

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW

Opracowała mgr Hanna Kowińska

1	WSTĘP	3
1.1	Podstawy formalno-prawne.....	3
1.2	Cele i zakres prognozy.....	3
1.3	Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	3
1.4	Materiały wejściowe; źródła informacji	4
2	INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH.....	5
	PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1	Wprowadzenie	5
2.2	Zawartość i cel dokumentu.....	5
2.3	Powiązania z innymi dokumentami	6
2.4	Uwarunkowania wewnętrzne wynikające z gminnych dokumentów planistycznych i strategicznych.....	8
3	CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA.....	9
4	CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA.....	9
4.1	Położenie terenu. Przyrodnicze związki z otoczeniem.....	9
4.2	Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe.....	10
4.2.5	Obiekty i obszary objęte ochroną prawną.....	10
4.3	Pomniki przyrody	15
4.3.5	Szata roślinna	17
4.4	Zanieczyszczenia i zagrożenia.....	19
4.4.5	Zanieczyszczenie powietrza.....	19
4.4.5	Zanieczyszczenie wód	19
4.4.5	Zagrożenia powodziowe.....	20
4.4.5	Zanieczyszczenie powierzchni ziemi. Gospodarka odpadami	20
4.4.5	Hałas.....	20
4.4.5	Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące.....	21
5	Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	21
6	Środowisko Kulturowe.....	21
7	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA STUDIU NA ŚRODOWISKO	24
7.1	Cele środowiskowe i przyjęte standardy a kierunki rozwoju przestrzennego gminy .	24
7.2	Kierunki zagospodarowania określone w Studium i ich wpływ na środowisko	26
7.2.1	Wprowadzenie	26
7.2.2	Zasady kształtowania przestrzeni i krajobrazu Gminy.....	26
7.2.3	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wskaźniki dotyczące zagospodarowania.....	28
7.2.4	Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	38
7.2.5	Ochrona przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, miejsca do wypoczynku i rekreacji zgodne ze standardami prawnymi.....	43
7.3	Przewidywany wpływ Studium na wybrane elementy środowiska	43
7.3.1	Obszary i obiekty chronione	43
7.3.2	Wpływ na obszary Natura 2000.....	43
7.3.3	Wpływ na inne formy ochrony przyrody	50
7.3.4	Wpływ na środowisko przyrodnicze	50
7.3.4	Wpływ na warunki życia	51
7.3.5	Krajobraz, dobra kultury, dobra materialne.....	53
7.4	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku nie przyjęcia Studium	53
8	Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko	54

9	Metody analizy skutków realizacji studium.....	54
10	Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych	54
11	Propozycja rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.....	54
12	Podsumowanie – streszczenie	55

1 WSTĘP

1.1 Podstawy formalno-prawne

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Czosnów wynika z przepisów Unii Europejskiej – Dyrektywa 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L197 z 21.07.2001) oraz prawa krajowego - Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 z 7 listopada 2008 r., poz.1227, art. 46).

Sporządzenie prognozy jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której podlegają również – między innymi studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

1.2 Cele i zakres prognozy

Celem prognozy jest:

- ocena stopnia i ocena uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska w dokumencie (Studium),
- ocena potencjalnych skutków środowiskowych realizacji Studium,
- ocena potencjalnych skutków środowiskowych nie przyjęcia Studium,
- ewentualna propozycja rozwiązań alternatywnych, które pozwolą na zmniejszenie bądź wyeliminowanie negatywnych skutków wynikających z zapisów w Studium.

Zakres prognozy określa art. 51 ust.2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz - zgodnie z art. 53 w/w ustawy - postanowienia uzgadniające zakres i stopień szczegółowości prognozy wydane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 12 marca 2009 roku (RDOŚ-14-WOŚ-I-BS-7041-372/09) oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 23 lutego 2009 roku (Opinia sanitarna ZNS. 711-440-1/09.AS).

Oceną w ramach Prognozy objęte zostały następujące elementy:

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i regionalnym istotne z punktu widzenia projektowanego studium i sposób uwzględnienia ich w omawianym dokumencie,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, głównie dotyczące obszarów chronionych.

1.3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W związku z ogólnym, strategicznym charakterem analizowanego dokumentu (Studium) uznano, że szczegółowość prognozy musi odpowiadać ogólności dokumentu.

Na potrzeby opracowania przyjęto klasyczne narzędzia i kryteria oceny tj. opis występujących zasobów przyrodniczych i ich ocenę wskaźnikową.

Wobec braku listy indykatywnej przyszłych realizacji, w tym określenia ich skali, możliwych lokalizacji i programu przedsięwzięć w ramach przeznaczeń terenów, ocena została przeprowadzona na podstawie wiedzy eksperckiej dotyczącej możliwych oddziaływań na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Zasadniczej ocenie poddano przede wszystkim ustalenia zawarte Studium w Części II- Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

1.4 Materiały wejściowe; źródła informacji

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Dz. U. Nr 118, poz. 1233;
- Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego, Sejmik Województwa Mazowieckiego, 2001 r.; (aktualizacja do roku 2020), Samorząd Województwa Mazowieckiego, 2006 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego, Uchwała Sejmiku Województwa Mazowieckiego Nr 65/2004 z dnia 7 czerwca 2004 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czosnów przyjęte Uchwałą nr 14/III/02 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2002 r. r.;
- Strategia rozwoju powiatu nowodworskiego, 2002r.;
- Plan rozwoju lokalnego powiatu nowodworskiego na lata 2007-2013;
- Program ochrony środowiska dla powiatu nowodworskiego na lata 2008-2011-aktualizacja;
- Plan gospodarki odpadami dla powiatu nowodworskiego na lata 2008-2011;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów z 2003 r. - tekst wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 i 1:10000 (Dz. Urz. woj. maz. nr 32 z 17.02.2004 r.);
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla rejonu drogi krajowej Nr 7 – część I - tekst wraz z rysunkiem planu w skali 1:5000 (Dz. Urz. woj. maz. nr 161 z 20.06.2002 r.);
- Projekt Planu Ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego, Izabelin 2008 r.
- Studium dla potrzeb planów ochrony przed powodzią cz.III Gm.Czosnówi – dla rzeki Wisły, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, 2006 r
- Opinia przyrodnicza obszaru przeznaczonego pod pola golfowe w Gminie Czosnów, dr Danuta Peplowska-Marczak, dr Dawid Marczak, mgr Anna Otręba, kwiecień 2010 r.;
- Strategia rozwoju gmin Czosnów, Spółka z o.o. „Teren,” Łódź 2001r.;
- Strategia zrównoważonego rozwoju gminy Czosnów do 2020 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla gminy Czosnów, 2008r.;
- aktualne mapy topograficzne w skali 1:10 000, CODGiK;
- Atlas Województwa Warszawskiego, Urząd Wojewódzki w Warszawie, Warszawa 1993 r.;
- Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze , Wydział Ochrony Środowiska, Chronione obiekty przyrodnicze Gminy Czosnów;
- Raport o stanie środowiska z lat 2001-20010 - WIOŚ;
- Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 roku (Dz. Urz. woj.maz. nr 3, poz. 870) dot. WOCHK;
- Raport o oddziaływaniu na środowisko dla zadania inwestycyjnego "Opracowanie studium techniczno środowiskowego oraz materiałów do wniosku do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy drogi krajowej nr 7 do parametrów trasy ekspresowej na odcinku Płońsk-Czosnów – opracowanie uwzględniające wnioski KOPI – Biuro Konsultingowo – Doradcze, dr inż. Jacek Seweryński , Chorzów;
- wizje terenowe – kwiecień-maj 2009 r., kwiecień 2010 r..i 2011 r.

2 INFORMACJA O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 Wprowadzenie

Przedmiotem prognozy jest projekt „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów” przygotowany w Biurze Planowania Rozwoju Warszawy S.A. w 2008-9 roku.

Merytoryczną podstawą prawną opracowania „Studium...” jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podstawa formalną sporządzenia dokumentu jest Uchwała Nr 51/IX/07 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lipca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów.

2.2 Zawartość i cel dokumentu

Analizowane Studium jest faktycznie zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów zatwierdzonego uchwałą nr 14/III/02 Rady Gminy Czosnów z dnia 19 grudnia 2002 r.

Zmienione studium ma formę jednolitego i kompletnego dokumentu. Zakres i jego układ podporządkowany został wymaganej ustawowo treści studium. Zakres przestrzenny obejmuje całą gminę w jej granicach administracyjnych.

Problematykę Studium ujęto w rozdziałach tematycznych, w których zawarto zagadnienia wskazane w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Są to:

- Część diagnostyczna, w której dokonano charakterystyki i analizy uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych, funkcjonalnych, społecznych.
- Część strategiczna, w której omówiono założenia oraz podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium składa się z wielobranżowej części opisowej oraz rysunków (map) w skali 1:10000:

- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.
- Obszary przeznaczone do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Celem opracowania Studium jest określenie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w oparciu o uwarunkowania wynikające z istniejącego zagospodarowania i możliwości rozwoju.

Zmiana Studium dotyczy terenu gminy w granicach administracyjnych i została dokonana w następującym zakresie, w szczególności uwzględniając:

- aktualizację uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku i obecną sytuacją społeczno-gospodarczą gminy ;
- wnioski i postulaty zgłoszone do studium.

W szczególności Studium określa kierunki racjonalnego rozwoju gminy poprzez wyodrębnienie i wskazanie:

- zmian w strukturze przestrzennej oraz z przeznaczeniu terenów,
- wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy,
- obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;

- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasad rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i znaczeniu ponadlokalnym,
- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- innych obszarów problemowych.

Biorąc pod uwagę sytuację ekonomiczną przestrzeni gminy, presję urbanizacyjną od strony Warszawy, położenie w Kampinoskim Parku Narodowym, otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, terenach Natura 2000, ochronę walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, poprawę warunków życia ludności jak również wymagania ładu przestrzennego, "Studium" określa najkorzystniejsze kierunki przeobrażeń i rozwoju przestrzennego Gminy ze wskazaniem obszarów, dla których potrzeby realizacji w/w celów uzasadniają sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2.3 Powiązania z innymi dokumentami

Dokument „Studium...” został przygotowany w ścisłym powiązaniu z dokumentami planistycznymi krajowymi i regionalnymi i lokalnymi.

