	0,0020
43	188/5	0,1554

KAZUŃ BIELANY

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	18/14	0,0114
2	24/12	0,11
3	31	0,08
4	35	0,17
5	41/1	0,21
6	42/16	0,0070
7	43/2	0,0834
8	43/6	0,0461
9	43/8	0,0689
10	43/20	0,0073
11	43/21	0,0012
12	44	0,07
13	46	1,46
14	47/1	0,05
15	47/12	0,02
16	47/15	0,0591
17	53/36	0,2348
18	53/37	
19	53/39	
20	53/43	
21	60/2	0,06
22	60/3	0,121
23	60/4	0,89
24	82/4	0,03

25	105	0,15
26	132/7	0,07
27	134/1	0,55
28	148	0,01
29	153	0,12
30	159/7	0,0671
31	159/11	0,0775
32	178/7	0,0766
33	201	1,15
34	210	1,39
35	229	1,24
36	244	0,09
37	248/1	0,0025
38	248/4	0,0057
39	251/1	0,11
40	251/2	0,0006
41	253/1	0,0043
42	253/4	0,0046
43	258/1	0,0055
44	263/4	0,0043
45	269	01371

KAZUŃ NOWY

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	4	0,23
2	37	0,01
3	40/12	0,0080
4	46/6	0,0367
5	46/8	0,0508
6	50/6	0,0288
7	52/6	0,0524
8	53/13	0,0287
9	53/19	0,0153

10	53/30	0,0198
11	54/8	0,0121
12	55/9	0,0154
13	55/12	0,0156
14	56/6	0,0327
15	58/4	0,0152
16	58/6	0,0199
17	58/7	0,0600
18	58/12	0,0045
19	61	0,05
20	66	0,02
21	67/2	0,1164
22	67/5	0,1445
23	71	0,01
24	76/2	0,0606
25	76/5	0,0946
26	76/6	0,0382
27	80/13	0,0240
28	87/4	0,0037
29	89	0,09
30	94	0,13
31	104/3	0,0470
31	109/2	1,2044
32	133/8	0,0271
33	134/2	0,0456
34	138/3	0,4156
35	143	0,19
36	145	0,11
37	152	0,01
38	165/2	0,4515
39	173/2	0,1960
40	177/2	0,0710
41	179	0,15

42	228/9	0,0233
43	228/14	0,0369
44	228/29	0,0304
45	228/34	0,0126
46	231/22	0,2504
47	231/28	0,4381
48	231/30	0,02
49	231/43	0,0809
50	231/48	0,0617
51	231/54	0,0482
52	231/65	0,0160
53	232/15	0,1206
54	232/17	0,0598
55	236	0,33
56	237	0,05
57	238/9	0,1009
58	238/14	0,0199
59	240/1	0,3696
60	240/3	0,1124
61	242	0,18
62	246/1	0,2283
63	250	0,44
64	252/2	1,6189
65	254	0,16
66	258	0,58
67	263	0,5913

KAZUŃ POLSKI

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	13/2	0,60
2	14/2	0,44
3	122	0,51
5	206/2	0,94

6	217/4	0,0172
7	248/2	0,06
8	291	0,11
9	313	0,73
10	371/6	0,25
11	390/3	0,0043
12	399	0,07
13	403	0,22
14	400	0,01
15	471	0,1010
16	472	0,2775
17	473	0,4383
18	474	0,1438
19	475	1,6427
20	476	0,1461

KIŚCINNE

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	5	0,21
2	10	0,32
3	47	1,40
4	67	0,09
5	106	0,64

ŁOMNA

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	489/2	0,0150
2	553/2	0,0057
3	571/2	0,0050
4	572/2	0,0024
5	573/2	0,003
6	573/3	0,011
7	574/2	0,0023

