

ZARZĄDZENIE Nr 34/ 2016

Wójta Gminy Czosnów
z dnia 22 marca 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Cząstków Mazowiecki, części miejscowości Cząstków Polski oraz części miejscowości Kaliszki)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 oraz art. 30 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2015 poz. 1515 t.j., ze zm.) oraz art. 17 pkt 11 i 12 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 t.j., ze zm.) oraz § 12 pkt 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 nr 164, poz. 1587) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 lutego 2016 r. do 23 lutego 2016 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów, **zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów (dla części miejscowości Cząstków Mazowiecki, części miejscowości Cząstków Polski oraz części miejscowości Kaliszki) sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXIV/269/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów zmienioną uchwałą Nr II/13/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 16 grudnia 2014 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/269/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów .
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieuwzględnionych uwag zostanie przekazana Radzie Gminy Czosnów wraz z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Antoni Kręzlewicz

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia 2016 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	05.02.2016	Konrad Styka Kaliszki,	Uwaga dotyczy zmiany na rysunku planu (oraz na rysunku prognozy oddziaływania na środowisko), na fragmencie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN36 w zakresie położenia fragmentu linii wyznaczającej granicę rozlewisk stagnującej wody. Wskazana na rysunku projektu planu linia, wyznaczająca granicę rozlewisk stagnującej wody, nie uwzględnia rzeczywistego ukształtowania (rzędnych wysokościowych) terenu, jakie istnieje na północnej części terenu działki 117/14. Istniejące ukształtowanie terenu powoduje, że linia granicy rozlewisk stagnującej wody przebiega w sposób, ukazany na załączniku do pisma. Potwierdzone jest to obserwacjami przebiegu rozlewiska, jakie wystąpiło na tym terenie w 2011 roku, gdy poziom wód był najwyższy.	Dotyczy działki o nr ewidencyjnym 117/4 w Kaliszkach	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-36 oraz teren drogi wewnętrznej KDW-19.	Uwzględniona	-			
2.	11.02.2016	Małgorzata Rocka Kaliszki,	Brak zgody na przebieg drogi, która w planach przebiegać będzie przez działkę p. Małgorzaty Rockiej. Właścicielka posiada własną drogę dojazdową do działki. Na tej działce ma budynek i jak odda na drogę to przebiegać będzie ona przy samym budynku. W poprzednim projekcie miała przebiegać droga nr KDD-1 na działce obok gdyż to sąsiad nie posiada dojazdu do swojej ziemi. Brak zgody aby to odbywało się jej kosztem.	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 2/10	Teren drogi dojazdowej KDD-1	Uwzględniona	-			

3.	15.02.2016	Artur Bartosiewicz Warszawa	Wniosek o wprowadzenie do opracowywanego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czosnów działki nr 105/9 położonej we wsi Kaliszki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową.	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 105/9, Kaliszki	Teren rolny Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej dla gospodarstw o minimalnej powierzchni 1 hektara		Nieuwzględniona			<u>Wniosek bezzasadny - dotyczy Studium a nie opracowywanego planu miejscowego.</u> Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów działka o nr 105/9 została przeznaczona na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, <u>nie może naruszać ustaleń studium.</u>
4.	15.02.2016	Tadeusz Kacprzak Warszawa	1. Wnioskowanie przeznaczenie część pod zabudowę mieszkaniową i rolną. Wyprostowanie linii rozgraniczającej zabudowę mieszkaniową MN-43. 2. Przesunięcie drogi KDD1 w kierunku południowym przez tereny R-2 i R-3 do drogi KDW-12	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 183, położonej przy ul. Akacyjowej 23 w Kaliszkach	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren rolny, teren rowu odwadniającego, teren drogi publicznej klasy dojazdowej	Uwzględniona	Nieuwzględniona			Z uwagi na brak akceptacji właścicieli działek położonych w rejonie projektowanej drogi droga ta zostanie zlikwidowana.
5.	15.02.2016	Anna Umiastowska Bohdan Umiastowski Kaliszki,	Brak zgody na drogi KDW-28, KDW-29, które biegną wzdłuż 11m działki. Dróg tych w starej wersji planu nie było, a teraz zabierają 60% działki. Kosztów drogi, która ma być publiczną nie powinni ponosić sami a wspólnie z właścicielami działki R-2 (ok. 80m szerokości), którzy też z niej będą korzystać. Właściciele działki są otwarci na konsultacje, a nie na „wywłaszczenie” z prawa do części działki (przez tą działkę będą już i tak drogi w poprzek)	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 6/3 położonej przy ul. Akacyjowej w Kaliszkach	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg wewnętrznych i drogi publicznej klasy dojazdowej	Uwzględniona				
6.	17.02.2016	Katarzyna Mamaj Kaliszki,	Prośba o przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez posiadłość na połowę z sąsiadującą z działką. Droga ta niech będzie wspólną własnością z innymi. Prośba o przeprowadzenie tej drogi również po sąsiadującej z działką nr 10/2 aby wnioskująca nie była jedyną poszkodowaną ze zrobienia drogi jej kosztem. Droga ta ułatwiłaby	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 10/2 położonej przy ul. Akacyjowej 10 w Kaliszkach (dotyczy działki 2/10)	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-4, tereny rolne R-1, R-3, teren drogi publicznej KDD-1, teren rowu odwadniającego WR-4		Nieuwzględniona			Proponowana droga wewnętrzna miałaby służyć obsłudze tylko dla dwóch działek, które posiadają dostęp do dróg publicznych, stąd nie występuje potrzeba jej wyznaczenia