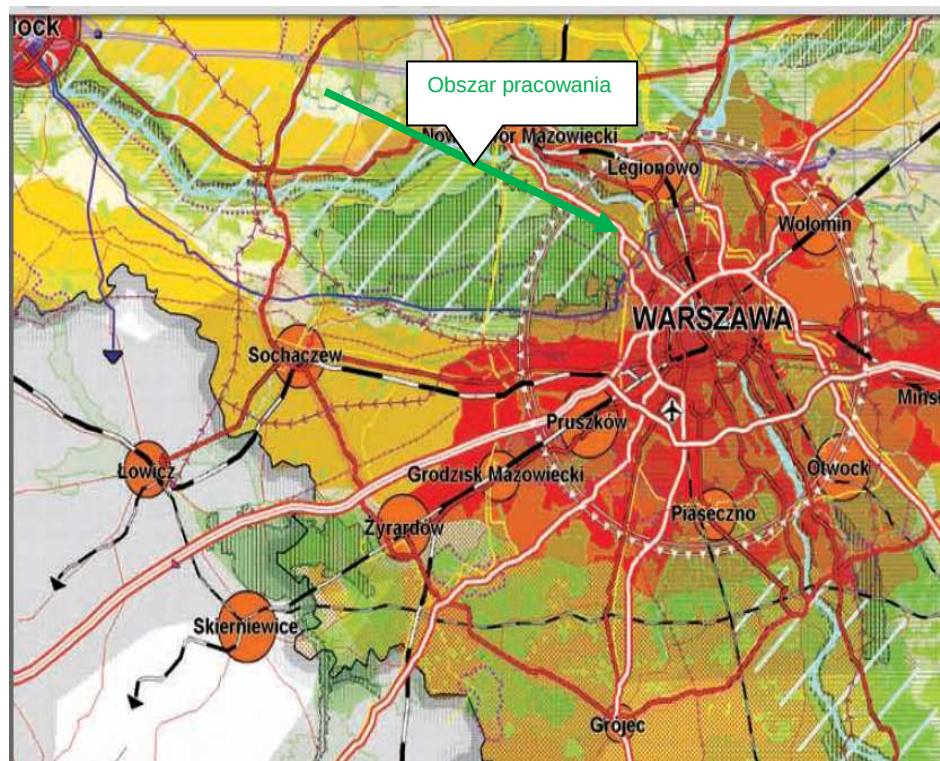
W szczególności uwzględniono zapisy „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju – Polska 2000 Plus”, która stanowi podstawowy dokument o charakterze studialno-planistycznym, przedstawiający poglądy na temat polityki przestrzennej państwa.

W w/w dokumencie znalazły się następujące elementy odnoszące się do badanego obszaru województwa mazowieckiego:

- aglomeracja warszawska należy do rejonów, w których następuje najszybszy rozwój gospodarczy i postęp cywilizacyjny,
- aglomeracja warszawska położona jest u zbiegu potencjalnych pasm przyspieszonego rozwoju, w tym tzw. korytarzy paneuropejskich Berlin – Poznań – Łódź – Warszawa – Mińsk – Moskwa – Niżnyj Nowogród (autostrada A2 oraz linia kolejowa E20) oraz Helsinki – Tallin – Ryga – Kowno – Warszawa (Via Baltica oraz linia kolejowa E75)),
- na obszarach bezpośrednio otaczających Warszawę wymaga się ukierunkowania rozwoju działalności gospodarczej w celu zahamowania chaotycznych procesów żywiołowych, w szczególności ze względu na charakterystyczną cechę relacji między Warszawą a regionem, którą jest największy w kraju rażący kontrast między potencjałem społecznym i gospodarczym Warszawy oraz poziomem jej rozwoju, a depresją społeczno-gospodarczą otoczenia.

Projekt aktualizacji Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju przyjęty przez Radę Ministrów w 2005 r. wskazuje dla woj. mazowieckiego działania na najbliższe 20 lat:

- uzyskanie poprawy międzynarodowych połączeń komunikacyjnych z obszarem metropolitalnym a także z ośrodkami subregionalnymi,
- wzmocnienie funkcji metropolitalnych,
- integrowanie transportu obsługującego obszar metropolitalny.

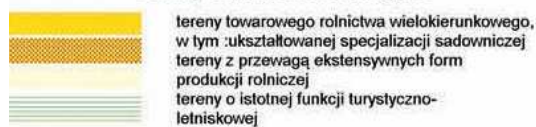


Organizacja struktury przestrzennej

System osadniczy



Tereny otwarte wielofunkcyjne



System obszarów chronionych

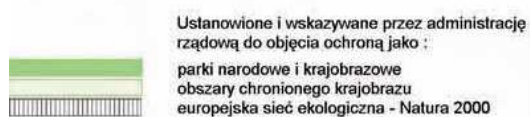


Fig . 1 Położenie gminy Czosnów na tle struktury przestrzennej regionu wg. "Planu zagospodarowania przestrzennego woj. mazowieckiego

Regionalnymi dokumentami strategicznymi, które zawierają wykładnię niezbędnych prorozwojowych założeń są: „Strategia rozwoju regionalnego województwa mazowieckiego – aktualizacja do roku 2020” oraz „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego”. Dokumenty te stanowią kompleksową koncepcję działania na rzecz długotrwałego rozwoju regionu.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego wschodnia część gminy Czosnów należy do aglomeracji warszawskiej i położona jest w potencjalnym paśmie przyspieszonego rozwoju związanym z rozwojem Warszawy i trasą ekspresową nr 7.

W odniesieniu do walorów przyrodniczych w planie oznaczono tereny gminy wchodzące w skład sieci Natura 2000, Kampinoskiego Parku Narodowego i jego otuliny, obszaru chronionego krajobrazu.

Politykę ekologiczną na szczeblu województwa określa Program Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego przyjęty uchwałą Nr118/2003 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z 15 grudnia 2003 r.

Cele główne Programu (zmniejszanie zanieczyszczeń środowiska, racjonalna gospodarka wodą, zwiększenie lesistości i ochrona lasów, poprawa stanu bezpieczeństwa ekologicznego, podnoszenie poziomu wiedzy ekologicznej, rozwój proekologicznych form działalności gospodarczej, utworzenie spójnego systemu obszarów chronionych) oraz przyporządkowane im cele szczegółowe i działania uwzględnione zostały w Studium.

Analiza zapisów w Studium pozwoliła stwierdzić, że nie są one sprzeczne z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego woj. mazowieckiego oraz, że w zakresie ochrony środowiska zarówno przyrodniczego jaki i warunków życia ludzi są zgodne z celami polityki ekologicznej Państwa i Województwa.

2.4 Uwarunkowania wewnętrzne wynikające z gminnych dokumentów planistycznych i strategicznych

W Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Czosnów do 2020 roku – władze gminy określiły kierunki działań prowadzące do:

- Likwidacji niedoborów w infrastrukturze technicznej – sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, oczyszczalnie ścieków, kanalizacja deszczowa, gospodarka odpadami.
- Poprawy standardu obsługi komunikacyjnej – budowa i modernizacja dróg powiatowych i gminnych wraz z chodnikami, utwardzonymi poboczami, ścieżkami rowerowymi oraz rozwój transportu publicznego wewnątrz gminnego i w relacji z otoczeniem.
- Rozbudowie i modernizacji systemu elektroenergetycznego.
- Utworzeniu gminnego centrum kultury i sportu.
- Zabezpieczeniu pomocy społecznej dla osób i rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej.
- Budowie sieci teleinformacyjnej na terenie gminy.

Ponadto Gmina ma dalece sprecyzowane przeznaczenie terenów, obszar jej niemal w całości pokrywają uchwalone w ostatnich latach plany miejscowe, które determinują kierunki rozwoju i stanowią istotne zobowiązanie prawne. Są to:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów- Uchwała Nr 32/X/03 Rady Gminy Czosnów z dnia 30.12. 2003 r. (Dz.Urz. woj. maz. Nr 32 z 2004 r.).
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów dla rejonu drogi krajowej Nr 7 – część I (Dz. Urz. woj. maz. nr 161 z 2002 r.

Program ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami na lata 2004-2011 dla gminy Czosnów w którym gmina wyraża swoją politykę związaną z ochroną środowiska

Nadrzędnym celem programu jest – dążenie do zrównoważonego i trwałego rozwoju gminy Czosnów, gdzie ochrona środowiska i jego walory stanowią nierozłączną część procesów rozwojowych.

Priorytety polityki ekologicznej na terenie gminy Czosnów zostały określone w następujących działach:

- w zakresie gospodarki odpadami
- w zakresie gospodarki wodnościekowej
- w zakresie polityki przestrzennej, rozwoju infrastruktury
- w zakresie ochrony przyrody i krajobrazu
- w zakresie polityki rolnej.

Gospodarka odpadami - na terenie gminy Czosnów nie ma wysypiska odpadów - wszystkie odpady komunalne i przemysłowe w tym niebezpieczne wywożone są poza teren gminy.

Proponowany system gospodarki odpadami oparty jest głównie na programie wdrażania i realizacji selektywnej zbiórki odpadów oraz ewidencji źródeł i rodzaju odpadów.

W maju 2007r. został uchwalony Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Czosnów określający zasady i wymagania w zakresie utrzymania czystości dla właścicieli nieruchomości.

3 CHARAKTERYSTYKA TERENU OPRACOWANIA

Gmina Czosnów jest gminą wiejską. Siedzibą władz powiatowych jest miasto Nowy Dwór Mazowiecki. Odległość od centrum Czosnowa do centrum stolicy wynosi ok. 30 km, odległość do Nowego Dworu Mazowieckiego wynosi ok. 6 km.

Gmina Czosnów usytuowana jest pomiędzy rzeką Wisłą i Kampinoskim Parkiem Narodowym, granicząc: od północy - rzeka Wisła (stanowiąca granicę z gminami Zakroczym, Nowy Dwór Mazowiecki i Jabłonna, od wschodu – gmina Łomianki, od południa – gmina Izabelin i Leszno, od zachodu – gmina Leoncin.

