

**OGŁOSZENIE**  
**WÓJTA GMINY CZOSNÓW**  
**Z DNIA 21 LIPCA 2016 R**

Wykonując Uchwałę Rady Gminy Czosnów Nr XXIII/189/2016 z dnia 28 czerwca 2016r. Ogłaszam zamiar sprzedaży budynku socjalnego składającego się z 3 lokali socjalnych na rzecz dotychczasowych najemców wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego - w drodze bezprzetargowej, nieruchomości z zasobu nieruchomości komunalnych Gminy Czosnów.

**Obręb ewidencyjny – wieś Kazuń Nowy, gm. Czosnów**

1. Działka nr ew. 104/6 o pow.**1402 m<sup>2</sup>**. ; KW WA1N/00055277/7

**B-1402 m<sup>2</sup>**

2. Okres użytkowania wieczystego działki - 99 lat
3. Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego – teren w całości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową i usługi rzemiosła
4. Sprzedaż budynku socjalnego składającego się z 3 lokali na rzecz dotychczasowych najemców nastąpi wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego działki nr ew. 104/6 niezbędnej do racjonalnego korzystania z budynku (lokali).
5. Zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa nieruchomości zabudowanej wynosi **153 500,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych) w tym:
  - a) *wartość budynku socjalnego – 44 500,00 zł ( czterdzieści cztery tysiące złotych) z czego:*
    - *wartość lokalu nr 1 o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup> wynosi – 20 800,00 zł*
    - *wartość lokalu nr 2 o powierzchni użytkowej 23,17 m<sup>2</sup> wynosi – 8 000,00 zł*
    - *wartość lokalu nr 3 o powierzchni użytkowej 45,28 m<sup>2</sup> wynosi – 15 700,00 zł*
  - b) *wartość gruntu - 109 000,00 zł (sto dziewięć tysięcy złotych)*
6. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 15% ceny nieruchomości gruntowej + 23% VAT i winna być wniesiona , nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7. Opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej +23% VAT
8. Opłatę roczną wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego gruntu tj. przez 99 lat do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok na wskazane konto Gminy Czosnów.  
W związku ze zmianą wartości nieruchomości gruntowej wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego będzie aktualizowana (zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami –Dz. U 2015 poz.1774 ze zm.). Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz na stronie internetowej urzędu w BIP.

**Osoby, które mają roszczenia do w/w nieruchomości oraz uprawnienia do jej nabycia w trybie pierwokupu winny złożyć wniosek ze stosownymi dokumentami potwierdzającymi prawo pierwszeństwa w terminie do 9 września 2016r.**

***Wójt Gminy Czosnów***

***Antoni Krężlewicz***