7.	17.02.2016	Wiesława Rocka Kaliszki,	korzystanie i możliwość dojazdu Prośba o przeprowadzenie przez posiadłość drogi wewnętrznej łączącej drogi gminne. Droga ta aby była przeprowadzona w połowie z posesji wnioskodawcy ale także z sąsiadującą posesją. Prośba aby nie był uszkodzona i ta droga nie została przeprowadzona tylko kosztem wnioskującej. Droga ta ułatwiłaby dojazd do dalszych działek i możliwość budowy na terenie.	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 2/9 położonej przy ul. Akacjowej 10 w Kaliszkach	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-2, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD- 1, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL-2		Nieuwzględniona			Proponowana droga wewnętrzna miałaby służyć obsłudze tylko dla dwóch działek, które posiadają dostęp do dróg publicznych, stąd nie występuje potrzeba jej wyznaczenia.
8.	18.02.2016	Marzena Potocka Warszawa	Wniesiono o likwidację części drogi KDD-11 od drogi KDD-10 do drogi KDL-3 oraz likwidację drogi KDW-21 i KDW-20	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 64/4 położonej w obrębie wsi Kaliszki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-38, teren rolny R-7, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-11, tereny dróg wewnętrznych KDW-20 i KDW-21	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Uwzględniona w części dotyczącej usunięcia dróg wewnętrznych KDW-20 i KDW-21. Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji części drogi KDD-11. Droga ta będzie stanowiła ważny element układu komunikacyjnego. Biorąc pod uwagę planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej droga jest niezbędna do obsługi mieszkańców. Ponadto droga KDD-11 zaplanowana jest już w obowiązującym planie miejscowym i częściowo zostały wykupione działki pod jej budowę.
9.	19.02.2016	Wiktor Fijałkowski Kaliszki,	Błędy w tekście planu zagospodarowania części Kaliszki: 1. Brak paragrafu 17. 2. Paragraf 11 punkt 2 sprzeczny z punktem 3 podpunkt b 3. Zniesienie zakazu usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych paragraf 11 pkt. 3 część a	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 9/1 i 9/2 położonych w Kaliszkach	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-4 i MN-43, tereny rolne R- 1 i R-3, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-1 i KDD-9, teren rowu odwadniającego WR-4 oraz teren całego planu	Uwzględniona Uwzględniona	Nieuwzględniona			Zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych obowiązuje na terenach zagłębieniach terenowych stałe lub okresowo napelnianych wodą oraz w granicach rozlewisk stagnującej wody po roztopach i intensywnych opadach. Ustalenie to jest wynikiem uzgodnienia