Gmina Czosnów zajmuje powierzchnię 128,34 km². Cały obszar gminy znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, a znaczna jej część (46,1%) wchodzi w skład Parku. Na terenie gminy znajdują się 2 rezerваты ochrony ścisłej i 2 rezerваты przyrody. Jest tu 10 pomników przyrody oraz wiele okazów drzew cennych ze względów przyrodniczo-krajobrazowych. Ze względu na bardzo wysokie walory i zasoby środowiska przyrodniczego, gmina Czosnów jest bardzo atrakcyjna pod względem turystycznym i rekreacyjno-wypoczynkowym, czego efektem jest m.in. liczna zabudowa letniskowa. Atutem gminy są także liczne obiekty dziedzictwa kulturowego. Powiązania komunikacyjne gminy Czosnów oparte są głównie na układzie kilku ważnych szlaków komunikacyjnych, są to: droga krajowa nr 7 relacji Gdańsk – Warszawa – Radom – Kielce – Kraków – Chyżne oraz drogi wojewódzkie: nr 579 Kazuń Polski – Radziejowice oraz nr 575 Kazuń Nowy – Kamion.

Dominującymi funkcjami w gminie są: funkcja mieszkaniowa, usługowo-produkcyjna, klimatyczno-przyrodnicza (związana z KPN), turystyczna i rekreacyjno-wypoczynkowa. Rolnictwo nie odgrywa obecnie istotnej roli ze względu na odchodzenie od uprawy roli i hodowli na rzecz innych form działalności gospodarczej. Natomiast w ostatnich latach obserwujemy wzrost znaczenia gminy jako atrakcyjnego miejsca zamieszkania. Procesy rozwojowe w gminie Czosnów, w ostatnich kilkunastu latach, charakteryzowały się dużą dynamiką i jednocześnie występującymi zaległościami w wyposażeniu terenów w infrastrukturę techniczną (kanalizacja, drogi gminne, elektroenergetyka). Ten stan wpływa ujemnie na poziom życia mieszkańców i stan środowiska przyrodniczego.

4 CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA

4.1 Położenie terenu. Przyrodnicze związki z otoczeniem

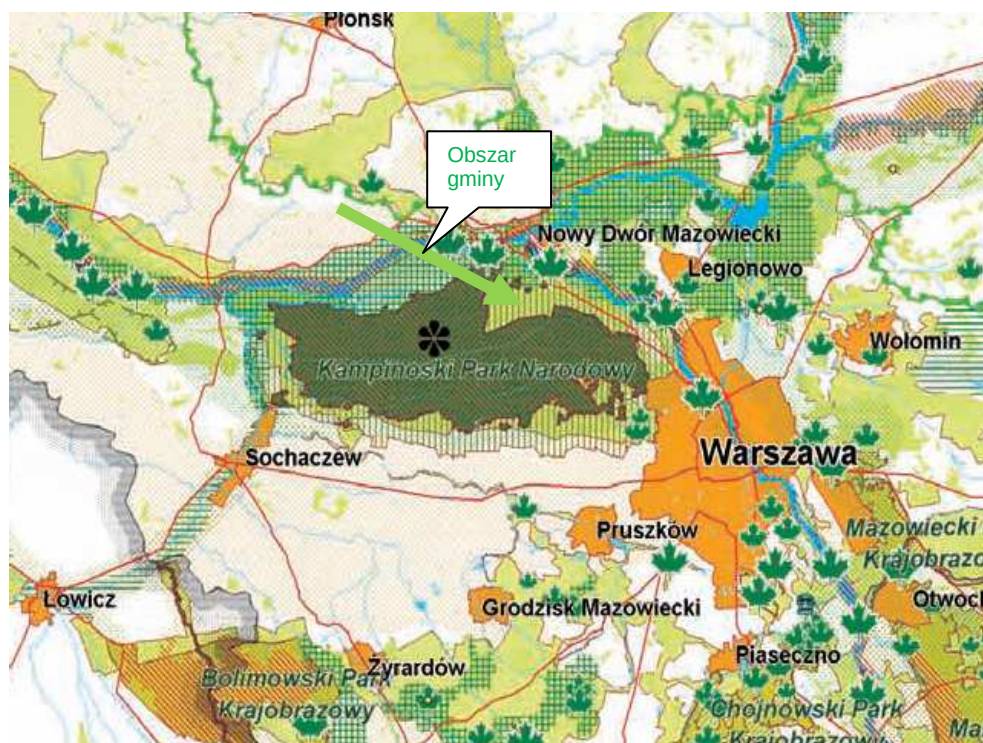


Fig. 2 Powiązania przyrodnicze wg. Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Środowisko Przyrodnicze.

4.2 Zasoby przyrodniczo-krajobrazowe

4.2.5 Obiekty i obszary objęte ochroną prawną

Charakterystyczną cechą Gminy Czosnów są bardzo cenne walory przyrodnicze. Cały teren objęty jest różnymi formami ochrony walorów przyrodniczych. Główne zasoby przyrodnicze to zachowany, zwarty kompleks leśny Puszczy Kampinoskiej. Występują tu różnorodne, duże kompleksy leśne, stanowiące pozostałości dawnych puszczy. Lasy te charakteryzują się małym stopniem rozdrobnienia, różnorodnością siedlisk oraz stosunkowo dużym udziałem drzewostanów starszych klas wieku, ponadto występują zbiorowiska roślinności wodnej, szuwarowej i bagiennej oraz ostoje faunistyczne. Puszcza Kampinska od 1959 r. chroniona prawnie w formie Kampinoskiego Parku Narodowego, obejmuje głównie południowy i zachodni obszar gminy. Cennym terenem przyrodniczym jest dolina Wisły, jej strefa zalewowa. Dolina Wisły to korytarz ekologiczny o skali ponadregionalnej. Bogactwo zarówno flory i fauny rejonu spowodowało objęcie ochroną również w ramach europejskich struktur. Dolina Wisły objęta jest ochroną obszarów Natura 2000. Obszarami o specyficznym charakterze przyrodniczym i krajobrazowym są partie nadkrawędziowe tarasu nadzalewowego, np. rejon Kazunia i Dębiny. Charakteryzują się różnorodnością warunków siedliskowych, od podmokłości do pól wydmy, a co za tym idzie, unikatowym zróżnicowaniem szaty roślinnej.

Zasoby przyrodnicze gminy są chronione odrębnym statusem prawnym. Krajowy system przyrodniczych obszarów chronionych do chwili obecnej obejmował ponad połowę obszaru gminy.

Wejście Polski do Unii Europejskiej spowodowało objęcie najbardziej cennych przyrodniczo obszarów gminy Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000, którą tworzą dwa rodzaje obszarów :

- obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO) - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 21.07.2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000,
- specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO) - strona internetowa Ministerstwa Środowiska - lista projektowanych obszarów przesłana do Komisji Europejskiej.

Na terenie gminy Czosnów znajdują się fragmenty dwóch takich obszarów związanych z Wisłą oraz jeden z lasami Puszczy Kampinoskiej i dwa z obiektami dóbr kultury - obszar związany z obiektami architektury obronnej - fortami, miejscem bytowania mopka oraz Łąki Kazuńskie.

Dolina Środkowej Wisły - PLB 140004

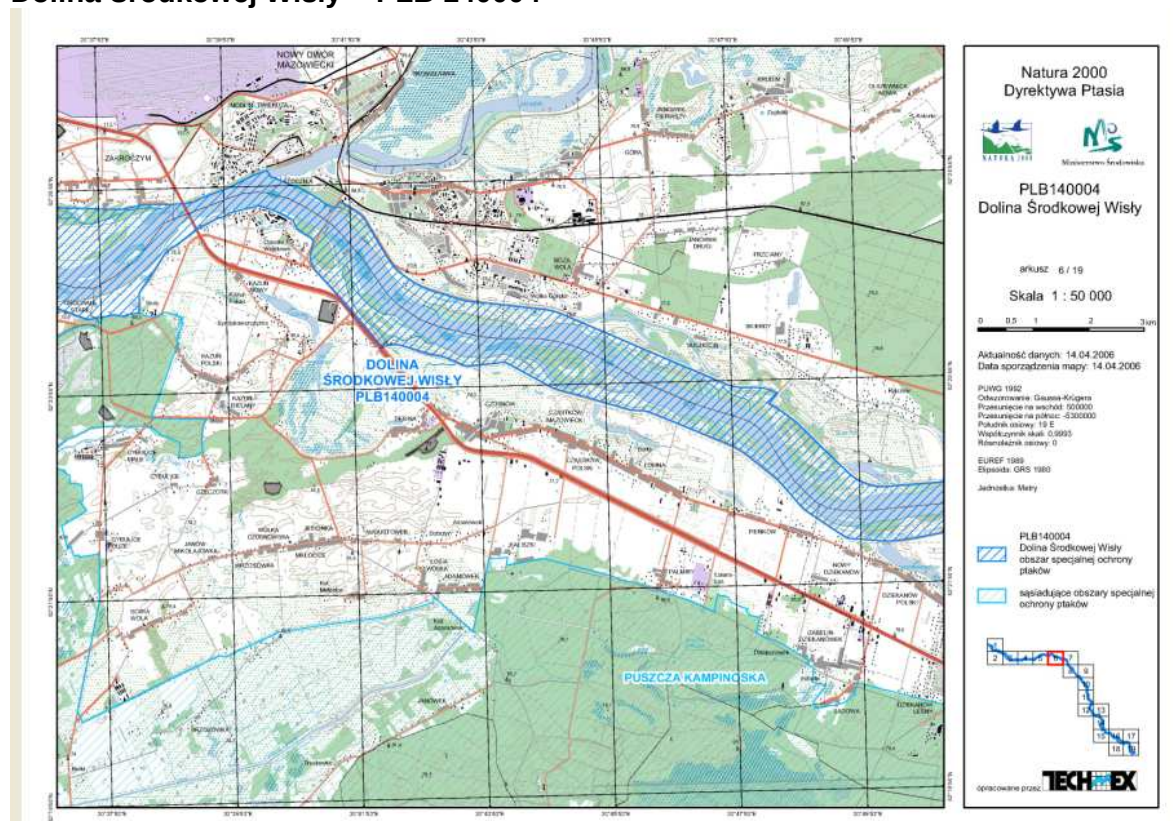


FIG.3 Obszar Natura 2000- Dolina Środkowej Wisły PLB 140004 w gminie Czosnów.

