

ZARZĄDZENIE Nr 19/2015
Wójta Gminy Czosnów
z dnia 12 marca 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kaliszki, Cząstków Mazowiecki i Cząstków Polski w gminie Czosnów

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 j.t. ze zm.) oraz art. 7 i art. 17 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 j.t.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Kaliszki, Cząstków Mazowiecki i Cząstków Polski w gminie Czosnów sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXIV/269/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów oraz uchwały Nr II/13/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 16 grudnia 2014 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXIV/269/2013.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Antoni Kręślewicz

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla części gminy Czosnów – miejscowości Kaliszki, Częstków Mazowiecki i Częstków Polski

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	7.10.2014	Janusz Topolski	Działki nr 3/2 i 4/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Nie wyrażono zgody na zaproponowany układ dróg na w/w działkach.	3/2 i 4/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
2	8.10.2014	Andrzej Milej	Działka nr 118/4 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	118/4 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
3	9.10.2014	Katarzyna Klukowska	Działka nr 7/6 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz akceptacja koncepcji planu.	7/6 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
4	9.10.2014	Artur Bartosiewicz	Działki nr 105/7 i 105/9 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	105/7 i 105/9 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dot. działki nr 105/7. Wniosek nieuwzględniony w części dot. działki nr 105/9. Zgodnie ze Studium przedmiotowa

							działka jest przeznaczona na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
5	10.10.2014	Alina Król Elżbieta Sokołowska Teresa Zalewska	Działki nr 188/1, 188/2, 188/3, 188/4 i 188/5 – wnioskowane pozostawienie aktualnej szerokości drogi (7 m) znajdującej się na działce 188/5, ewentualne poszerzenie po 1,5 m z każdej strony, a nie jak zaproponowano w koncepcji MPZP czyli 3 m z jednej strony, tj. kosztem działek wnioskodawców (188/1, 188/2, 188/3 i 188/4)	188/1, 188/2, 188/3, 188/4 i 188/5 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	Projektowana droga KDD nie może posiadać mniejszej szerokości niż 10m. (rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie). Droga zostanie poszerzona po 1,5m z każdej strony. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
6	13.10.2014	Danuta Jadwiga Szyndelarz Tadeusz Olecki Elżbieta Kamieniak	Działka nr 203 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Brak zgody na zaplanowanie dróg KDW przez działkę Nr 203 oraz poszerzenie drogi biegnącej wzdłuż w/w działki kosztem Wnioskodawcy. Propozycja wytyczenia drogi wewnętrznej biegnącej	203 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe oraz likwidacji dróg wewnętrznych przecinających działkę.

			od ul. Małotka w stronę ul. Akacyjowej (jak na załączonej mapie).				Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej drogi wewnętrznej zaprojektowanej wzdłuż wschodniej granicy działki. Droga niezbędna do obsługi nowych terenów budowlanych. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
7	13.10.2014	Danuta Kamińska	Działka nr 204 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Brak zgody na zaplanowanie drogi KDW przez działkę nr 204 oraz poszerzenie drogi biegnącej wzdłuż w/w działki kosztem Wnioskodawcy.	204 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia działki na cele mieszkaniowe oraz likwidacji dróg wewnętrznych poprzecznie przecinających działkę. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej drogi wewnętrznej zaprojektowanej wzdłuż wschodniej granicy działki. Droga niezbędna do obsługi nowych terenów budowlanych. Plan miejscowy,

							zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
8	14.10.2014	Wiesława Babecka	Działki nr 33/1, 34, 96 i 97 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, częściowo na sprzedaż.	33/1, 34, 96, 97 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony dla działek nr 33/1 i 34 oraz w części dla działek nr 96 i 97. Nieuwzględniono w części przeznaczenia całych działek nr 96 i 97 na cele mieszkaniowe. Zgodnie ze Studium część działek nr 96 i 97 przeznaczona jest na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
9	14.10.2014	Andrzej Milej	Działki nr 118/4, 119/3, 1/6 i 118/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	118/4, 119/3, 1/6 i 118/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
10	14.10.2014	Ryszard Milej	Działki nr 118/6 i 119/5 – wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe. Obecnie istnieje na niej budynek letniskowy. Prośba o odrodlnienie w celu możliwości meldunku.	118/6 i 119/5 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
11	14.10.2014	Violetta i Jacek	Działka nr 67/9 i 375/9 – brak zgody na	67/9	Wniosek	-	-