			4 Błąd w paragrafie 21 punkt 3 (obowiązują ustalenia zawarte w paragrafie 117 ust. 2) 5 Zmiana przebiegu drogi przez tereny rolne R-2, R-3, ustaloną podczas prezentacji wyłożenia planu z mieszkańcami według załącznika			Uwzględniona	niewzględniona		projektu planu miejscowego z dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego i jest warunkiem pozytywnego uzgodnienia, stąd nie ma możliwości zniesienia tego zakazu Z uwagi na brak akceptacji właścicieli działek położonych w rejonie projektowanej drogi droga ta zostanie zlikwidowana.
10.	19.02.2016	Ewa Pawlicka Warszawa	Brak zgody na naniesienie drogi (część drogi) KDD-11 i KDW-21 (całej drogi). Prośba o zniesienie części kontynuacji drogi KDD-11, która jest naniesiona na działce wnioskodawcy w poprzek oraz zniesienie drogi KDW-21, która jest nieistotna również w poprzek działki. Działka będzie przecięta dwoma drogami i nie będzie się można na niej pobudować. Osoba wnioskująca chce się osiedlić we wsi Kaliszki, być mieszkańcem, płacić podatki.	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 125/3 i 126/3 o łącznej powierzchni 3588 m2 położonej w obrębie Kaliszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-38 i MN-39, teren rolny R-7, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-10 i KDD-11.	Częściowo uwzględniona	Częściowo niewzględniona		Uwzględniona w części dotyczącej usunięcia drogi wewnętrznej KDW-21. Niewzględniona w części dotyczącej likwidacji części drogi KDD-11. Droga ta będzie stanowiła ważny element układu komunikacyjnego. Biorąc pod uwagę planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej droga jest niezbędna do obsługi mieszkańców. Ponadto droga KDD-11 zaplanowana jest już w obowiązującym planie miejscowym i częściowo zostały wykupione działki pod jej budowę.
11.	19.02.2016	Leokadia Bartosińska Warszawa	Brak zgody na planowany przebieg drogi KDW-8 z rondem, które kończy się na 1/5 wysokości działki – zachodzi też o działkę 61/5. Plan tej drogi jest dla wnioskującej krzywdzący. Wspólnie z rodziną p. Kaczarków w latach 2009-2011 r. za zgodą Gminy Czosnów i władz wyższych dokonano scalenia i podziału, zamiany wąskich działek 9cio metrowych działek-zagonów. Poniesiono duże koszty. Efektem tej zamiany powstała działka 1/5 i 62/3 o szerokości 18	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 61/5 i 62/3 położonych w obrębie Kaliszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-14 i MN-23, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-9, teren drogi wewnętrznej KDW-8	Uwzględniona			

			m. Teraz wg tego planu wnioskodawca ma mieć wąską kioskę (ok. 10m). Logiczne byłoby przedłużenie drogi planowanej KDD-10 tak żeby biegła prosto do KDD-6. Pozwoliłoby to na dalszy logiczny podział-łączenie wąskich działek sąsiadów po obu jej stronach. Powstałyby ładne, dobre pod zabudowę parcele, ku zadowoleniu stron.						
12.	22.02.2016	Krzysztof Kaczmarek Kaliszki	Prośba o wykreślenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu Gminy Czosnów (wieś Kaliszki) dróg wewnętrznych o nr KDW-7, KDW-8. Prośba motywowana jest tym, że wraz z sąsiadami planowane jest scalenie działki, podzielenie jej na mniejsze i wyznaczenie drogi.	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 63/1, 145/1, 146, 147, 148/1 położonych w obrębie Kaliszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-11, MN-14 i MN-23, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL-2, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-6, KDD-9, tereny dróg wewnętrznych KDW-7 i KDW-8	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona		Uwzględniona w części dotyczącej usunięcia drogi wewnętrznej KDW-8. Nieuwzględniona w części dotyczącej usunięcia drogi wewnętrznej KDW-7. Droga ta o długości ok 25 m będzie służyła obsłudze działek również po stronie zachodniej i umożliwi prawidłową komunikację całego osiedla projektowanego w Kaliszkach.
13.	22.02.2016	Kazimierz Kanarek Kaliszki	Nie wyrażono zgody na przeprowadzenie drogi w poprzek działki ze względu na małą powierzchnię działki.	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 125 i 126/2 położonych przy ul. Akacjowej w Kaliszkach	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-25 i MN-38, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-10, teren drogi wewnętrznej KDW-20	Uwzględniona	-		
14.	25.02.2016	Wiesław i Anna Kaczmarek Kaliszki,	Wnioskowane przeznaczenie: mieszkaniowo-zagrodowe Nie wyrażono zgody na przecięcie działek drogami KDW-20 i KDW-21 oraz drogą KDD-11. Działki te mają dostęp do dróg gminnych przy ul. Akacjowej oraz ul. Podleśnej wydzielonych w połowie z tych działek. Zapropozowany przebieg dróg KDW-20, KDW-21 oraz KDD-11 uniemożliwi optymalne połączenie wąskich działek 127, 128 o szerokości około 9 m oraz działek sąsiednich i stworzenie działek budowlanych. Pozostaną skrawki ziemi niespełniające warunków pod zabudowę, a tym samym bezużyteczne.	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 127 i 128 położonych przy ul. Akacjowej 144 w Kaliszkach	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-25, MN-38 i MN-39, teren rolny R-7, tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-9, KDD-11, tereny dróg wewnętrznych KDW-20, KDW021	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona		Uwzględniona w części dotyczącej usunięcia dróg wewnętrznych KDW-20 i KDW-21. Nieuwzględniona w części dotyczącej likwidacji części drogi KDD-11. Droga ta będzie stanowiła ważny element układu komunikacyjnego. Biorąc pod uwagę planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej droga jest niezbędna do obsługi mieszkańców. Ponadto droga KDD-11 zaplanowana jest już w obowiązującym planie miejscowym i częściowo zostały wykupione działki pod