Omawiany odcinek doliny Wisły to fragment „Doliny Środkowej Wisły” PLB 140004, - obszar OSO (obszary specjalnej ochrony ptaków) ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21.07.2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000. Granice obszaru określa projekt Rozporządzenia Ministra Środowiska z 2007 r. w sprawie zmiany ww. Rozporządzenia z 2004, granice obszaru w omawianym rejonie obejmują międzywałę Wisły (zał. Nr 1). Wartości przyrodnicze i znaczenie obszaru PLB 140004 określone zostały w „Formularzu danych” tj: „Jest to ostoja ptasia o randze europejskiej E 46. Występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika i Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno – błotnych – gniazduje 40 – 50 gatunków. Obszar bardzo ważny dla ptaków zimujących i migrujących”.

Obszar Natura 2000 obejmuje strefę korytową rzeki i tereny międzywałą.

Wskazane podstawowe rodzaje zagrożeń (dla całego ww. obszaru chronionego) dla występującej tu awifauny to „obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki, oraz zabudowa doliny i inwestycje związane z rekreacją, zanieczyszczenie wód,

melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.”

Puszcza Kampinowska - PLC140001

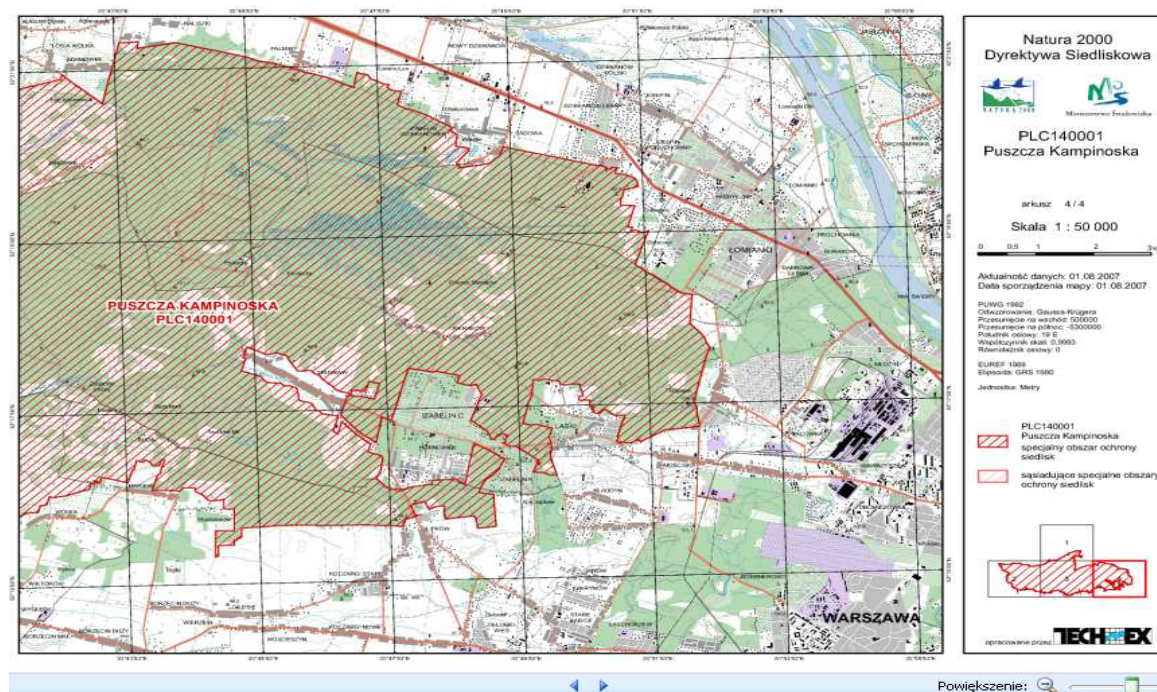
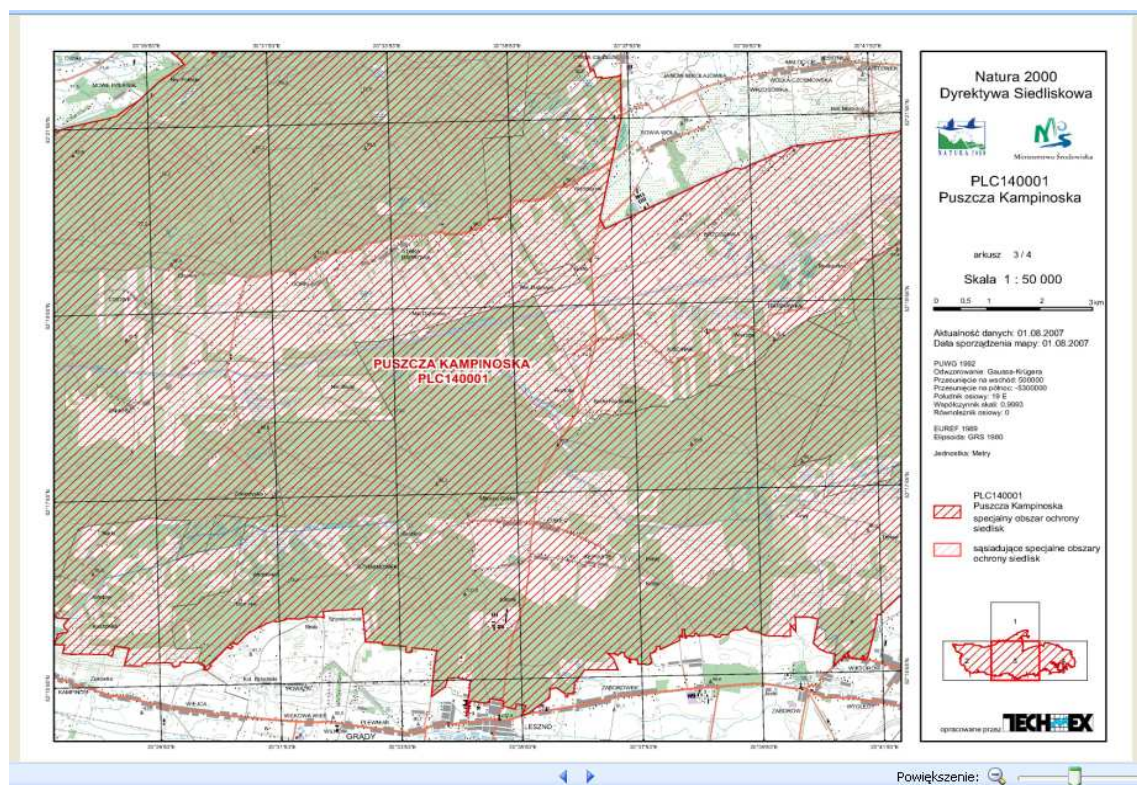


Fig 4 Obszar Natura 2000 Puszcza Kampinowska PLC 140001 w gminie Czosnów.

Obszar obejmuje generalnie cały teren Parku o powierzchni około 38 tys. ha. Szczególnie cenny jest „kompleks lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk

łąkowych, związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 14 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się na liście załącznika I Dyrektywy Siedliskowej z priorytetowymi lasami łęgowymi. Stwierdzono tu również występowanie 10 gatunków z listy II załącznika Dyrektywy siedliskowej. Jest to jeden z najważniejszych obszarów ochrony w Polsce rzadkich gatunków roślin, w tym relikty postglacjalne: chamedafne północna *Chamaedaphne calyculata* i zimozioł północny *Linnaea borealis*; gatunki pontyjskie: wężymord stepowy *Skorzonera purpurea* i *Cerasus colina* oraz endemiczny Polski- brzoza czarna *Betula obscura*. Występuje 68 gatunków roślin naczyniowych ściśle chronionych.

Jest to także ostoja ptasia o randze europejskiej. W omawianym obszarze utrzymuje się bardzo bogata awifauna łęgowa, z licznymi rzadkimi i zagrożonymi gatunkami. Występują tu co najmniej 43 gatunki ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 3 gatunki z Polskiej Czerwonej Księgi. Obszar ważny jest jako ostoja derkacza. Stwierdzono ponad 150 gatunków ptaków, w tym rzadkie ptaki drapieżne, również gatunki o znaczeniu priorytetowym.

Fauna puszczy szacowana jest na około 16000 gatunków. Wśród bezkręgowców opisano około 180 gatunków pszczołowatych, około 180 gatunków biegaczowatych, 30 gatunków komarów. Wśród kręgowców występuje 13 gatunków płazów, 6 gatunków gadów, 50 gatunków ssaków, w tym 3 po reintrodukcji: łos, bóbr i ryś.

Wymieniane zagrożenia dla siedlisk objętych ochroną to: „... zanieczyszczenie powietrza, zaniechanie tradycyjnej gospodarki rolnej, w tym użytkowanie łąk, co powoduje bardzo szybką sukcesję roślinności na terenach otwartych, prowadząca do zaniku wielu zbiorowisk nieleśnych, a co za tym idzie, do ubożenia fauny, urbanizacja, spadek poziomu wód gruntowych, niszczenie gniazd ptasich...”

Od 2000 roku Kampinoski Park Narodowy wraz z otuliną otrzymał rangę Rezerwatu Biosfery i znalazł się na liście Światowych rezerwatów UNESCO.

