

ZARZĄDZENIE Nr 21/2015
Wójta Gminy Czosnów
z dnia 12 marca 2015 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łomna Las i Pieńków
w gminie Czosnów**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 j.t. ze zm.) oraz art. 7 i art. 17 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz. 199 j.t.), **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Łomna Las i Pieńków w gminie Czosnów sporządzanego na podstawie uchwały Nr XXIV/270/2013 Rady Gminy Czosnów z dnia 26 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów.
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT
Antoni Kręźlewicz

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego dla części terenu Gminy Czosnów – części miejscowości Łomna Las, Pieńków

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Propozycja rozstrzygnięcia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	12.05.2014 r.	Joanna Chocyk	Działka 244 – wnioskowane przeznaczenie części działki od strony trasy gdańskiej na cele usługowo-produkcyjne. Brak zgody na zbiornik wodny do trasy nr 7. Wnioskowane przeznaczenie części działki pod usługi rzemiosła. Wnioskowane przeznaczenie dalszej części działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Zgoda na drogę KDD (pomiędzy terenem U/P i UR), na drogę KDZ, na poprzeczną drogę KDW (pod warunkiem, że wydzielone działki będą pełnowymiarowe, a sąsiedzi wyrażą zgodę na ich wydzielenie), na drogę KDD. Brak zgody na prostopadłą drogę KDW.	244, 170/6 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka 244: wniosek częściowo nieuwzględniony - część działki położona przy drodze krajowej nr 7, zgodnie ze studium została przeznaczona pod zabudowę usługową a nie usługowo-produkcyjną; wniosek nieuwzględniony - lokalizacja zbiornika wodnego została

			Działka 170/6 – wnioskowana zmiana przeznaczenia całej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Brak zgody na poszerzenie drogi KDW i na utworzenie nowej drogi KDW jedynie z działki wnioskującego. Wnioskowane przesunięcie drogi KDD o ok. 80 m na północ, tak aby powstała pełnowymiarowa działka budowlana.				wskazana w projekcie drogi krajowej nr 7. Działka 170/6: wniosek uwzględniony w granicach planu - przeznaczenie pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w granicach planu; wniosek częściowo nieuwzględniony w zakresie drogi KDW – sąsiednie działki są na tyle wąskie, że poszerzenie drogi ich kosztem spowoduje znaczne ograniczenia w zagospodarowaniu
2	12.05.2014 r.	Katarzyna Mamaj	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową oraz przesunięcie drogi KDD o min 50 m na południe.	242/4 (obwód: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka przeznaczona jest w większej części pod zabudowę mieszkaniową, jednak w części jest również przeznaczona pod zabudowę usługową. Droga KDD została przesunięta na południe, jednak w

							jej miejsce wprowadzono drogę wewnętrzną
3	12.05.2014 r.	Anna Wasilewska Teresa Tkacz	Wnioskowana zmiana pod zabudowę mieszkaniową lub dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie usług rzemiosła. Zwrócenie uwagi na brak drogi odbarczającej równoległej do drogi krajowej nr 7.	195 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	-
4	12.05.2014 r.	Karolina Szadkowska	Wnioskowane przeznaczenie pasa o szerokości min. 500 m od drogi powiatowej pod zabudowę oraz wydzielenie drogi gminnej od ul. Nadwiślańskiej w kierunku ul. Mirabelki po działce 144. Pozostawienie dróg dojazdowych o szerokości 6 m.	144 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka przeznaczona jest w granicach planu, czyli w pasie ok 300m od drogi powiatowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną; projektowane publiczne drogi dojazdowe muszą spełniać parametry min. 10 m szerokości
5	12.05.2014 r.	Henryka Grzybowska	Wnioskowana zmiana pod zabudowę mieszkaniową lub dopuszczenie funkcji mieszkaniowej na terenie usług rzemiosła. Zwrócenie uwagi na brak drogi odbarczającej równoległej do drogi krajowej nr 7. Pozostawienie dróg dojazdowych o szerokości 6 m.	199/11 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Projektowane publiczne drogi dojazdowe muszą spełniać parametry min. 10 m szerokości
6	12.05.2014 r.	Henryka	Wnioskowane przeznaczenie pasa o	145 (obręb:	wniosek	wniosek	Działka przeznaczona