15.	03.03.2016	Urszula Zielska Kaliszki, Robert Zielski Kaliszki, Beata Pawłowska Łomna,	W związku z wytyczeniem pasa drogowego o szerokości 10 m z działki nr ewidencyjny 117/19 w nowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Kaliszki, nie wyrażono zgody na wytyczenie i późniejszą budowę przedmiotowego pasa drogowego. Już jest wytyczona z części działki droga w związku z powyższym nie ma potrzeby wytyczenia drugiej drogi z tej samej działki.	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 117/19 położonej w obrębie Kaliszki	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-11	-	Nieuwzględniona			jej budowę. Projektowana droga publiczna klasy dojazdowej KDD-11 jest istotnym połączeniem dróg gminnych. Droga ta została już zaprojektowana w obowiązującym planie miejscowym i Gmina Czosnów wykupiła już część dróg pod jej budowę. Ponadto droga KDD-11 umożliwi prawidłową komunikację. Biorąc pod uwagę planowany rozwój zabudowy mieszkaniowej droga jest niezbędna do obsługi mieszkańców.
16.	04.03.2016	Waldemar Krajczyński Nowy Dwór Mazowiecki	Wnioskowane przeznaczenie: MN-16 zabudowa mieszkaniowa – zrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy z granicą obszaru wyłączonego z możliwości zabudowy (wg załącznika) (wyoblenie do granicy czarnej szrafury). Minimalizacja strat spowodowanych projektem rowu melioracyjnego i obszaru wokół niego, wyłączonego z możliwości zabudowy.	Uwaga dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 40/2 położonej przy ul. Akacyjowej w Kaliszkach	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-16	Uwzględniona	-			
17.	07.03.2016	Wiesław Rusztek Dziekanów Leśny	Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa Dotyczy działki nr 14/2: W związku ze zmianą koncepcji przebiegu dróg równoległych do ul. Małotka wniosek o zmianę drogi KDD-2 na drogę wewnętrzną KDW o szerokości 5 m. Z uwagi na zgłaszane przez uczestników spotkania propozycje innego – bardziej funkcjonalnego przebiegu dróg w przestrzeni pomiędzy ul. Małotka a ul. Akacyjową, likwidacji części zatok oraz nieco innego poprowadzenia rowów odwadniających, znacznie zmniejszyło się znaczenie drogi przebiegającej wzdłuż dłuższego boku działki w kierunku ul. Akacyjowej, projektowanej wcześniej przez Gminę jako KDD-2 o szerokości 10 m. Droga ta stałaby się drogą wewnętrzną dla której wystarczająca szerokość to	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 14/2 położonej przy ul. Małotka w Kaliszkach oraz działki nr 80/2 przy ul. Podleśnej	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej MNE-2, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL-1, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-1 Teren rolny R-6	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Uwzględniona w części dotyczącej zmiany projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej na drogę wewnętrzną, likwidacji części zatok oraz korekta przebiegu rowu odwadniającego. Nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi do 5 m. Na obszarze objętym planem projektowane drogi wewnętrzne posiadają szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 m. Jedynie w przypadku istniejącej zabudowy blisko istniejących