8	575/2	0,0034
9	576/2	0,0115
10	577/2	0,0089
11	578/2	0,0063
12	579/2	0,0001
13	581/2	0,0002
14	582/2	0,0010
15	584/2	0,0044
16	585/2	0,0031
17	586/2	0,0165
18	587/2	0,0099
19	588/2	0,0080
20	591/2	0,0061
21	599/2	0,0026
22	600/2	0,0065
23	631/1	0,0050
24	632/1	0,0074
25	633/1	0,0128
26	634/1	0,0049
27	635/1	0,0033
28	636/1	0,0031
29	637/1	0,0046
30	639/1	0,0156
31	641/3	0,0054
32	642/1	0,0051
33	643/1	0,0098
34	644/1	0,0181
35	646/1	0,0075
36	648/1	0,0087
37	648/2	0,0003
38	649/1	0,0017
39	650/1	0,0048
40	651/1	0,0308

41	754/4	0,0205
42	758/1	0,0153
43	758/4	0,0280
44	905/8	0,0308
45	922/6	0,0453
46	1034/2	0,0098
47	1144/2	0,0154
48	1146/2	0,0309
49	1148/2	0,0165
50	1150/2	0,0133
51	1152/2	0,0145
52	1187/5	0,0912
53	1189/4	0,0088
54	1191/4	0,0170
55	1193/5	0,0303
56	1394/3	0,0253
57	1394/4	0,0882

ŁOMNA LAS

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	5/28	0,5040
2	12/41	0,0747
3	30	0,0972
4	31	0,3524

ŁOSIA WÓŁKA

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	16	0,07
2	91	1,16
3	98/2	0,0030
4	104/8	0,10
5	104/10	0,02
6	194	0,17
7	407/7	0,0974
8	413	0,17

9	414	0,2210
10	415	0,2871

MAŁOCICE

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	12	0,17
2	21	0,05
3	35	0,92
4	36/11	0,0535
5	38/2	0,13
6	59	0,89
7	73	0,08
8	106	1,89
9	107/5	0,0094
10	108/2	0,0093
11	109/6	0,0087
12	116/2	0,0091
13	123/2	0,0059
14	137	0,12
15	138/1	0,0044
16	139/1	0,0056
17	140/1	0,0910
18	140/5	0,0052
19	141/1	0,0030
20	143/2	0,0164
21	227	0,90
22	259	0,31
23	260	0,10
24	277	0,10
25	283	0,05
26	330	0,07
27	335	0,45
28	416	0,91
29	417/1	0,24

30	431	2,2878
----	-----	--------

PALMIRY

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	12/1	0,03
2	27	0,76
3	73	0,02
4	92	0,09
5	134/18	0,0340
6	137/9	0,0403
7	147	0,04
8	152/6	0,05
9	152/14	0,12
10	153/1	0,26
11	153/3	0,12
12	154/12	0,0528
13	159	0,05
14	160	0,0202
15	161	1,10
16	162/1	0,35
17	162/2	0,20
18	162/3	0,11
19	179	0,13
20	192	0,88
21	205	8,10
22	264	0,1023
23	265	0,0446
24	266	1,36
25	267	0,1097

PIENKÓW

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	45	0,06
2	114	0,24
3	115/1	0,02

4	115/12	0,01
5	138/7	0,0470
6	139/8	0,0218
7	142/2	0,0157
8	143/6	0,06
9	149	0,41
10	210	0,95
11	222	0,01
12	241	0,01
13	250/3	0,0117
14	271	0,97
15	307/21	0,0121
16	307/23	0,0160
17	307/25	0,0080
18	308/2	0,0573
19	314/5	0,0019
20	344/2	0,0143
21	346/2	0,0120
22	347/2	0,0119
23	348/2	0,0119
24	350/2	0,0087
25	351/2	0,0193
26	502	0,0601
27	503	0,1970
28	504	0,3019
29	505	0,0897

SOWIA WOLA

Lp	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	65/2	0,5215
2	71/39	0,5948
3	82/11	0,18
4	82/24	0,0122