		Grzybowska	szerokości min. 500 m od drogi powiatowej pod zabudowę mieszkaniową oraz wydzielenie drogi gminnej od ul. Nadwiślańskiej w kierunku ul. Mirabelki. Pozostawienie dróg dojazdowych o szerokości 6 m.	Pieńków)	częściowo uwzględniony	częściowo nieuwzględniony	jest w granicach planu, czyli w pasie ok 300m od drogi powiatowej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; Projektowane publiczne drogi dojazdowe muszą spełniać parametry min. 10 m szerokości
7	12.05.2014 r.	Beata Jolanta Mróz	Wnioskowane przeznaczenie 200 m od pasa drogowego drogi krajowej nr 7 pod funkcję usługowo-produkcyjną, pozostałą część pod funkcję mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową. Wnioskowane wykreślenie słowa „rzemiosła” z kategorii nazewniczych rodzajów przeznaczenia terenu.	366 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka w części przeznaczona jest pod zabudowę jedynie usługową, w części pod zabudowę usługową, na której dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Niewielkie fragmenty działki przeznaczone są pod zaplecze drogi ekspresowej oraz pod publiczne drogi dojazdowe
8	09.05.2014 r.	Adam Miller	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę.	224 (obręb: Pieńków)	Wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w

							części pod zabudowę usługową oraz w części pod drogi publiczne
9	12.05.2014 r.	Mirosława Ziółkowska	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	258/4 (obręb: Pieńków)	Wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka przeznaczona jest w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w części pod zabudowę usługową oraz w części pod drogę publiczną
10	12.05.2014 r.	Dariusz Piaszczyński	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	61, 171 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony w granicach planu	-	Działka 61 – wniosek bezzasadny, działka poza granicą planu Działka 171 – wniosek uwzględniony w granicach planu
11	12.05.2014 r.	Paweł Mamaj	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową i brak zgody na drogę wzdłuż działki	234 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	-
12	12.05.2014 r.	Mariusz Rocki	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	148/1 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony w granicach planu	-	Fragment działki przeznaczony pod drogę dojazdową zapewniającą połączenie komunikacyjne z pozostałymi

							terenami.
13	12.05.2014 r.	Paweł Wasiak	Brak zgody na odcinek drogi KDD przebiegającej przez nieruchomość	135, 136 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Droga dojazdowa została przeniesiona tak, że zajmuje jedynie niewielki południowy pas działki 136/1. W planie należy zapewnić obsługę komunikacyjną dla nowych terenów zabudowy.
14	12.05.2014 r.	Jadwiga Mamaj	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	242/2 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony w granicach planu	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka przeznaczona pod zabudowę usługową bez dopuszczenia funkcji mieszkaniowej. Brak uzasadnienia w tym miejscu dla funkcji mieszkaniowej, przede wszystkim ze względu na bliskość drogi krajowej planowanej do przebudowy do parametrów drogi ekspresowej. Część działki została przeznaczona pod zaplecze drogi

							ekspresowej.
15	12.05.2014 r.	Marianna Tondera Mariusz Nowak Barbara Cichy	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	197 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka w dużej części przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ale także, zgodnie ze studium w części pod usługi. Część działki przeznaczona pod drogę dojazdową zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
16	12.05.2014 r.	Justyna i Mariusz Grzelak	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	113/8, 113/9 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	Część działki 113/8 przeznaczona pod drogę dojazdową zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
17	12.05.2014 r.	Justyna i Mariusz Grzelak	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	113/6, 113/10 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	-
18	09.05.2014 r.	Monika Woźniak-Królak	Zastrzeżenie do koncepcji projektu planu dot. proponowanych poprzecznych dróg, proponowanego przeznaczenia terenów na cele zabudowy w miejscowości	226, 227, 228 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Koncepcja projektu planu jest zgodna z obowiązującym studium. Tereny