			5 m. Obecnie jej szerokość to 2, m. Dotyczy działki nr 80/2: Wniosek o zmianę jej przeznaczenia, podobnie jak działki 14/2, na zabudowę mieszkaniową. Pomimo istnienia zabudowy przy ul. Podleśnej zarówno u jej początku jak i w dalszym jej biegu, „dziwnym trafem” odcinek ok. stu kilkudziesięciu metrów wzdłuż Podleśnej (w tym działka nr 80/2) został wyłączony z możliwości zabudowy mieszkaniowej. Ponadto projektuje się tu poszerzenie aktualnej drogi do szerokości 10 m (Kdd12), wobec istniejącej 4ro metrowej. W przypadku nie objęcia omawianego obszaru zmianą przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową, wnioskuję aby ulica Podleśna została poszerzona maksymalnie do szerokości 6m.					Nieuwzględniona Nieuwzględniona	jezdni drogi wewnętrzne posiadają szerokość mniejszą. Wzdłuż projektowanej drogi KDD-2 nie występuje obecnie zabudowa stąd nie ma podstaw do projektowania drogi węższej niż 6 m. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów na odcinku ok. 170 m przy ul. Podleśnej wyznaczone zostały tereny rolne bez możliwości zabudowy. Tereny te obejmują działkę nr 80/2. Teren ten znajduje się w strefie 100 metrów od granicy z Kampinoskim Parkiem Narodowym, w której ustala się zakaz realizacji wszelkich nowych budynków. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. Ulica Podleśna jest drogą gminną pełniącą istotną rolę dla układu komunikacyjnego Kaliszek. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi dojazdowej wynosi 10 m.
18.	07.03.2016	Elżbieta Zborowska Warszawa	Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 14/3	Teren zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej MNE-2,				

			1. wnioskowana zmiana drogi KDD-2 na drogę KDW o szerokości maksymalnie 5 m. Z uwagi na zgłoszone przez uczestników spotkania propozycje innego – bardziej funkcjonalnego, dostosowanego do potrzeb właścicieli działek poprowadzenia dróg na obszarze położonym pomiędzy ul. Małotka a ul. Akacjową, jak również likwidacji części zatok oraz innego, bardziej funkcjonalnego wytyczenia rowów odwadniających, zdecydowanie zmniejszyło się znaczenie projektowanej przez Gminę w MPZP (wg stanu na dzień spotkania na dyskusji publicznej) drogi KDD-2 o szerokości 10 m. W świetle zgłoszonych propozycji właścicieli działek, droga ta staje się drogą wewnętrzną, która zabezpieczy wymogi lokalnego ruchu komunikacyjnego przy szerokości co najwyżej 5 m. Obecnie droga ma 2,5 m szerokości	oraz działki 80/1 przy ul. Akacjowej położonych w miejscowości Kaliszki	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-42, teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL-1, teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-1, KDD-9	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona		Uwzględniona w części dotyczącej zmiany projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej na drogę wewnętrzną, likwidacji części zatok oraz korekta przebiegu rowu odwadniającego.
			2. Nie poszerzenie drogi biegnącej od ul. Małotka w kierunku ul. Akacjowej – wzdłuż działki nr 14/3 kosztem tylko tej działki i innych działek bezpośrednio leżących przy wschodniej krawędzi tej drogi. Droga ta będąca przestrzenią publiczną służyć będzie wszystkim użytkownikom, a jej poszerzenie spowoduje dalsze pogorszenie funkcjonalności działek przylegających do drogi z uwagi na uszczuplenie jej szerokości i usytuowania pomiędzy dwoma drogami tj. projektowaną KDD-3 a drogą prywatną. Zmniejszenie szerokości działek położonych pomiędzy drogami, znacznie ograniczy możliwości inwestycyjne. Propozycja, aby w poszerzeniu drogi partycypowały w odpowiednich częściach również inne działki leżące na wschód od przedmiotowej drogi (tj. w			Uwzględniona	-		Nieuwzględniona w części dotyczącej poszerzenia drogi do 5 m. Na obszarze objętym planem projektowane drogi wewnętrzne posiadają szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejszą niż 6 m. Jedynie w przypadku istniejącej zabudowy blisko istniejących jezdni drogi wewnętrzne posiadają szerokość 5 m. Wzdłuż projektowanej drogi KDD-2 nie występuje obecnie zabudowa stąd nie ma podstaw do projektowania drogi węższej niż 6 m. Projektowana droga KDD-2 została poszerzona do 10 m kosztem działek znajdujących się po wschodniej oraz zachodniej stronie istniejącej drogi. Zgodnie z wcześniejszą uwagą droga ta zostanie zmieniona na drogę wewnętrzną o szerokości 6 m. Poszerzenie istniejącej drogi do 6 m nastąpi kosztem działek wschodnich i zachodnich.