- Kampinoska Dolina Wisły

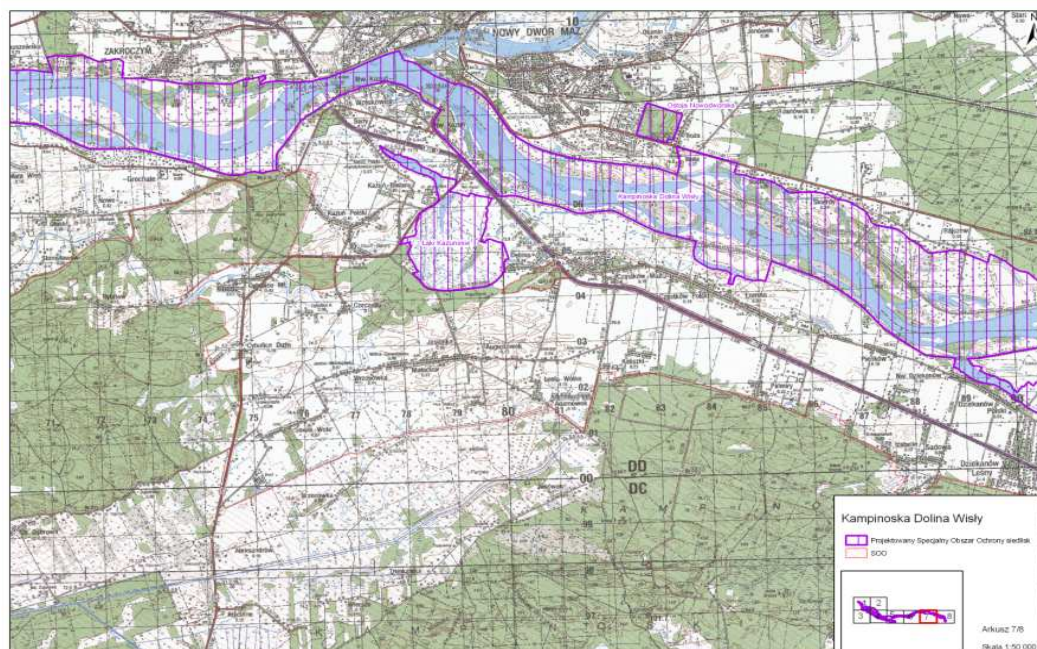


Fig 5 Obszar Natura 2000 Kampinoska Dolina Wisły w gminie Czosnów

- Łąki Kazuńskie

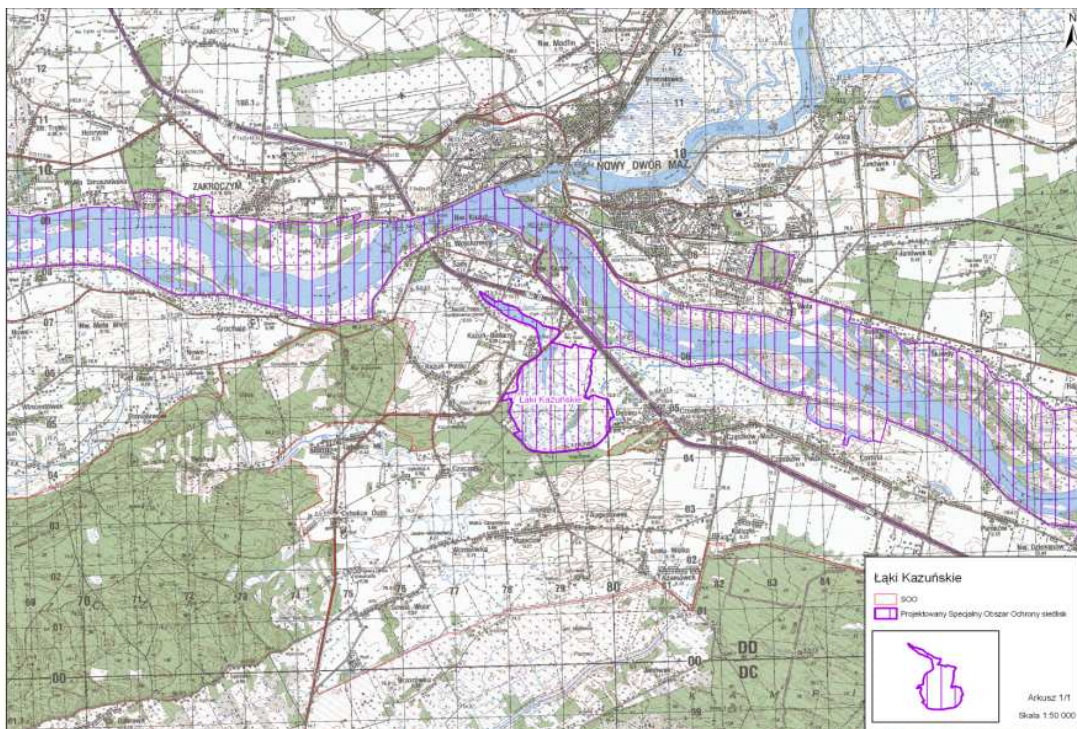


Fig. 6 Obszar Natura 2000 Łąki Kazuńskie w gminie Czosnów

Park Narodowy - Kampinoski Park Narodowy został utworzony w roku 1959. Obejmował obszar 40700 ha, obecnie 38544,33 ha.

Południowa część gminy obejmuje fragment Kampinoskiego Parku Narodowego, utworzonego rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. z 1959 r. nr 17, poz. 9; zm. Dz. U. z 1997 r. nr 132, poz. 876). Pozostała część gminy położona jest w obrębie otuliny KPN.

Park położony jest w Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w Kotlinie Warszawskiej. Obejmuje część pradoliny Wisły wraz z całą Puszcą Kampinoską, jednym z najcenniejszych kompleksów leśnych w Polsce. Głównym celem powołania parku była ochrona unikatowych na skalę europejską kompleksów wydym śródlądowych, usypanych z piasków polodowcowych pradoliny Wisły oraz naturalnych zbiorowisk bagiennych i leśnych. Jest to jeden z największych parków narodowych w Polsce, obejmuje powierzchnię 38544,33 ha, w tym w zarządzie parku 32236,13 ha. Największą część - 74% - zajmują w parku lasy.

Wokół Kampinoskiego Parku Narodowego wyznaczono otulinę jako strefę ochronną służącą zabezpieczeniu przyrody parku przed presją antropogeniczną. Ze względu na pełnienie przez gminę funkcji otulinowej KPN za ważne uznać należy utrzymanie powiązań przyrodniczych Parku z Doliną Wisły. Obecnie trwają prace nad planem ochrony KPN.

Zadania ochronne w Parku realizowane są w trzech strefach o zróżnicowanych zasadach ochronnych. Są to:

Obszar ochrony ścisłej – w obszarze gminy Czosnów jest to Obszar Ochrony Ścisłej Kaliszki i Fragment Obszaru Ochrony Ścisłej Sieraków,

Obszar ochrony czynnej – są to obszary Parku, w których prowadzi się zabiegi pielęgnacyjne i ochronne w celu osiągnięcia równowagi biologicznej i stabilności siedliskowej i glebowej,

Obszar ochrony krajobrazowej – w obszarze gminy Czosnów są to dwa tereny: położony na północ od Łasicy, obejmujący rejon wsi Brzozówka - obszary rolne z mozaiką zadrzewień, łąk, pastwisk i zabudową siedliskową wsi oraz obszar położony na północ od wsi Cybulice Małe tzw. Grochalskie Piachy.

Rezerваты przyrody - Na terenie gminy poza granicami Parku znajdują się następujące rezerваты przyrody:

Rezerwat Kępy Kazuńskie – utworzony w 1998 r. o powierzchni 544,28 ha . Jest to rezerwat ornitologiczny

Rezerwat Zakole Zakroczymskie – utworzony w 1998 r. o powierzchni 528,42 ha –rezerwat awifauny.

4.3 Pomniki przyrody

W obszarze gminy występuje szereg drzew - pomników przyrody:

Lp.	Nr rejestru	lokalizacja	opis	obwód/wysokość(m)
1	588	Brzozówka- na granicy działek rolnych J. Małkińskiego i A. Świątkowskiego, około 250m od drogi	Dąb szypułkowy	2,8/18
2	661	Łomna – przy drodze Czosnów Łomianki	Europejski modrzew	2,1/18
3	591	Kazuń Nowy-przy drodze polnej, na gruntach PFZ	Topola biała	4,3/28
4	589	Kazuń Polski – na terenie Zakładu Doświadczalnego PAN	dąb szypułkowy	2,9/20
5	590	Kazuń Polski – przy drodze do Zakładu Doświadczalnego PAN	Lipa drobnolistna	4,1/15
6	660	Kazuń Polski – na łące	dąb szypułkowy	5,0/20
7	831	Kazuń Polski – w Parku obok siedziby Zakładu Doświadczalnego PAN	dąb szypułkowy	3,2/18
8	662	Kazuń Bielany –obok kościoła	Dwa modrzewie europejskie	2,1 i 2,5/25
9	116	Kampinoski Park Narodowy przy drodze Kazuń-Cybulice po północnej stronie	Sosna zwyczajna	2,5/16
10		KPN Truskawka przy drodze Czosnów-Kiścienne p. J. Stanicki	dąb szypułkowy	2,4/20

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wg Ustawy o ochronie przyrody „obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych”.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu utworzony został w 1997 roku. Zasady zagospodarowania i użytkowania tego obszaru oraz granice określa Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego nr 3 z dnia 13 lutego 2007 roku (Dz. Urz. woj. maz. nr 42, poz. 870).

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje teren od granicy KPN na północ do granicy gminy przebiegającej po rzece Wiśle.

Na obszarze tym występują ograniczenia w zagospodarowaniu. Najważniejsze z nich to:

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów leśnych:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych poprzez niedopuszczenie do nadmiernego użytkowania ,
- wspieranie procesów naturalnej sukcesji,

- pozostawienie drzew o charakterze pomnikowym, przestojów, drzew dziuplastych, obumarłych,
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanem, głównie na terenach porolnych,
- utrzymanie tam gdzie to jest konieczne wysokiego poziomu wód gruntowych,
- zachowanie i utrzymanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk,
- ochrona stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- kształtowanie właściwej populacji zwierząt, roślin i grzybów ,
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno- krajoznawczych i edukacyjnych,

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów lądowych :

- przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk
- maksymalne ograniczenie zmiany użytków zielonych na grunty orne
- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków, wiejskich, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych
- zachowanie zbiorowisk wydmy, śródpolnych muraw, wrzosowisk i psiar
- eliminowanie nielegalnego eksploatowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobiskowych
- utrzymanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych

W zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych

- zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasmem roślinności okalającej
- tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień
- ograniczenie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych
- zachowanie i wspomaganie naturalnego przepływu wód w zbiornikach wodnych
- zapewnienie swobodnej migracji flory i fauny, rozpoznanie szlaków migracji
- ograniczenie działań powodujących obniżenie poziomu wód gruntowych

Ponadto w strefie zwykłej Obszaru zakazuje się

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk i innych schronisk i miejsc rozrodu
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony Środowiska
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych , przydrożnych i nadwodnych
- wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
- lokalizacji budynków i budowli, w odległości mniejszej niż 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

W strefie szczególnej ochrony ekologicznej Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk i innych schronisk miejsc rozrodu
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony Środowiska
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych , przydrożnych i nadwodnych
- wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych,

- lokalizacji budynków i budowli, w odległości mniejszej niż 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

4.3.5 Szata roślinna

Lasy

Lasy i tereny leśne zajmują 28,2% powierzchni gminy, przy czym większość powierzchni lasów koncentruje się w południowej i zachodniej części. Lasy gminy Czosnów przynależą w przewadze do Puszczy Kampinoskiej, objętej ochroną od 1959 roku. Obszar gminy obejmuje północny i wschodni fragment Parku.