5	83/14	0,0972
6	88/1	0,0146
7	90	2,69
8	100/2	0,21
9	100/11	0,41
10	143	0,09
11	149	0,04
12	155/5	0,0154
13	157	0,07
14	169/5	0,0026
15	175/1	0,0105
16	177/1	0,0070
17	178/1	0,0068
18	179/1	0,0031
19	180/1	0,0058
20	181/5	0,0062
21	184/6	0,08
22	182/1	0,35
23	262/1	1,08
24	263/5	0,03
25	270	0,24
26	290/6	0,03
27	346/2	0,0073
28	384	0,4430
29	385	0,3512

SOWIA WOLA FOLWARCZNA

Lp.	Nr ew. działki.	Powierzchnia w ha
1	1	0,40
2	50	0,10
3	56	1,35
4	117/1	0,06

5	125	0,03
6	145/4	0,0751
7	145/18	0,1204
8	154	0,01
9	156/5	0,0973
10	164/5	0,0188
11	169	0,05
12	336	0,2998
13	337	0,5301
14	338	0,3299
15	339	0,3592
16	340	0,1678
17	341	0,0433
18	342	0,02484
19	343	0,0539

TRUSKAWKA

Lp.	Nr ew. działka	Powierzchnia w ha
1	72	1,88

WIERSZE

Lp.	Nr ew. działka	Powierzchnia w ha
1	27	0,85
2	55	2,71
3	56	0,32
4	65	0,59
5	67	0,22
6	111	0,11
7	119	0,08
8	120	0,91
9	121	0,31

WÓŁKA CZOSNOWSKA

Lp.	Nr ew. działka	Powierzchnia w ha
1	14	0,06
2	36/1	0,0014

3	50/2	0,0255
4	51	0,0406

WRZOSÓWKA

Lp.	Nr ew. działki	Powierzchnia w ha
1	1/4	0,15
2	2/3	0,03
3	2/12	0,12
4	3/4	0,01
5	13	0,08
6	37	0,30
7	41/11	0,02
8	41/19	0,0034
9	41/21	0,0012
10	42/11	0,01
11	42/19	0,0031
12	42/21	0,0016
13	43/8	0,0018
14	49	0,75
15	52/2	0,0095
16	53/8	0,0006
17	53/10	0,0080
18	53/11	0,0013
19	59	0,01
20	96/5	0,0073
21	101/2	0,0209
22	102	0,12
23	104/3	0,0050
24	104/7	0,0136
25	105/5	0,0329
26	105/7	0,0096
27	109/1	0,0164
28	130/3	0,0290

29	146/1	0,1564
30	145	0,26
31	147/2	0,0014
32	153/1	0,0164

GRUNTY POD OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW W CZOSNOWIE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	375/1	0,37	Dzierżawa Komunalny Zakład Budżetowy
2.	376/1	0,17	
3.	377/1	0,81	
4.	377/3	0,41	
5.	378/1	0,30	
6.	379/1	0,38	
7.	380/1	0,34	
8.	381/1	0,14	
9.	211/2	0,18	
10.	209/2	0,09	
11.	211/4	0,04	
12.	377/5	0,15 ha	

Centrum Kultury i Sportu- Czosnów

Lp.	Nr ew. dz.	Pow. w ha	Uwagi
1	55/2	0,24	Obiekt sportowy (Boisko do gry w piłkę nożną., organizowanie Dni Czosnowa)
2	56/2	0,23	
3	57/5	0,86 ha	
4	62/6	0,63	

STRAŻNICE OSP Kazuń Polski

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	322/3	0,1798

Kiścinne

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	102/1,101/2	0,0405

Łomna

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha
1	450	0,0978

Ośrodki zdrowia**Cząstków Mazowiecki**

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	236/2	0,1997	Ośrodek wynajmowany- Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