		Szcześniak	przeprowadzenie drogi KDD prostopadłej do ulicy Parkowej. Droga ta powoduje powstanie małej działki, bezużytecznej.	obręb Kaliszki 375/9 obręb Częstków Polski	uwzględniony		
12	17.10.2014	Ryszard Wierzbowski	Działka nr 46 (chodzi o działkę nr 46/3) – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	46/3 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
13	17.10.2014	Krzysztof Budzik	Działka nr 121/1 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	121/1 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
14	18.10.2014	Magdalena Serwatko	Działka nr 181 – wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe MN2, zamiast oznaczonego w koncepcji planu ME1. Obecnie działka przewidziana jest pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną ME1 oraz zaplanowana została droga KDW przebiegająca przez północną część działki, zwężając ją o 10 m, a co z tym związane zmniejszając jej powierzchnię.	181 obręb Kaliszki	-	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z obowiązującym studium nieruchomości przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej. Projektowana droga dojazdowa jest niezbędna do prawidłowej obsługi nowych terenów mieszkaniowych. Droge zaprojektowano w sposób umożliwiający prawidłowe zagospodarowanie działki 181 na cele mieszkaniowe. Ze względu na istniejące zagospodarowanie działek w rejonie działki

							181 nie ma możliwości przyjęcia innego jej przebiegu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
15	21.10.2014	Stanisław Kanarek	Działka nr 209 – wnioskowana zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo-przemysłową.	209 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości na cele przemysłowe. Zgodnie z obowiązującym studium na terenach MN2 nie dopuszcza się lokalizacji przemysłu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
16	21.10.2014	Wiktor Fijałkowski	Działka nr 9/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę	9/2	Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony dla części działki 9/2 w

			mieszkaniową. Wniosek zawiera propozycję ograniczenia do niezbędnego minimum pasów drogowych, które zabezpieczają dojazdy do wydzielanych na tym obszarze działek budowlanych (mapa w załączniku).	obręb Kaliszki	w części	ny w części	zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Nieuwzględniono w części przeznaczenia całej działki na cele mieszkaniowe oraz korekty układu drogowego. Zgodnie ze Studium działka w części przeznaczona jest na cele rolne. Układ drogowy zaprojektowano w sposób niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych przy uwzględnieniu istniejących podziałów. Zaproponowany we wniosku układ drogowy nie zabezpieczy prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
17	21.10.2014	Wiktor Fijałkowski	Działka nr 9/1 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek zawiera propozycję ograniczenia do niezbędnego minimum pasów	9/1 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony dla części działki 9/1 w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową.

			drogowych, które zabezpieczają dojazdy do wydzielanych na tym obszarze działek budowlanych (mapa w załączniku).				Nieuwzględniono w części przeznaczenia całej działki na cele mieszkaniowe oraz korekty układu drogowego. Zgodnie ze Studium działka w części przeznaczona jest na cele rolne. Układ drogowy zaprojektowano w sposób niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych przy uwzględnieniu istniejących podziałów. Zaproponowany we wniosku układ drogowy nie zabezpieczy prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
18	21.10.2014	Mieczysław Dudek	Działka nr 15/9 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek zawiera propozycję ograniczenia do niezbędnego minimum pasów drogowych, które zabezpieczają dojazdy do wydzielanych na tym obszarze działek budowlanych (mapa w załączniku).	15/9 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Nieuwzględniono w części dotyczącej korekty układu

							drogowego. Układ drogowy zaprojektowano w sposób niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych przy uwzględnieniu istniejących podziałów. Zaproponowany we wniosku układ drogowy nie zabezpieczy prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
19	21.10.2014	Elżbieta Zborowska	Działka nr 14/3 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek zawiera propozycję ograniczenia do niezbędnego minimum pasów drogowych, które zabezpieczają dojazdy do wydzielanych na tym obszarze działek budowlanych (mapa w załączniku).	14/3 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową. Nieuwzględniono w części dotyczącej korekty układu drogowego. Układ drogowy zaprojektowano w sposób niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych przy uwzględnieniu istniejących podziałów.