Największy, zwarty kompleks leśny występuje w południowej części gminy. Jest to północny fragment Puszczy Kampinoskiej, wielkiego obszaru leśnego, rozciągającego się w lewobrzeżnej części pradoliny Wisły na długości ca 45 km i szerokości 15 km. W granicach gminy znajduje się około 60 km². Występuje tu m.in. bór sosnowy świeży zwany czernicowym (rośnie tu czernica) bór sosnowy mieszany, gdzie sosnom towarzyszą drzewa i krzewy liściaste: dąb, grab, brzoza, olsza. Przeważa drzewostan sosnowy w wieku 40 – 80 lat, z licznym udziałem drzewostanów młodszych. W północno – zachodniej części tego kompleksu występuje rozległy las olchowy, związany z podmokłym obniżeniem tarasu nadzalewowego (Podlesie).

Na zachód od drogi nr 7 lasy są coraz bardziej rozczłonkowane, przemieszane z terenami wylesionymi, zajętymi pod uprawy rolne i łąki. Bezpośredni kontakt z tarasem zalewowym Wisły mają nieliczne, oderwane kompleksy (Ruska Kępa).

W części północnej gminy występuje jeden większy zespół leśny. Jest to również fragment Puszczy Kampinoskiej, w drzewostanie dominuje sosna w wieku 40 – 80 lat i powyżej 80 lat, z dużym udziałem dębu.

Naturalne zbiorowiska roślinne doliny Wisły

Roślinność doliny Wisły, zwłaszcza w obrębie tarasu zalewowego, jest roślinnością naturalną. Występują tu niemal wszystkie typy środowisk i zbiorowisk roślinnych charakterystycznych dla dużej rzeki nizinnej, na podłożu mineralnym. Wg Falińskiego i in. (2000), układ zbiorowisk roślinnych w dolinie jest następujący:

- na terenach pozostających w zasięgu niskiej wody na ubogich piaszczyskach występują ziołorośla lepieźnika (*Petasisetum spuriae*), szuwar mozgowy (*Phalaridetum arundinacea*), zbiorowiska szuwarowe, a na mulistych brzegach rzeki lub starorzeczy zbiorowiska terofitów namulowych;
- na terenach pozostających w zasięgu średniej wody występują charakterystyczne łąkowe zarośla wierzbowe (*Salicetum triandro-viminalis*) ze zbiorowiskami pnączy;
- na terenach pozostających w zasięgu wysokiej wody występuje łąkowy las topolowo – wierzbowy (*Salici-Populetum*);
- na terenach pozostających w zasięgu wielkiej wysokiej wody występuje łąkowy las jesionowo – wiązowy (*Ficario-Ulmetum*).

W starorzeczach występują zróżnicowane zbiorowiska roślinne: wodne - pływające, szuwarowe oraz chronione grzybienie białe i grązele żółte. Na obrzeżach ww. zbiorników dominują zbiorowiska strzałki wodnej, skrzypu bagiennego, oczeretu, trzciny, pałki, sitów, turzyc, mozgi i inn.

Zarośla łożowe występują licznie wzdłuż koryta rzecznego, na płaskich brzegach oraz na wyspach, w dużych płatach, liczących do kilku-kilunastu ha. Dominujący gatunek to krzewiaste wierzy, w domieszcze kruszyna pospolita i porzeczka czarna.

Znacznie mniejsze powierzchnie na terenach zalewowych, w sąsiedztwie łożowisk, zajmują łągi wierzbowo – topolowe. Dominuje wierza biała i krucha oraz topola biała i czarna, w podszycie wierzy krzewiaste i inne gatunki, w runie roślinność zielna.

Łąkowe lasy jesionowo – wiązowe, występujące niegdyś na wyższych partiach tarasu zalewowego i na tarasach nadzalewowych, zostały niemal doszczętnie zniszczone, ich miejsce zajęły łąki i pastwiska oraz, rozległe, liczące do kilkudziesięciu hektarów, piaszczyste murawy (np. rejon Łomnej). Ich specyfiką jest występowanie gatunków ciepłolubnych.

Specyficznym, mozaikowym układem zbiorowisk roślinnych, charakteryzuje się obszar położony pomiędzy Kazuniem Polskim a Kanałem Łasica. Występują tu wzajemnie przemieszane lasy sosnowe, rozległe murawy trawiaste, formy eoliczne (wydmy, pola piasków wydmy), wilgotne dolinki i zagłębienia. Stąd przemieszanie gatunków np. występowanie obok siebie sosny, olchy, jałowców i topoli, porastających trawiaste murawy. Układ taki stwarza unikatowe walory krajobrazowe obszaru.

Łąki

Łąki zajmują 21,1% powierzchni gminy. Skupione są przede wszystkim w dolinie Wisły, w obrębie tarasu zalewowego rzeki. Zajmują również liczne obniżenia i dolinki tarasu nadzalewowego. Są to przeważnie łąki wilgotne bądź podmokłe.

Ich przyrodniczą wartość podnoszą, występujące na tych obszarach liczne zadrzewienia, w formie drzew pojedynczych, szpalerów, kęp lub większych zespołów. Szczególnie bogate w zadrzewienia są obszary Łąk Kazańskich

Pola uprawne

Grunty orne zajmują w gminie 57,6 % powierzchni gminy. Skupiają się przede wszystkim w północnej i centralnej jej części, gdzie stanowią większe kompleksy przestrzenne. Tereny te występują w mozaice z łąkami i lasami.

Zadrzewienia śródpolne, przydomowe i przydrożne

Rozproszone zadrzewienia oraz ich skupiny towarzyszą przede wszystkim terenom wilgotnym, łąkom, drobnym ciekami. Rejon ich występowania opisano w powyższych rozdziałach. Gatunkowo są to w większości olchy i topole.

Zadrzewień przydrożnych jest stosunkowo niewiele. Towarzyszą one niemal wyłącznie drogom krajowym i wojewódzkim. W nasadzeniach dominują jesiony, klony, topole, lipy, w mniejszej ilości brzozy, robinie, dęby, jarząb.

Zadrzewienia przydomowe w części północnej, towarzyszą zabudowie jednorodzinnej oraz mniej licznie zabudowie wiejskiej w pozostałej części gminy. Najczęściej występują topole włoskie, klony, jawory, jarząb, świerki. Z krzewów występuje lilak, jaśmin, tuja, głóg, krzewiaste wierzby, nielicznie cis.

Liczne zadrzewienia, w formie reliktów lasów, zadrzewień kępowych, bądź nasadzeń, towarzyszą skupiskom zabudowy letniskowej (wypoczynkowej), rozsianej w dolinie Wisły w rejonie Kazunia.

Zieleń urządzona

Jest to roślinność ozdobna obiektów zabytkowych, cmentarzy oraz towarzysząca obiektom usługowym.

Na terenie gminy Czosnów znajdują się też obiekty zieleni wpisane do rejestru WKZ, są to m.in.:

- obiekty fortyfikacyjne Twierdzy Modlin, XIX w
 - cmentarz – mauzoleum w Palmirach,
- oraz będące w ewidencji WKZ:
- park podworski w Łomnej Las, objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego

Świat zwierzęcy

Wysoki stopień naturalności i różnicowanie siedlisk przyrodniczych doliny Wisły i lasów południowej części gminy, idzie w parze z bogactwem świata zwierzęcego.

Największą grupę cennych gatunków stanowią ptaki. Dolina Wisły jest ostoją ornitologiczną o międzynarodowej randze. Stwierdzono tu występowanie ponad 200 gatunków, w tym 150 lęgowych, w tym gatunków rzadkich, związanych z obszarami podmokłymi i dolinami rzecznyymi. Wymienić można np. gatunki takie jak: kulik wielki, kszysk, rybitwy rzeczne, błotniak stawowy, sieweczki. W norach na stromych nadrzecznych skarpach gnieźdzą się zimorodek i jaskółka brzegówka.

Dolina Wisły odgrywa ogromną rolę jako trasa przelotu oraz miejsce odpoczynku i żerowania ptaków migrujących.

Dolina Wisły oraz lasy Puszczy Kampinoskiej uznane zostały jako obszary specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

W niedostępnych partiach lasu gniazdują: dzierzba rudogłowa, sowa błotna, świerszczak, trzmiełojad, kropiatki, lelek.

Lasy Puszczy Kampinoskiej oraz Forty Modlińskie zostały uznane jako specjalne obszary ochrony siedlisk SOO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.

Znaczne powierzchnie lasu sprzyjają występowaniu dużych ssaków leśnych, jak łoś, jeleń, dzik, sarna, borsuk, lis, na terenach przywodnych bóbr i wydra. Stwierdzono również występowanie około 12 gatunków płazów i 7 gatunków gadów, w tym gniewosza. Wody Wisły obfitują w ryby, stwierdzono występowanie około 30 gatunków, w tym gatunków rzadkich, jak brzany, świnki, certy. W starych zabudowaniach fortecznych występują liczne siedliska nietoperzy

4.4 Zanieczyszczenia i zagrożenia

4.4.5 Zanieczyszczenie powietrza

Stan czystości powietrza w obszarze gminy ocenia się jako dobry. W obszarze gminy, ani w bezpośrednim otoczeniu brak istotnych, większych lokalnych źródeł zanieczyszczeń.

Przez teren gminy przechodzi droga krajowa nr 7, która zostanie w najbliższym czasie poddana modernizacji i przystosowana do parametrów drogi ekspresowej. Będzie to obiekt potencjalnie uciążliwy. Jednak jak wynika ze wstępnych analiz DHV uciążliwości będą nieznacznie przekraczać pas drogowy.

Obszar gminy Czosnów został zakwalifikowany do klasy A, tj. do strefy, w której poziom substancji zanieczyszczających nie przekracza poziomu dopuszczalnego.

Wg modelowania matematycznego (roczna ocena 2004) poziom emisji w omawianym rejonie jest niewielki, rzędu 10 – 25 % dopuszczalnych norm.