Kazuń Polski

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	321	0,17	W budynku 1 lokal mieszkalny wynajmowany .Ośrodek wynajmowany- Nowodworskie Centrum Medyczne w Nowym Dworze Mazowieckim

Sowia Wola

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	209/2	0,04	W budynku ośrodka znajduje się punkt apteczny- wynajmowany . Ośrodek wynajmowany- Przychodnia Rodzinna TERAMED
2	209/4	0,04	

GRUNTY -ADMINISTRACJA**CZOSNÓW**

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	60/5	0,1377 ha	Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej
2	237/1	0,46	Budynek Urzędu Gminy w Czosnowie, siedziba Gminnej Biblioteki w Czosnowie oraz Komunalnego Zakładu Budżetowego. Park im. Czosnowskich Parkingi
3	237/3	0,01	
4	239/2	0,06	
5	239/8	0,17	
6	239/6	0,0026	

GRUNTY OŚWIATY**CZĄSTKÓW MAZOWIECKI**

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	278/3	1,27	Teren szkoły + 1 lokal mieszkalny wynajmowany
2	280/3	0,2299	

KALISZKI

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	150	0,65	Teren szkoły wraz z 4 lokalami mieszkalnymi (wynajmowane)

KAZUŃ NOWY

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	231/31	1,11	Teren szkoły
2	104/5	1,66	Działka do wdzierzawienia
3.	104/6	0,1402	Budynek mieszkalny 3 lokale wynajmowane

KAZUŃ POLSKI

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	248/1	1,78	Teren szkoły

ŁOMNA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	899	0,6139	Teren szkoły
2.	898/3	0,1257	
3.	898/4	0,24	

MAŁOCICE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	11/1	1,05	Teren szkoły oraz budynek mieszkalny 3 lokale (wynajmowane)

SOWIA WOLA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	205/3	0,5007	Teren szkoły wraz z 2 lokalami mieszkalnymi (wynajmowane)
2	206/3	0,7760	

WIERSZE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	61	1,24	Dom Nauczyciela 3 lokale wynajmowane; Budynek byłej szkoły

Działki Gminne**ALEKSANDRÓW**

Lp.	Nr ew. dz.	Pow. w ha	Uwagi
1	51/2	0,9262	Działki położone na obszarze Kampinoskiego Parku Narodowego w latach 2018-2020 planowana zamiana z KPN
2	51/3	0,0142	

BRZOZÓWKA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwaga
1.	36/1	0,64	Budynek gminny w którym mieści się 1 lokal socjalny, 1 lokal mieszkalny oraz filia Gminnej Biblioteki w Czosnowie

CYBULICE DUŻE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwaga
1	46	0,29	Plac zabaw, siłownia
2	179	0,32	Działka pod zabudowę mieszkaniową- W latach 2018-2020 planowana sprzedaż

CYBULICE MAŁE

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwaga
1.	1/3	0,24	Działka rolna. W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia
2.	147	0,89	Świetlica wiejska , boisko oraz plac zabaw
3.	258	0,72	W latach 2018-2020 działka planowana do sprzedaży po wcześniejszym jej podzieleniu na działki o powierzchni 1200 m ² -1500 m ²

CZĄSTKÓW MAZOWIECKI

Lp.	Nr ew. dz.	Pow. w ha	Uwaga
1	225/8	0,0801	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową .W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
2	225/9	0,12	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
3	266	0,26	Działka wydzierżawiona
4	291/13	0,03	Przeznaczona pod drogę
5	404	0,06	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową .W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
6	405	0,05	Działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową .W latach 2018-2020 planowana sprzedaż

CZĄSTKOW POLSKI

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwaga
1	286/3	0,21	Działka zabudowana siedziba Koła Gospodyń Wiejskich oraz plac zabaw

CZECZOTKI

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwaga
1.	25/7	0,0103	Przeznaczona pod poszerzenie drogi
2.	25/8	0,0087	Przeznaczona pod poszerzenie drogi
3.	25/9	0,0086	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
4.	75	0,04	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
5.	124/2	1,29	Część działki zajmuje plac zabaw pozostała część planowana do sprzedaży
6	175	0,21	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia
7	221	1,02	Po wprowadzeniu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przeznaczona do sprzedaży.