							Zaproponowany we wniosku układ drogowy nie zabezpieczy prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
20	22.10.2014	Urszula Zielska	Działka nr 117/19 – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową. W obowiązującym MPZP działka oznaczona została jako zabudowa mieszkaniowa	117/19 obręb Kaliszki	-	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z obowiązującym studium tereny przeznaczone na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. Zgodnie z uchwałą NR II/13/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/269/2013 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została częściowo wyłączona

							działka nr 117/19.
21	22.10.2014	Jan Tomaszewski	Działki nr 60 i 124 – wnioskowana zmiana przeznaczenia na działki pod zabudowę mieszkaniową.	60 i 124 obręb Kaliszki	Wniosek częściowo uwzględniony	Wniosek częściowo nieuwzględniony	Wniosek uwzględniony dla działki nr 60 oraz części działki nr 124 w zakresie przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony dla części działki nr 124, która w studium przeznaczona jest częściowo na cele rolne. Na działce 124 zaprojektowano drogę publiczną niezbędną do prawidłowej obsługi nowych terenów budowlanych. Działka nr 124 o szerokości 10 m nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
22	22.10.2014	Waldemar Milej	Działki nr 118/5 i 119/4 – wnioskowana zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową.	118/5 i 119/4 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
23	22.10.2014	Milena Strzelczyk	Działki nr 51/1, 52/1, 53/1, 114/2, 115/2, 116/2 – wniosek o odrolnienie działek	51/1, 52/1, 53/1, 114/2, 115/2, 116/2	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony dla działek nr 51/1, 52/1 i 53/1 oraz części

				obręb Kaliszki			działek nr 114/2, 115/2 i 116/2 w zakresie przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony dla części działek nr 114/2, 115/2 i 116/2, które w studium przeznaczone są częściowo na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. Zgodnie z uchwałą NR II/13/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 16 grudnia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/269/2013 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały częściowo wyłączone działki nr 114/2, 115/2 i 116/2.
24	22.10.2014	Andrzej i Wanda Kiełbasińscy	Działki nr 101/3, 102/3 i 103/3 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, przesunięcie	101/3, 102/3 i 103/3	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia na cele

			drogi KDD przebiegającej przez w/w działki.	obręb Kaliszki			zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie korekty przebiegu drogi. Projektowana droga KDD stanowi kontynuację układu drogowego zaplanowanego w obowiązującym planie miejscowym na podstawie, którego trwają wykupy gruntów pod tą drogę. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium..
25	23.10.2014	Wiesław Rusztecki	Działka nr 14/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek zawiera propozycję ograniczenia do niezbędnego minimum pasów drogowych, które zabezpieczają dojazdy do wydzielanych na tym obszarze działek budowlanych (mapa w załączniku).	14/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Uzasadnienie jak we wniosku nr 19.
26	23.10.2014	Krystyna Trzpioła	Działka nr 14/4 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Wniosek zawiera propozycję ograniczenia do niezbędnego minimum pasów	14/4 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Uzasadnienie jak we wniosku nr 19.

			drogowych, które zabezpieczają dojazdy do wydzielanych na tym obszarze działek budowlanych (mapa w załączniku).				
27	27.10.2014	Tadeusz Murzynowski	Działki nr 11/1 i 10/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową.	11/1 i 10/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony dla fragmentu przedmiotowych działek w zakresie przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z obowiązującym studium część nieruchomości przeznaczona jest na cele rolne, gdzie zabudowa zagrodowa może być lokalizowana wyłącznie wzdłuż istniejących dróg. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
28	27.10.2014	Paweł Chojnacki	Działka nr 107/18 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową całość działki. Częściowe objęcie działki przeznaczeniem RM spowoduje obniżenie jej wartości i kłóci się z założeniem obowiązującego planu.	107/18 obręb Kaliszki	-	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie ze Studium przedmiotowa działka jest przeznaczona na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń

							studium. Zgodnie z uchwałą NR II/13/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 16 grudnia 2014r. w sprawie zmiany uchwały nr XXIV/269/2013 z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została częściowo wyłączona działka nr 107/18.
29	27.10.2014	Tomasz Budzik	Działka nr 121/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	121/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
30	27.10.2014	Marcin Krajczyński	Działka nr 40/1 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Brak zgody na utworzenie dróg wewnętrznych. Propozycja wytyczenia dróg powoduje uszczuplenie zasobu przyszłych gruntów budowlanych na co Wnioskodawca nie wyraża zgody. Ewentualne dojazdy do przyszłych działek Wnioskodawca planuje zabezpieczyć poprzez pozostawienie pasa gruntu biegnącego wzdłuż całej długości działki. Mapa w załączniku.	40/1 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
31	27.10.2014	Waldemar Krajczyński	Działka nr 40/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. Brak zgody na utworzenie dróg wewnętrznych. Propozycja wytyczenia	40/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-

