

ZARZĄDZENIE Nr 32/ 2016

Wójta Gminy Czosnów
z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Cząstków Mazowiecki i części miejscowości Cząstków Polski)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 poz. 1515 t.j., ze zm.) oraz art. 17 pkt 11 i 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 t.j., ze zm.) oraz § 12 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2016 r. do 23 lutego 2016 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów, **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Cząstków Mazowiecki i części miejscowości Cząstków Polski) sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXIV/267/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Czosnów wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WOJTA
Antoni Krężlewicz

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 2016 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.02.2016	Paweł Kawka Warszawa	Brak zgody na planowany przebieg dróg KDW-6, KDW-4, KDW-2. Jednocześnie prośba o przesunięcie planowanych dróg do zachodniej granicy działek (zgodnie z prawomocną decyzją podziałową zatwierdzoną przez gminę Czosnów) i zmianę parametrów drogi KDW-4 z 10 m do 8 m szerokości. Proponowany przebieg dróg po działkach 552/19, 552/2	Dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KDW-2, KDW-4 i KDW-6	Tereny dróg wewnętrznych	uwzględniona	-			-
2.	19.02.2016	Jarosław Bieńkowski Warszawa	Brak zgody na planowany przebieg dróg KDW-6, KDW-4, KDW-2. Jednocześnie prośba o przesunięcie planowanych dróg do zachodniej granicy działek (zgodnie z prawomocną decyzją podziałową zatwierdzoną przez gminę Czosnów) i zmianę parametrów drogi KDW-4 z 10 m do 8 m szerokości. Proponowany przebieg dróg po działkach 552/19, 552/2	Dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KDW-2, KDW-4 i KDW-6	Tereny dróg wewnętrznych	uwzględniona	-			-
3.	24.02.2016	Małgorzata Skarbek-Dądańska Cząstków Mazowiecki	Właścicielka działki 367/7 położonej w Cząstkowie Mazowieckim przy ul. Małotka. W wyłożonym projekcie planu przestrzennego zagospodarowania na w/w działce zaplanowana jest droga dojazdowa do planowanej drogi poprzecznej równoległej do ul. Małotka. Brak zgody na taką lokalizację. Jednym z czynników mówiących o niewłaściwej lokalizacji jest słup wysokiego napięcia, który stoi na granicy działki 367/7 i 366/7 to jest na środku projektowanej drogi. Prośba o rozpatrzenie prośby.	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem KDD-5	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	uwzględniona	-			-

4.	07.03.2016	Piotr Tytkowski Cząstków Mazowiecki	Wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu części środkowej działek 323/2 i 324/2 z rolnego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN). Wynika to z bezpośredniego (przez miedzę wnioskodawcy) granicą z terenem przeznaczonym pod zabudowę (od strony zachodniej)	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem R-1	Teren rolny Ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy.	-	niewzględniona				Nie ma możliwości przeznaczenia terenu objętego uwagą na cele zabudowy mieszkaniowej. Linie rozgraniczające poszczególnych terenów zostały wyznaczone zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów. Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym <u>plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium.</u>
5.	08.03.2016	Anna Warchałowska Cząstków Polski	Właścicielka działki 366/7 położonej w Cząstkowie Polskim nie wyraża zgody na usytuowanie na jej działce drogi, ponieważ działka ta jest dość wąska (17 metrów szerokości) i zwężenie jej o 5 metrów nie pozwoli w przyszłości na jakąkolwiek zabudowę i zagospodarowania.	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem KDD-5	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej	uwzględniona					
6.	08.03.2016	Zofia Lewak Cząstków Mazowiecki	Uwaga dotyczy szerokości drogi KDW-5 – proponowana szerokość tej drogi wynosi 8 m. Istniejąca droga KDW-7 wynosi 6 m szerokości. Droga KDW-5 będzie przedłużeniem już istniejącej drogi. Szerokość 8 m będzie wystarczającą szerokością. Zwężenie drogi KDW-5 korzystne byłoby od strony wschodniej.	Dotyczy terenu oznaczonego symbolem KDW-5	Teren drogi wewnętrznej	uwzględniona					

Załącznik:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

22.03.2016 r.

WÓJT
Antoni Krężlewicz
.....
podpis Wójta Gminy