			Pieńków, przy obecnym użytkowaniu rolniczym; każdy mieszkaniec powinien mieć prawo wyboru co do wykorzystania i zagospodarowania swojej działki. Droga poprzeczna powinna być zlokalizowana pomiędzy drogą powiatową a wałem przeciwpowodziowym. Miejscowości Pieńków nie są potrzebni „deweloperzy i wysokie biurowce oraz gospodarstwa usługowo-przemysłowe”. Wniosek o uwzględnienie sąsiedniej gminy i miejscowości w sposobie zagospodarowania i rozłożenia zabudowań i posesji.				przeznaczone w planie pod zabudowę nadal będą mogły być wykorzystywane w dotychczasowy sposób.
19	09.05.2014 r.	Zbigniew Zawada	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową Proponowana poprzeczna droga KDD spowoduje wydzielenie działki mniejszej niż 1200m ²	163, 164 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony w granicach planu	-	-
20	09.05.2014 r.	Lucyna Malina Lipińska	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	230, 174 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony w granicach planu	-	Część działki 174 przeznaczona pod drogę wewnętrzną zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
21	09.05.2014 r.	Kazimierz Trzaskulski	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową.	167/5 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony w granicach planu	-	Południowy fragment działki przeznaczony pod drogę dojazdową

							zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
22	09.05.2014 r.	Małgorzata Krzysztofiak	Wnioskowane ujęcie działki w projekcie planu i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkaniową	85/2 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Granice planu zostały określone w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu. Blisko połowa działki przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co umożliwia ewentualną realizację budynku mieszkalnego.
23	08.05.2014 r.	Roland Borowski	Brak zgody na przebieg projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV przez działki wnioskodawcy. Zgoda na drogę KDD równoległej do ul. Rolniczej pod warunkiem, że będzie przebiegać bardziej na północ (min 380 m od drogi powiatowej), najlepiej przy wale przeciwpowodziowym. Wniosek o poszerzenie pasa zabudowy mieszkaniowej o dodatkowe 46 m na północ.	120/1, 121/1, 123/11, 124/11 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Granice planu zostały określone w załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu i tylko w tych granicach plan może przeznaczać tereny pod zabudowę. Przebieg

							projektowanej linii elektroenergetycznej będzie zależny od uzgodnień z zarządcą sieci. Droga KDD została przesunięta na północ, jednak ze względu na obsługę komunikacyjną nowych terenów zabudowy, musi znajdować się w granicach planu.
24	08.05.2014 r.	Joanna Socha	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	85/1 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	Południowy fragment działki przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej
25	05.05.2014 r.	J. J. Barczuk	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową	147 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony w granicach planu	-	Część działki przeznaczona pod drogę dojazdową zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
26	29.04.2014 r.	Szczepan Adamczyk	Brak zgody na lokalizację drogi KDD przebiegającej przez działki 247/9, 248/9 i 249/10	247/10, 248/10, 249/11 (obręb:	wniosek uwzględniony	-	-