			dróg powoduje uszczuplenie zasobu przyszłych gruntów budowlanych na co Wnioskodawca nie wyraża zgody. Ewentualne dojazdy do przyszłych działek Wnioskodawca planuje zabezpieczyć poprzez pozostawienie pasa gruntu biegnącego wzdłuż całej długości działki.				
32	27.10.2014	Leszek Krajczyński	Działka nr 99/1 – wnioskowane przesunięcie drogi na krawędź działki (wschodnią lub zachodnią), zlikwidowanie drogi z zatoką (przy ul. Akacyjowej), odrolnienie działki na południe od planowanej drogi KDD (mapa w załączniku)	99/1 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej wnioskowanego przesunięcia drogi na krawędź działki oraz zlikwidowania drogi z zatoką przy ul. Akacyjowej. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej odrolnienia działki na południe od planowanej drogi KDD. Zgodnie ze studium działka w części znajduje się na terenach przeznaczonych na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
33	28.10.2014	Elżbieta Murzynowska	Działka nr 75 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową	75 obręb Kaliszki	-	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie ze Studium teren przeznaczony jest na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z

							art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. Dodatkowo zgodnie z wytycznymi studium nie należy lokalizować nowej zabudowy w odległości 100 m od granicy z Kampinoskim Parkiem Narodowym.
34	28.10.2014	Jan i Janina Kurek	Działka nr 201 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	201 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
35	28.10.2014	Artur Sacharuk	Działki nr 11/3, 11/6, 12/3, 16/3, 16/5, 16/8, 16/9, 16/10, 189/3, 190/1, 196, 197, 198, 199, 205/1, 206, 207, 208 i 185 oraz działek znajdujących się w sąsiedztwie w/w zaznaczonych na załączniku graficznym – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o powierzchni działki min. 1000m ² pod warunkiem podłączenia do kanalizacji. Uzasadnienie: Sąsiadujące z wymienionymi działkami tereny zwiększają możliwość utworzenia działki o powierzchni 1000m ² , a nawet 800m ² w przypadku podłączenia do kanalizacji. Tereny te niczym nie różnią się między sobą, a nawet teren, na którym leżą wymienione działki posiadają lepszą komunikację. Nie ma żadnego uzasadnienia, aby nie było możliwości	11/3, 11/6, 12/3, 16/3, 16/5, 16/8, 16/9, 16/10, 189/3, 190/1, 196, 197, 198, 199, 205/1, 206, 207, 208 i 185 oraz działki znajdujące się w sąsiedztwie obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Uwzględniono w części dotyczącej działki nr 11/3 i części działek 11/6 oraz 12/3 przeznaczonych na cele MN. Nieuwzględniono dla pozostałych nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym Studium dla terenów ME1 minimalna powierzchnia nowotworzonych działek nie może być mniejsza niż 1500m ² , a dla MN1 1000m ² . W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię zgodnie z

			wprowadzenia mniejszego normatywu działki skanalizowanej. Sytuacja spowoduje jednakowe, a więc sprawiedliwe traktowanie wszystkich mieszkańców				ustaleniami studium. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
36	28.10.2014	Artur Sacharuk	Działki nr 11/3, 11/6,12/3, 16/3, 16/5, 16/8, 16/9, 16/10, 189/3, 190/1, 196, 197, 198, 199, 205/1, 206, 207, 208 i 185 – wnioskowana propozycja układu dróg jak na załączonej mapie	11/3, 11/6,12/3, 16/3, 16/5, 16/8, 16/9, 16/10, 189/3, 190/1, 196, 197, 198, 199, 205/1, 206, 207, 208 i 185 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej likwidacji drogi dojazdowej, na terenie działek 197, 15/6 i 14/4. Wniosek nieuwzględniony w pozostałej części. Zaproponowany we wniosku układ drogowy zabezpieczy prawidłową obsługę komunikacyjną terenu. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
37	28.10.2014	Krzysztof Budzik	Działka nr 121/1 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową Zgoda na przeprowadzenie drogi gminnej przez działkę 121/1 przy wspólnym udziale działki 121/2 tj. po 5 m z każdej działki	121/1 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
38	30.10.2014	Beata Pawłowska	Działka nr 46/4 – wnioskowane	46/4	Wniosek	-	-

			przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	obręb Kaliszki	uwzględniony		
39	30.10.2014	Zbigniew Wierzbowski	Działka nr 46/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	46/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
40	30.10.2014	Piotr Wierzbowski	Działka nr 46/5 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	46/5 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
41	30.10.2014	Konrad Styka	Działka nr 117/14 – wnioskowane zmniejszenie wielkości nowotworzonej działki o nie więcej niż 15% w stosunku do ustalonej w pkt. 3.5. § 25 (tj. 800 m ²) pod warunkiem podłączenia działki do kanalizacji i zachowania szerokości frontu działki minimum 25 m	117/14 obręb Kaliszki	-	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie z obowiązującym Studium dla terenów MN2 minimalna powierzchnia nowotworzonych działek nie może być mniejsza niż 1200m ² . W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię zgodnie z ustaleniami studium. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
42	30.10.2014	Marta Zabielewicz	Działka nr 41/2 i 42/2 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	41/2 i 42/2 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
43	30.10.2014	Tadeusz i Wanda Kacprzak	Działka nr 183 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz tereny rolne, wprowadzenie drogi KDD oraz powiększenie terenu MN1 zgodnie z	183 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-

			załączona mapą				
44	31.10.2014	Tomasz Turek	Działka nr 152 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-zagrodową.	152 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia na cele zabudowy zagrodowej. Zgodnie z obowiązującym studium teren przeznaczony jest w całości na cele zabudowy mieszkaniowej. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
45	31.10.2014	Konrad Styka	Wniosek o zmianę zapisów MPZP dot. zasad zagospodarowania istniejącej zabudowy oraz technicznych zasad odprowadzenia wód opadowych i przewidywania rezerw terenu pod stosowane urządzenia i obiekty. Wnioskowane uzupełnienie zapisu o: „dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta spadku dachu części istniejącej budynku, w przypadku zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i rozbudowy obiektu, oraz zachowanie istniejącego	dotyczy całego planu	Wniosek uwzględniony	-	-

			procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki w przypadku zmiany sposobu użytkowania, nadbudowy i przebudowy budynku”.				
46	31.10.2014	Michał Kochanowski	Działki nr 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15 – wniosek o utrzymanie aktualnego przeznaczenia w obowiązującym MPZP działek – do ok. 50 metrów od pasa drogowego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; wniosek o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną części działki 7/16 do ok. 100 m od pasa drogowego, a także pozostałej części działki na te same cele;	7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia na cele mieszkaniowe części działek do ok. 100 m od pasa drogowego. Wniosek nieuwzględniony w części dotyczącej przeznaczenia pozostałego fragmentu działki nr 7/16 na cele zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie ze Studium pozostała część działki przeznaczona jest na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
47	31.10.2014	Anna i Zygmunt Markowscy	Działki nr 140, 143 i 98 (chodzi o działkę nr 98/2) – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	140, 143 obręb Kaliszki nr 98/2	-	Wniosek nieuwzględniony	Zgodnie ze Studium działki nr 140 i 143 przeznaczone są na cele rolne. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

				Adamówek			przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. Dodatkowo zgodnie z wytycznymi studium nie należy lokalizować nowej zabudowy w odległości 100 m od granicy z Kampinoskim Parkiem Narodowym. Działka nr 98/2 znajduje się poza terenem objętym opracowaniem planu.
48	31.10.2014	Krzysztof Kaczmarek	Działki nr – 148/1, 147, 146, 145/1 i 63/1 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	148/1, 147, 146, 145/1, 63/1 Kaliszki	Wniosek uwzględniony	-	-
49	31.10.2014	Jan Bartosiński	Działka nr 276 (chodzi o działkę nr 276/2) – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	276/2 obręb Częstków Polski	-	-	Działka nr 276/2 znajduje się poza terenem objętym opracowaniem planu.
50	31.10.2014	Agata i Krzysztof Zakrzewscy	Działka nr 5/3 i 6/1 – wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową; brak akceptacji na projektowany przebieg dróg KDD, wnioskowana propozycja przesunięcia fragmentu drogi równoległej do działek, a pozostawienie fragmentu przecinającego je, tak jak na załączniku dołączonym do wniosku; brak zgody na scalanie działek z działkami sąsiednimi;	5/3 i 6/1 obręb Kaliszki	Wniosek uwzględniony w części	Wniosek nieuwzględniony w części	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową oraz częściowo w zakresie korekty układu drogowego. Nieuwzględniono w zakresie wnioskowanej propozycji

							przeprowadzenia drogi KDD. Zaproponowany we wniosku układ drogowy nie zabezpieczy prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenu. Układ drogowy zaprojektowano w sposób niezbędny do obsługi projektowanych terenów budowlanych przy uwzględnieniu istniejących podziałów. Plan miejscowy, zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium.
--	--	--	--	--	--	--	--

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

WÓJT

Antoni Krężlewicz

(podpis Wójta)