CZOSNÓW

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	108/3	0,16	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia
2	110/2	0,11	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia
3	110/3	0,05	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia
4	111/4	0,36	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia- Komunalny Zakład Budżetowy
5	115/3	0,05	Przekazana pod drogę
6	180/1	0,4577	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia (działka rolna)
7	214/7	0,0294	Przekazana pod drogę
8	214/8	0,0182	Przekazana pod drogę
9	311/1	0,38	Działka użytkowana
10	311/2	0,01	Działka użytkowana
11	362/1	0,0248	Przeznaczona pod drogę
12	363/1	0,0207	Przeznaczona pod drogę
13	360	1,05	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia .
14	415	0,24	W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia .

DĘBINA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	582	0,06	Przeznaczona pod drogę

JESIONKA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	217	0,06	Działka wydzierżawiona

JANÓWEK

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	113	0,80	Działka leśna położona na obszarze Kampinoskiego Parku Narodowego – planowana zamiana z KPN

KAZUŃ BIELANY

Lp	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	168	0,52	Działka rolna- W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia .

3	214	0,10	Działka wydzierżawiona
---	-----	------	------------------------

KAZUŃ NOWY

Lp	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	120	0,12	Działka wydzierżawiona – na części pompownia ścieków
2	131	0,17	Działka zabudowana budynkiem socjalnym z 14 lokalami (wynajmowane)
3	135	0,22	Działka zabudowana 2 budynkami socjalnymi z 9 lokalami (wynajmowane)
4	188	0,11	Działka rolna- W latach 2018-2020 planowana do wydzierżawienia .
5	231/16	7,80	Teren za walem powodziowym NATURA 2000
6	231/10	1,01	Teren przy osiedlu wojskowym w Kazuniu Nowym: ▪ park ▪ teren pod infrastrukturą techniczną ▪ częściowo dzierżawa gruntu pod garażami (działka nr ew. 231/24 i 231/25)
7	231/24	0,09	
8	231/25	0,3351	
9	231/33	0,0503	
10	231/34	0,0068	
11	231/35	2,5019	
12	231/50	0,1239	
13	231/47	0,1094	
14	231/49	0,1457	
15	231/52	0,1118	
16	231/53	0,0813	

KAZUŃ POLSKI

Lp	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	6	0,12	W latach 2018-2020 działka planowana do sprzedaży

Łomna Las

Lp	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	12/45	0,0973	Działka nabyta w ramach skorzystania z prawa pierwokupu z przeznaczeniem w przyszłości pod budowę budynku komunalnego.

Łosia Wólka

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1	104/2	0,03	Uruchomiona procedura sprzedaży powyższej działki.

MAŁOCICE

Lp	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwagi
1.	88/1	0,07	Działka budowlana- W latach 2018-2020 działka planowana do sprzedaży lub wydzierżawienia

SADY

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Tytuł prawny
1	1/4	9,43	Działka położona za wałem –Obszar NATURA 2000
2	6/2	0,05	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż lub dzierżawa
3	44/2	0,0033	Przeznaczona pod drogę
4	45/2	0,35	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
5	49	0,14	
6	52	0,24	
7	53	0,11	

SOWIA WOLA

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Uwaga
1	83/15	0,0917	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
2	83/18	0,12	Plac zabaw
3	83/19	0,12	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
4	88/2	0,1387	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
5	88/4	0,1521	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
6	211/3	0,09	Działka budowlana. W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
7	232/1	0,04	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
9	280/7	0,07	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż
10	311/1	0,02	W latach 2018-2020 planowana sprzedaż