				Pieńków)			
27	24.04.2014 r.	Stanisław Racław	Wnioskowane przeznaczenie w połowie pod zabudowę i w połowie jako działka rekreacyjna	92/3 (obręb: Pieńków)	-	-	Wniosek bezzasadny, działka znajduje się poza granicą planu
28	24.04.2014 r.	Agnieszka Rutkowska	Wnioskowana zabudowa mieszkaniowa	119/7, 118/8 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	-
29	24.04.2014 r.	Leszek Więckowski Bartłomiej Raszewski	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-zagrodową	88/7, 89/6, 89/5, 88/5, 89/4, 88/4, 89/3, 88/3, 89/2 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działki 88/7 i 89/6 stanowią własność gminy Czosnów i przeznaczone są pod drogę; Działki 89/5, 88/5 i 89/4 przeznaczone są w granicach planu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – wniosek uwzględniony w granicach planu; Działki 88/4, 89/3, 88/3, 89/2 położone są poza granicami planu – wniosek bezzasadny
30	15.04.2014 r.	Edyta i Krzysztof Babiak	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	125/9, 126/14 (obręb:	wniosek uwzględniony	-	Część działki 125/9 przeznaczona pod drogę wewnętrzną

				Pieńków)			zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
31	11.04.2014 r.	Michał Pieluchowski	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	376/5 (obręb: Pieńków)	wniosek uwzględniony	-	Część działki przeznaczona pod drogę dojazdową zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy
32	11.04.2014 r.	Wojciech Pieluchowski	Wnioskowane przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	220/12 (obręb: Pieńków)	wniosek częściowo uwzględniony	wniosek częściowo nieuwzględniony	Działka w części przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną, w części pod zabudowę usługową na której dopuszcza się funkcję mieszkaniową, a w części pod drogę dojazdową oraz drogę wewnętrzną, które będą zapewniały komunikację dla nowych terenów zabudowy
33	09.05.2014 r.	Zofia Jakubowska	Wnioskowane przeznaczenie pod	259 – 336	wniosek	-	Działka 259 w części

		Lucyna Wasilewska Stasiek Kozakiewicz Maria Bujalska Władysława Jędrzejewska	zabudowę	(obręb: Pienków)	uwzględniony w granicach planu	przeznaczona jest pod zabudowę jedynie usługową, w części pod zabudowę usługową, na której dopuszcza się funkcję mieszkaniową. Niewielkie fragmenty działki przeznaczone są pod zaplecze drogi ekspresowej oraz pod publiczną drogę dojazdową zapewniającą komunikację dla nowych terenów zabudowy. Działka 336 znajduje się poza obszarem objętym sporządzeniem planu
34	15.05.2014 r.	RAVEN Sp.z o.o. ul. Transportowców 11 02-858 Warszawa	Wnioskowane wprowadzenie do planu parametrów zgodnie z załącznikiem do wniosku oraz przeznaczenie zgodnie ze studium. Wnioskowane wykorzystanie w sposób dotychczasowy terenów do czasu ich zagospodarowania.	7/3, 12/43, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 12/10, 12/12, 12/26, 12/30,	wniosek uwzględniony	-

				12/34, 12/38, 12/39, 12/42, 12/44, 16, 9/24, 9/25, 7/4, 12/15, 9/20 (obręb: Łomna Las)			
35	15.05.2014 r.	KINGLET Sp.z o.o. ul. Transportowców 11 02-858 Warszawa	Wnioskowane wprowadzenie do planu parametrów zgodnie z załącznikiem do wniosku oraz przeznaczenie zgodnie ze studium. Wnioskowane wykorzystanie w sposób dotychczasowy terenów do czasu ich zagospodarowania.	7/3, 12/43, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/16, 9/17, 12/10, 12/12, 12/26, 12/30, 12/34, 12/38, 12/39, 12/42, 12/44, 16, 9/24, 9/25, 7/4, 12/15, 9/20 (obręb: Łomna Las)	wniosek uwzględniony	-	-
36	10.04.2014 r.	Wojciech	Wnioskowane przeznaczenie pod	9/57, 9/58, 9/59, 9/60,	wniosek	-	-

		Nawrocki Anna Nawrocka	zabudowę mieszkaniową	9/61, 9/62, 9/63, 9/64, 9/65, 9/66, 9/67 (obręb: Łomna Las)	uwzględniony		
--	--	---------------------------	-----------------------	--	--------------	--	--

Załączniki:

- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

WÓJT
Antoni Kręglewicz

 (podpis Wójta)