			kierunku ul. Parkowej) 3. Wnioskowana zmiana kwalifikacji projektowanej drogi KDD-9 (ul. Akacjowa) o szerokości 10 m na drogę KDW. Ulica Akacjowa przebiega głównie wśród działek zagospodarowanych na cele mieszkalne i ogrodzonych. Poszerzenie ul. Akacjowej do 10 m będzie skutkowało poniesieniem znacznych nakładów związanych m.in. z udostępnieniem części działek na poszerzoną drogę, w tym zmianę istniejącej już infrastruktury i ponowne przywrócenie funkcjonalności działkom. Przy obecnym i perspektywicznym wykorzystaniu ul. Akacjowej, potrzeby natężenia ruchu komunikacyjnego zabezpieczy droga o szerokości mniejszej niż 10m, np. 6-8. Wnioskująca zastrzega sobie możliwość i prawo do monitorowania opracowanego planu oraz zgłaszania uwag do projektowanych rozwiązań, jak również do propozycji rozwiązań zgłaszanych przez innych właścicieli działek.				Nieuwzględniona			Ul. Akacjowa jest drogą gminną i stanowi podstawowy układ komunikacyjny Kaliszek. Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie, najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających dla drogi dojazdowej wynosi 10 m.
19.	07.03.2016	Paweł Chojnacki	Wnioskowane wyłączenie całości działki nr 107/18 w Kaliszkach, która jest własnością Anny i Pawła małżonków Chojnackich z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W projekcie miejscowego planu wyłożonego do publicznego wglądu w lutym br. wyłączona z planu została tylko część rzeczonoj działki (do 31 m od planowanej drogi gminnej) co powoduje ograniczenie możliwości inwestycyjnych na części działki objętej opracowywanym planem w stosunku do dotychczasowego planu zagospodarowania gminy. Obecnie opracowywany plan zalicza pozostałą część działki 107/18 (czyli od 31 do 50 m od drogi gminnej) do terenów rolnych. W chwili obecnej wg obowiązującego planu do ok. 40 m terenu działki 107/18 od drogi może być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 107/18 w Kaliszkach	Tereny rolne R-6	-	Nieuwzględniona			Zgodnie z obowiązującym studium działka nr 107/18 została przeznaczona na cele rolnicze. W obowiązującym planie fragment działki 107/18 jest przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej stąd został on wyłączony z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu nie pogarszania warunków budowlanych właścicieli tej działki. Na pozostałym fragmencie działki, zgodnie z obowiązującym studium, a także planem miejscowym, wyznaczony został

			Uchwalenie planu w wersji wyłożonej publicznie w lutym br. obniży wartość nieruchomości o numerze ewidencyjnym 107/18 poprzez wprowadzenie dodatkowego ograniczenia możliwości inwestycyjnych. Wprowadzenie poprawki zawartej sprowadza się do zmiany §1 pkt.1 ppkt 5c) na: "... od południa: południowa granica działki o numerze ewidencyjnym 117/19 z obrębu Kaliszki, oraz linia prosta wyznaczona równolegle do północnej granicy przedmiotowego terenu wyłączonego z obszaru planu z odległości 50 metrów od tej granicy, na odcinku od wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 116/2 z obrębu Kaliszki do zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 107/18 z obrębu Kaliszki.						teren rolny z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Granice wyłączonego przedmiotowego planu obszaru są identyczne jak linie rozgraniczające terenu przewidzianego pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym - stąd jego szerokość wynosi 3 i m.
20.	07.03.2016	Artur Sacharuk Kaliszki	1. Skorygowanie (zmniejszenie) na działce 196 i 197 granicy rozlewisk wskazanych na rysunku planu (zgodnie z opisem w tekście §11 punkt 2) do rzeczywistych granic wynikających z wizji w naturze. Sugerowany właściwy przebieg granicy oznaczono na dołączonej mapie A4. 2. Przesunięcie skrzyżowania drogi KDD-1 z drogą KDD-2 w kierunku północnym, tak aby skrzyżowanie nie przecinało działki 185 tylko było zlokalizowane na jej północnej granicy (na granicy z działką 184) lub likwidacja odcinka drogi KDD-1 idącego przez tereny rolne, jako bezcelowego i nikomu nie potrzebnego połączenia. 3. Oznaczenie na całym planie istniejących stawów i oczek wodnych jako istotnych elementów ukształtowania terenu mających bardzo duży wpływ na retencję wód dla całego obszaru Kaliszki	Dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 197, 196, 185 oraz całego obszaru planu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej MNE-1, MNE-2, teren rowu odwadniającego WR-3, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-1, KDD-2	Częściowo uwzględniona	Nieuwzględniona		Granice rozlewisk stagnującej wody wynikają z koncepcji odwodnienia wsi Kaliszki wykonanej na podstawie wizji terenowych oraz rozmów z mieszkańcami - nie ma podstawy do zmiany tej granicy
21.	07.03.2016	Konrad Styka Kaliszki,	Wniosek o zmiany w tekście projektu planu: 1. w paragrafie 9, polegającą na dodaniu w punkcie 3, brzmiącym jak niżej, słów wyróżnionych	Dotyczy całego planu	Dotyczy całego planu	Uwzględniona			Na obszarze objętym projektem nie występują zewidencjonowane stawy, oczka wodne stąd nie są one naniesione na rysunek projektu planu.