Na terenie gminy dość często jako nośnik energii wykorzystywany jest koks i węgiel kamienny. Jednak już znaczna część mieszkańców przechodzi na ekologiczne źródła energii takie jak: drewno, gaz ziemny i olej opałowy.

Ponadto w gminie pojawiła się uprawa wierzby energetycznej we wsi Kazuń i Sowia Wola.

Podmioty gospodarcze, usługowe i administracyjne działające na terenie gminy posiadają ogrzewanie gazowe lub olejowe.

4.4.5 Zanieczyszczenie wód

Wody rzeki Wisły są w omawianym rejonie zanieczyszczone. Na zanieczyszczenie rzeki główny wpływ mają:

- transgraniczny transport zanieczyszczeń,
- ścieki z miast położonych powyżej Czosnowa,
- dopływy oraz lokalne ścieki komunalne i przemysłowe,
- spływy powierzchniowe z terenów rolniczych, przemysłowych i komunikacyjnych, a także naturalne produkty rozkładu materii organicznej w dolinie rzeki i wietrzenia podłoża geologicznego.

Charakterystycznym zanieczyszczeniem Wisły jest zawiesina ogólna – często powyżej 30mg/dm³

Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24.07.2006 r w sprawie klasyfikacji dla prezentowania stanu wód powierzchniowych i podziemnych i sposobu prowadzenia monitoringu oraz sposobu interpretacji wyników i prezentacji stanu tych wód (Dz.U. Nr 137 poz. 984) wprowadziło 5 klas czystości:

- wody V klasy – wody złej jakości,
- wody IV klasy – wody niezadawalającej jakości,
- wody III klasy – wody zadawalającej jakości,
- wody II klasy – wody dobrej jakości,

- wody I klasy – wody bardzo dobrej jakości

Wg zestawienia ocen jakości wód płynących w województwie mazowieckim w 2004 r., objętych monitoringiem diagnostycznym, rzekę Wisłę zakwalifikowano do klasy IV, Wg zestawienia ocen jakości wód płynących w województwie mazowieckim w 2004 r., będących środowiskiem życia ryb, rzekę Wisłę oraz kanał Łasica zaklasyfikowano do klasy non.

4.4.5 Zagrożenia powodziowe

Obszary zagrożenia powodziowego dla rzeki Wisła zostały wyznaczone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie w 2006 r. Wskazano między innymi zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% i 5% (zgodnie z art. 84 ust.2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r.: „przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia się poziom wód maksymalnych o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat”). Zmiana Ustawy Prawo Wodne z dnia 3 czerwca 2005 r. (DZ.U. Nr 130 poz. 1087) zaostrzyła warunki przestrzennej ochrony przed powodzią. Art. 80a podaje, że „tereny o szczególnym znaczeniu społecznym, gospodarczym lub kulturowym powinny być chronione przed zalaniem wodami o prawdopodobieństwie występowania co najmniej raz na 200 lat”. Nowelizacja Ustawy nakazuje dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej sporządzenie Studium ochrony przeciwpowodziowej, ustalające granice zasięgu wód powodziowych o określonym prawdopodobieństwie występowania oraz kierunki ochrony przed powodzią. Potencjalny zasięg wód powodziowych 100 letnich, wobec naturalnego charakteru doliny, sięga do naturalnych granic tarasu zalewowego rzeki, z wyłączeniem niewielkich fragmentów wyniesień w obrębie tarasu zalewowego. Można zakładać, że woda 200 letnia, podobnie jak wyznaczona woda 100 letnia, utrzyma się w granicach tarasu zalewowego, przy czym prawdopodobnie zalane zostaną również ww. wyniesienia w jego obrębie.

W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodziowego - w gminie Czosnów są to tereny międzywala- Ustawa zabrania lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania. Zabrania się także wznoszenia obiektów budowlanych. Przy czym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może w drodze decyzji zwolnić z ww. zakazu.

4.4.5 Zanieczyszczenie powierzchni ziemi. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy brak jest znaczących źródeł zanieczyszczenia gleb. Zanieczyszczenie gleb metalami ciężkimi, głównie ołowiem, może wystąpić głównie wzdłuż trasy szybkiego ruchu Warszawa – Gdańsk. Potencjalnym źródłem zanieczyszczenia gleb jest produkcja rolna.

Wg Atlasu geochemicznego okolic Warszawy obszar KPN w granicach gminy Czosnów leży poza obszarem, który zagrożony jest intoksykacją gleb w wyniku skażeń emisjami, ściekami i odpadami.

Szacuje się, że ilość odpadów usuwanych z terenu gminy Czosnów sięga rocznie 1255Mg. Odpady te w 44% wywożone są bez segregacji, składowane na wysypisku w Zakroczymiu. Brak selektywnej zbiórki odpadów, stąd brak danych określających ilości poszczególnych rodzajów odpadów.

W 2005 r. został opracowany „Plan gospodarki odpadami dla gminy Czosnów”

4.4.5 Hałas

O klimacie akustycznym Gminy praktycznie decyduje hałas komunikacyjny. Wg pierwszej wersji mapy akustycznej, obrazującej zagrożenie hałasem generowanym ruchem na drogach krajowych i wojewódzkich, opracowanej w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zasięgi ponadnormatywnego oddziaływania hałasu oszacowano:

otoczenie drogi nr 7 na odcinku Warszawa – Gdańsk

- o pora nocna – 50 dB – w przedziale 131-165 m,
- o pora dzienna – 60 dB – w przedziale 70 – 90 m,
- otoczenie drogi nr579 na odcinku Leszno –Kazuń :
 - o pora nocna – 50 dB – w przedziale 20-40 m,
 - o pora dzienna – 60 dB – w przedziale 40-50 m,

Wg Raportu Oddziaływania na środowisko rozbudowy drogi krajowej Nr 7 na odcinku Warszawa- Kazuń , zasięgi hałasu w otoczeniu drogi nr 7 w rejonie Czosnowa wynosiły:

- 1,5 m od skrajnego pasa ruchu, na wys. 4m:
 - o Leq dzień 76,6 dB,
 - o Leq noc 74,1 dB;
- 50 m od skrajnego pasa ruchu, na wys. 2m:
 - o Leq dzień 64,6 dB,
 - o Leq noc 63,0 dB;
- 100 m od skrajnego pasa ruchu:
 - o Leq dzień 58,1 dB,
 - o Leq noc 56,4 dB;

Strefa ponadnormatywnego hałasu sięga obecnie na odległość około 120 m w obie strony, licząc od krawędzi jezdni. Decyduje hałas nocny.

4.4.5 Promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące

W obszarze gminy dotychczas nie mamy do czynienia ze źródłami promieniowania o częstotliwości 50 Hz – stacją i liniami energetycznymi wysokiego napięcia. Przez obszar gminy projektowane są linie energetyczne 110 kV, wyprowadzane ze stacji 110/15 kV „Nowy Dwór” do stacji 110/15 kV Łomianki połączone z projektowaną stacją w Gm.Czosnów. Gmina zaopatrywana jest w energię elektryczną liniami średniego napięcia.

Zidentyfikowano następujące źródła emisji pól elektromagnetycznych o częstotliwościach 0,3 – 300 GHz:

- stacja bazowa telefonii komórkowej - Czosnów
- stacja bazowa telefonii komórkowej - Czosnów
- stacja bazowa telefonii komórkowej - Sowia Wola.

5 Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Obszary gleb dobrych klasy II i III (użytków rolnych) skupiają się we wschodniej części gminy wzdłuż Wisły na tarasie zalewowym w rejonie Czosnowa, Częstkowa, Łomny i Pieńkowa. Dominują tu mady rzeczne a miejscami, głównie w starorzeczach oraz w obniżeniach dolin wykształciły się gleby organiczne: mułowe, murszowe i torfowe. Ich przydatność rolnicza jest duża.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna w gminie obejmuje głównie obszary gruntów klasy IV i V. Niemal 100% gruntów znajduje się we władaniu indywidualnych gospodarstw. Rolnictwo indywidualne na obszarze gminy charakteryzuje się dużym rozdrobnieniem ziemi, ok. 30% to gospodarstwa o powierzchni do 1 ha i ok.60%- do 5 ha, ze słabymi klasami gleb stąd produkcja rolnicza nie jest opłacalna.

6 Środowisko Kulturowe

Na obszarze gminy istnieją obiekty o wartościach kulturowych wpisane do rejestru zabytków lub będące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykaz obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków lub będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawiera poniższa tabela. Obiekty te pokazane są na rysunku studium w skali 1:10 000:

Lp	Karta Zielona	Karta Biała	Obiekt	Miejscowość	Nr rejestru	Data wpisu
1		1172	Fort VII, tradytor płn. Barku, „Cybulice”, Tw. Modlin	Cybulice Małe	Ewid.	

		1181 1170 1180 1169 1179 1178 1171 1173 1174 1175 1176 1177	F. VII, kazamaty barku płn. F. VII, schron pogotowia, F. VII, kaponiera skarpowa F. VII, „Cybulice”, Tw. Modlin 1878-80 F. VII, tradytor płn. Barku F. VII, kaponiera przeciwskaarpowa F. VII, galeria kontrminowa F. VII, kaponiera szyjowa F. VII, schron pog. z wież. obserw. F. VII, koszary szyjowe F. VII, kazamaty pld. barku F. VII, kaponiera przeciwskaarpowa			
2		1226 1225 1224 1223 1222	Magazyn amunicyjny IV „Ordon” Tw. Modlin, 1912- Magazyn amunicyjny III „Ordon” Tw. Modlin, 1912- Magazyn amunicyjny II „Ordon” Tw. Modlin, 1912- Magazyn amunicyjny I „Ordon” Tw. Modlin, 1912- Magazyny amunicyjne „Ordon” Tw. Modlin, 1912-	Nowy Kuzuń (Nimiecki)	Ewid.	
3		1230 1236 1243 1242 1241 1240 1239 1228 1237 1229 1235 1234 1233 1232 1231 1238 1227	Przyczółek mostowy (P.m.) - budynek III, Tw. Modlin P.m.- mur Carnota, 1832-41 P.m.- koszary P. m. – schron pogotowia, 1878-82 P. m. – kazamata II 1832-41 P. m. – kazamata I P. m. – prochownia, ok. 1905 P. m. – budynek I, ok. 1905 P. m. – kaponiera, 1832-41 P. m. – budynek II., ok. 1905 P. m. – wschodni barkan, 1832- 41 P. m. – budynek VII P. m. – budynek VI P. m. – budynek V P. m. – budynek IV P. m. – cerkiew 1832-41 Fortyfikacje przyczółka mostowego, Tw. Modlin	Nowy Kuzuń	1045/761	66-11-29
4	Z Z Z Z	1187 1185 1183 1184	Magazyny amunicyjne „Zajęczka” V, Tw. Modlin Magazyny amunicyjne „Zajęczka” III, Tw. Modlin Magazyny amunicyjne „Zajęczka” I, Tw. Modlin Magazyny amunicyjne „Zajęczka” II, Tw. Modlin	Cybulice Małe	Ewid.	

