

ZARZĄDZENIE Nr 33/ 2016
Wójta Gminy Czosnów
z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Sady

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 poz. 1515 t.j., ze zm.) oraz art. 17 pkt 11 i 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 t.j., ze zm.) oraz § 12 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2016 r. do 23 lutego 2016 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Sady, **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Sady sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXXII/328/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Sady, zmienionej uchwałą Nr XL/406/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 października 2014 roku w sprawie: zmiany uchwały Nr XXXII/328/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Sady.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Czosnów wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Sady.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Antoni Krężlewicz

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla wsi Sady

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 2016 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	01.03.2016	Marek Zienkiewicz Jabłonna	Wnioskowane przeznaczenie: MN 1-12, P 1-4, U-1 Prośba o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki na 60/11 z działki rolnej na działkę budowlaną lub z możliwością zabudowy zagrodowej. Działka posiada uzbrojenie w niezbędne media. Posiada wjazd z drogi wojewódzkiej i z ulicy Wałowej. W bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny o przeznaczeniu usługi lub budownictwo mieszkaniowe. Wnioskowana możliwość rozpoczęcia budowy własnego domu.	Dotyczy działki o nr ewidencyjnym 60/11 przy ul. Wałowej w miejscowości Sady	Teren rolny Ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	-	nieuwzględniona			Nie ma możliwości zmiany przeznaczenia działki nr 60/11 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przemysłowej lub usługowej, ponieważ zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów teren ten przeznaczony jest na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, <u>nie może naruszać ustaleń studium</u> . Ponadto przez teren rolny R-1 przebiega granica strefy 50 metrów od wału przeciwpowodziowego dzieląc ten teren na połowę, a w sąsiedztwie znajduje się wiadukt projektowanej drogi krajowej nr 7. Kolejnym ograniczeniem w zabudowie są odległości zabudowy od jezdni które wynoszą 20 m od drogi wojewódzkiej i 25 m od drogi krajowej.

			obecnie projektowanej drogi KDW-5 wysokich klas gruntów rolnych oraz znacznych spadków terenu i zagłębień terenowych proszę o pozostawienie projektowanej szerokości drogi w liniach rozgraniczających tj. szerokości 6 m.							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

22.03.2016 r.

WÓJT

Antoni Kręzlewicz

 podpis Wójta Gminy