			podkreśleniem: 3) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym w zakresie przeznaczenia terenu lub znajdującej się poza liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków; <u>dopuszcza się zmianę parametrów technicznych i formy tej zabudowy w zakresie zmiany kąta spadku dachu do warunków określonych w niniejszym planie miejscowym.</u> 2. dodatkowo w paragrafie 9, po punkcie 6, dodatkowego punktu o następującej treści: „dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu w zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej, dopuszcza się zachowanie istniejącego procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki w przypadku zmiany sposobu użytkowania, nadbudowy i przebudowy budynku” 4. w paragrafie 9, punkt 7 – usunięcie fragmentu brzmiącego: dla terenów zlokalizowanych poza granicą terenu przewidzianego do obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości wskazaną na rysunku planu. 5. w paragrafie 11, punkt 3 – usunięcie podpunktu b) Uzasadnienie w treści pisma.							
22.	07.03.2016	Tomasz Siatkowski Sowia Wola	Na działce nr 179/7 zlokalizowany jest budynek magazynowo-gospodarczy w odległości 4 m od granicy działki. Prośba o przesunięcie planowanej drogi KDD-8 o jeden metr od działki, tak aby budynek stał zgodnie z przepisami 5 m od drogi. (dotyczy drogi KDD-5)	Dotyczy działki nr ewidencyjny 179/7 położonej w obrębie Kaliszki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-14	-	Niewzględzona			Droga przebiega po północnej granicy ewidencyjnej działki nr 179/7. Nie ma konieczności przesuwania drogi o jeden metr.
23.	08.03.2016	Robert, Beata Wierzbowsky Kaliszki	W związku z nowym planem zagospodarowania przestrzennego brak zgody na poszerzenie drogi KDD-7 z powodu wcześniejszego oddania pasa 6metrowego na drogę gminną z działki nr 46/8.	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 46/8 położonej w obrębie nr 19	Tereny drogi publicznej klasy dojazdowej KDD-7	Uwzględniona	-			
24.	08.03.2016	Wójt Gminy Czosnów	Wnieiono o przywrócenie w tekście planu miejscowego zapisu pozytywnie uzgodnionego z Dyrekcją Kampinoskiego Parku	Dotyczy całego planu	Dotyczy całego planu	Uwzględniona	-			

			Narodowego. Uwaga dotyczy paragrafu 11, w którym punkt 3 i 4 powinny mieć następujące brzmienie: „3) na terenach zagłębień terenowych stale lub okresowo napełnianych wodą oraz w granicach rozlewisk stagnującej wody po roztopach i intensywnych opadach wskazanych na rysunku planu, zakazuje się zmiany ukształtowania terenu, w szczególności: a) poprzez nadsypywanie terenu i podnoszenia poziomu gruntu, b) zasypywania rowów i zbiorników wodnych, c) zakazuje się usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych; 4) na terenach zagłębień terenowych stale lub okresowo napełnianych wodą wskazanych na rysunku planu, ustala się zakaz realizacji budynków.”							
25.	08.03.2016	Beata i Piotr Paluchowscy Kaliszki,	Wniosek o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 64/7 położonej w Kaliszkach przy ul. Akacjowej 148. Na wymienionej działce zaplanowane są dwie drogi z rondami KDW-20 i KDW021 odchodzące od drogi KDD-10. Drogi te wraz z rondami dzielą działkę na dwie mniejsze, a działka planowana jest na zagospodarowania w całości bez żadnego dzielenia jej na mniejsze	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 64/7 położonej przy ul. Akacjowej 148 w Kaliszkach	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-25, MN-38, teren rolny R-7, tereny dróg wewnętrznych KDW-20 i KDW-21, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-11 i KDD-12	Uwzględniona				
26.	08.03.2016	Ewa i Jerzy Markowscy Kaliszki,	Wniosek o dokonanie zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości o nr ewidencyjnym 64/1 położonej w Kaliszkach przy ul. Akacjowej 135. Na sąsiedniej działce zaplanowana jest droga KDD-8 o szerokości 10 metrów. Dodatkowo zaplanowane są skosy dojazdowe z głównej drogi prowadzącej przez Kaliszki do drogi KDD-8. Prośba o usunięcie skosów dojazdowych do drogi KDD-8 oraz zwężenie i przesunięcie tej drogi bardziej w stronę wschodnią. Działka o numerze 8777 jest ogrodzona od strony wschodniej i północnej grubym kamiennym ogrodzeniem, a według rysunku skos	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 64/1	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN-11, MN-14, MN-23, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-6, KDD-8 i KDD-9	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Uwzględniona w części dotyczącej likwidacji skosu przy skrzyżowaniu dróg KDD-8 i KDD-9. Nieuwzględniona w części dotyczącej zwężenia i przesunięcia drogi KDD-8. Droga ta przebiega po granicach działek ewidencyjnych.