STACJA UZDATNIANIA WODY**Czeczotki, Łomna**

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	Tytuł prawny
1.	301	0,86	Dec Woj. 55201 z dnia 17 09.98 (dzierżawa KZB)- Czeczotki
2	360/2	0,5167	Dec Woj. 367/C/13 (dzierżawa KZB)-Łomna

DZIAŁKI W UŻYTKOWANIU GMINY CZOSNÓW

Lp.	Nr ew. dz.	Powierzchnia w ha	PODSTAWA UŻYTKOWANIA
1.	332	0,0003	Umowa Nr 17/UMWM/05/2017/OR-C oddania w użytkowanie gruntów pokrytych wodami

Powierzchnia 12 nieruchomości stanowiących własność Gminy Czosnów oddanych w użytkowanie wieczyste, wyłączonych z gminnego zasobu wynosi – 3,9367 ha

II. Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Czosnów

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Czosnów w latach 2018-2020 będzie następowało poprzez:

1. Zakup, zamianę,
2. Komunalizację gdzie przedmiotem postępowania jest stwierdzenie własności nieruchomości na rzecz Gminy-dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa,
3. Nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych-wydanych w trybie art.73 ustawy z dnia 13 października 1998r.- przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną), oraz w trybie art.98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami,
4. Inne czynności prawne jak np. pierwokup, zamianę, nabycie w drodze darowizny.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Czosnów powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Z uwagi na czas trwania postępowań administracyjnych trudna jest do określenia wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu. Na powiększenie majątku Gminy wpływ mają również przeprowadzane inwestycje. Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Nabywanie nieruchomości w latach 2018-2020 realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych, zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

III. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy

1. Zbywanie nieruchomości

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W latach 2018 -2020 przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

- a) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz usługi
- b) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości (*zbywane będą działki gminne, które ze względu na powierzchnię bądź szerokość mogą być zagospodarowane jedynie przez właścicieli działek sąsiednich*)

Ponadto przewiduje się sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Czosnów w ramach realizacji wniosków w sprawie ich nabycia oraz decyzji Rady Gminy.

2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości z zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie lub decyzji administracyjnej. W szczególności będą przedmiotem dzierżawy, najmu, użyczenia

IV. Wydatki związane udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Na podstawie analizy z lat ubiegłych szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości wyniosą w 2018r. około : 50 000,00 zł

Przedmiotowa kwota zostanie przeznaczona m.in. na

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących zbywanych nieruchomości oraz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym
- usługi geodezyjne związane z pracami geodezyjnymi dotyczącymi nieruchomości przeznaczonych do udostępniania i zbycia,
- koszty wykonania wypisów i wyrysów z rejestru gruntów
- koszty ogłoszeń w prasie
- opłaty sądowe oraz koszty notarialne

Zakłada się, że w latach obowiązywania niniejszego planu wykorzystania zasobu wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości scalaniem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu utrzymają się na zbliżonym poziomie.

V. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości

1. Dochody z dzierżawy i najmu nieruchomości

W 2018 r. planuje się uzyskać dochód w wysokości około 170 000,00 zł (na podstawie analiz obowiązujących umów dzierżawy i najmu)

W latach 2019-2020 szacuje się uzyskanie dochodu na poziomie 2018r.

2. Wpływy z tytułu zbycia własności

W 2016 szacuje się wpływy tytułem zbycia nieruchomości w wysokości 350.000,00 zł zaś w latach 2019-2020 uzyskanie dochodu ze zbycia nieruchomości na poziomie 300 000,00 zł rocznie.

VI. Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste w latach 2018-2020R.

W oparciu o analizę z lat ubiegłych prognozowane wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu wyniosą w 2018r. około 46 000,00 zł

W latach 2019-2020 planuje się wzrost opłat do wpływów z opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w związku z planowaną na 2019 aktualizacją opłat rocznych .


WÓJT
Antoni Krężlewicz