			poprowadzony jest przez ród działki ogrodzonej kamiennym ogrodzeniem.							
27.	08.03.2016	Łukasz Trzpiota Czosnów	1. Prośba o przesunięcie melioracji idącej wzdłuż drogi KDD-2 i skręcającej przy skrzyżowaniu z drogą KDW-12, przedłużając ją równolegle do drogi KDD-1, aż do drogi KDW-13. Powodem zmiany jest niesprawiedliwe zwężenie działki nr 14/4 do zbyt małej szerokości i rozmiarów działki niepozwalających w przyszłości na zabudowę poprzez naniesienie drogi publicznej KDD-1 oraz melioracji. Ponadto sprawiedliwym będzie poprowadzenie melioracji kosztem nieruchomości pozostałych wódatarzy na tym podmokłym terenie, gdyż na nieruchomości naniesiona jest część 10 metrowej drogi (załącznik). 2. Prośba o likwidację zatoczki o wymiarach 13x20 m na końcu drogi KDW-12, gdyż jest ona nie potrzebna, a zwężony kawałek nieruchomości na odcinku 20 metrowym w żaden sposób nie będzie mógł zostać zagospodarowany (załącznik) 3. Prośba o przedłużenie drogi KDW-12 z uwzględnieniem w jej 5 metrach szerokości nieruchomości gminnej o szerokości około 2 metrów idącej od ulicy Akacjowej aż do ulicy Małotka. Prośba aby droga ta nie stała się drogą publiczną a została drogą wewnętrzną (załącznik)	Dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 14/4 we wsi Kaliszki pod adresem Akacjowa 37	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej MNE-2, MNE-3, MNE-4, teren rowu odwadniającego WR-3, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD-1, KDD-2, KDD-9, teren drogi wewnętrznej KDW-12	Częściowo uwzględniona	Częściowo nieuwzględniona			Rowy odwadniające powinny przebiegać wzdłuż dróg w celu ułatwienia ich prawidłowego utrzymania. Z uwagi na zwężenie drogi dojazdowej KDD-2 do 6 metrów, a tym samym zmiany jej na drogę wewnętrzną, teren rowu zostanie przesunięty w stronę zachodnią i jednocześnie fragment działki nr 14/4 będzie poszerzony do 14,5 m
						Uwzględniona				Nie występuje konieczność przedłużenia drogi KDW-12. Ze względu na istniejącą zabudowę przy ul. Akacjowej droga miałaby maksymalnie 3 metry szerokości a to jest za mała szerokość na realizację drogi. Ponadto podczas dyskusji publicznej oraz wcześniejszych spotkań w Urzędzie Gminy Czosnów z mieszkańcami Kaliszek i właścicielami działek będących w sąsiedztwie drogi KDW-12, ustalono konieczność likwidacji przedmiotowej drogi.

			4, Prośba o sprawiedliwe naniesienie drogi KDD-2 jednakowym kosztem nieruchomości właścicieli gruntów po obu stronach działki gminnej o szerokości około 2 metrów			Uwzględniona	-			która we wcześniejszych wersjach projektu planu miejscowego była przedłużona do ul. Akacjowej.
--	--	--	--	--	--	--------------	---	--	--	---

Załącznik:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

WÓJT

22.03.2016 r.

Antoni Krętlewicz
podpis Wójta Gminy