	Z	1182	Magazyny amunicyjne „Zajęczka” Tw. Modlin			
	Z	1186	Magazyny amunicyjne „Zajęczka” IV, Tw. Modlin			
5			Prochownia „Harcerskie”	Kazuń Polski	Ewid.	
6		1195	Fort V, Tw. Modlin, 1878-80, 1912-14	Czosnów	Ewid.	
7		799	Chałupa „niemiecka”, 1853 wł. Barbara Barańska	Sady 18	Ewid.	
8			Park	Łomna	Ewid.	
9	Z	357	Kaplica grobowa Trębickich, 2 poł. XIX w.	Łomna	Ewid. RZ	
10	Z	358	Kościół p. w. Św. Mikołaja, 1870-72, H. Marconi	Łomna	1059/318	61-12-20
11			Cmentarz Mauzoleum Ofiar Terroru Hitlerowskiego z lat 1939-41, założony w 1948r.	Palmiry Dz. 167, obr. 0019		27.10.2009 r.
12		1328	Budynek d. Zbór mennonicki	Kazuń N. 22	ewid.	

Na terenie gminy Czosnów najcenniejsze obiekty dziedzictwa kulturowego to:

- obiekty fortyfikacyjne Twierdzy Modlin, XIX w.,
- kościół św. Mikołaja w Łomnej, lata 1870-72, nr rej.1059/318, projektu Henryka Marconiego,
- cmentarz-mauzoleum z II wojny św. w Palmirach, z grobami 2115 ofiar mordów dokonywanych przez hitlerowców,
- park podworski w Łomnej Las, w ewidencji, objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego,
- Do wartości kulturowych gminy należą też:
 - cmentarz rzymsko-katolicki, 1860 r., ze zbiorową mogiłą wojenną z 1939 r., w Łomnej,
 - cmentarz rodowy z kaplicą grobową Trębickich, pocz. XIX w., w Łomnej,
 - cmentarz żołnierzy AK poległych w 1944 r. w we wsi Wiersze, z mogiłami 54 partyzantów z grupy „Kampinos”,
 - cmentarz rzymsko-katolicki, II poł. XIX w. we wsi Kazuń Bielany,
 - cmentarz mnemonicki, I poł. XIX w., we wsi Kazuń Nowy,
 - dom modlitwy z 1892 r. z działką we wsi Kazuń Nowy,
 - krzyż „Jerzyków” w rejonie Pocięchy upamiętniający walki z 1944r. Powstańców Oddziałów Specjalnych „Jerzyki”.

Na uwagę zasługują również wsie tzw. „olenderskie” położone po południowej stronie drogi... Są to wsie: Kazuń Bielany – rządówka „olenderska” (cz. Pn.), ulicówka (cz. Pd.), Kazuń Majdany – ulicówka, Kazuń Nowy (d. Kazuń Niemiecki) – rządówka „olenderska” (cz. Pn.), kolonijna (cz. Pd.), Kazuń Polski – ulicówka.

Do dnia dzisiejszego z kolonijnej zabudowy „olenderskiej” zachowało się niewiele zagród, które nadal ulegają dewastacji.

Park krajobrazowy – Łomna

Park krajobrazowy z cechami geometrycznymi z początku XIX w.

Pow. 5,4 ha, w tym wody – 1,44 ha, aleja – 1 km.

Wieś Łomna – pierwsze wzmianki 1155 r. starożytna osada Łomna została nadana klasztorowi w Czerwińsku.

W 1827 r. zarejestrowana jako wieś rządowa – licząca 50 domów i 465 mieszkańców.

Począwszy od końca XVIII w. majątek Łomna znajdował się w posiadaniu rodziny Trębickich, a potem Osińskich. W tym czasie na terenie posiadłości stał dwór modrzewiowy z podcieniami i kolumnami.

W czasie działań wojennych w 1939 r. dwór został poważnie zniszczony a później rozebrany. Do czasów dzisiejszych zachował się : budynek oficyny, część fundamentów dworu, park i częściowo dawne gospodarstwa oraz murowany grobowiec rodziny Trębackich na sąsiednim cmentarzu. Po wojnie park wchodził w skład Państwowego gospodarstwa rolnego – Łomna, prowadzącego hodowlę krów mlecznych. Obecnie znajduje się w rękach prywatnych.

Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Czosnów znajduje się szereg stanowisk archeologicznych datowanych w różnym okresie - od okresu neolitu (tj. od ok. 6000 lat), epoki brązu i żelaza, kultury łużyckiej, starożytności i średniowiecza. Stanowiska te dotyczą elementów osadnictwa, hutnictwa oraz cmentarzysk.

Tabela 1 Wykaz zabytkowych stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie:

nr obszaru AZP	nr stanowiska na obszarze
53-62	16
53-63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 42
53-64	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 61
54-62	9
54-63	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29
54-64	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 26, 27, 28
55-62	12, 13, 14

Z pośród ww. stanowisk, stanowiska 53-63/27, 28, 32, 38, 39, 40; 54-62/9; 54-64/14 posiadają jedynie przybliżoną lokalizację.

Tabela 2 Stanowisko wpisane do rejestru zabytków

miejsowość	nr rejestru	nr ewidencyjny AZP
Czosnów	A-1141/926	53-64/11

Ochronie podlegają również relikty archeologiczne związane z funkcjonowaniem wsi historycznej Łomna.

Wg dotychczasowego rozpoznania stanowiska 53-63/6, 7; 53-64/15, 35, 43, 44 mają dużą wartość naukową i należy unikać ich zainwestowania;

Niektóre stanowiska, m.in. w skutek zabudowy lub wybierania piachu, zostały w części zniszczone. Szczegółowe wytyczne i granice stref ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych będą ustalane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ilość stanowisk oraz zasięgi stref ochrony konserwatorskiej przewidziane do uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego, na skutek nowych odkryć, ustaleń lub uzupełniania ewidencji, mogą w następnych latach ulec zmianie.

7 PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA STUDIUM NA ŚRODOWISKO

7.1 Cele środowiskowe i przyjęte standardy a kierunki rozwoju przestrzennego gminy .

Głównym celem środowiskowym przyjętym w Studium jest zapewnienie nienaruszalności podstawowych elementów układu obszarów przyrodniczych.

Podstawą tego układu są zespoły leśne, doliny rzeczne, tereny podmokłe park, tereny obiektów z zielenią o specjalnych funkcjach (jak ujęcie wody, cmentarze itp.), które objęte są ochroną z mocy prawa.

Ochronie poprzez zapisy w Studium podlega generalnie cały zasób przyrodniczy gminy. Jednakże w związku z istniejącym zainwestowaniem występującym na tych terenach oraz w związku z faktycznym i przyszłym rozwojem gminy Studium wskazuje część tych terenów do dopuszczenia zabudowy.

Studium wymienia wszystkie obszary i obiekty chronione z mocy Ustawy o ochronie przyrody. Są to:

- obszary Natura 2000,
- obszar Kampinoskiego Parku Narodowego wraz z otuliną,
- Warszawski obszar chronionego krajobrazu - WOCHK
- rezerваты przyrody,
- pomniki przyrody.

Część terenów gminy wchodzi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Obszary Natura 2000 w gminie Czosnów to:

- **Dolina Środkowej Wisły - PLB 140004-** (obszar specjalnej ochrony ptaków – OSO)
- **Puszcza Kampinowska - PLC140001**
- **Forty Modlińskie – PLH 140020.**
- **Kampinowska Dolina Wisły**
- **Łąki Kazuńskie.**

Poza wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz ustanowionych prawnie zasad ochrony konkretnych obszarów Studium wskazuje następujące cele zmierzające do osiągnięcia założonych celów polityki ekologicznej gminy. Są to:

- ochrona i kształtowanie lokalnego układu przyrodniczego gminy,
- zachowanie i ochrona istniejącej zieleni urządzonej,
- zachowanie i ochrona wartościowej zieleni wysokiej /szpalerów, grup, pojedynczych drzew/,
- ochrona układu hydrograficznego – jezior, cieków, oczek wodnych i rowów melioracyjnych (ustala się linię ogrodzeń obustronnie w odległości 3-5 m od górnej krawędzi skarpy),
- rewitalizacja zbiorników wodnych,
- ochrona naturalnej rzeźby terenu (wydmy),
- zakaz lokalizowania obiektów uciążliwych poza obszarami wyznaczonymi dla funkcji usługowo-produkcyjnej (z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na danym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko całego przedsięwzięcia związanego z obiektem uciążliwym),
- zakaz lokalizowania w strefach uciążliwego oddziaływania układu komunikacyjnego zabudowy chronionej, tzn. obiektów służby zdrowia, opieki społecznej i oświaty, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi – nakaz wprowadzenia zabezpieczeń przeciwhałasowych zgodnych z Polską Normą,
- nakaz sukcesywnego podłączania wszystkich realizowanych obiektów do sieci inżynierskiej,
- utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych od 35 do 70 %
- w zmianach miejscowych planów dopuszcza się korekty ukształtowania terenu służące wyłącznie zabezpieczeniu terenu przed powodzią i zalewaniem wodami opadowymi działek budowlanych.

Przyjęte w Studium cele ochrony środowiska oraz działania zmierzające do ich realizacji są w pełni zgodne z potrzebami i wymaganiami wynikającymi z aktualnego stanu środowiska, przepisów prawnych oraz celów i polityk określonych w dokumentach powiązanych, w tym ponadlokalnych i w strategii rozwoju Państwa.

7.2 Kierunki zagospodarowania określone w Studium i ich wpływ na środowisko

7.2.1 Wprowadzenie

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zapisane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stanowić będą podstawę działań merytorycznych w odniesieniu do sporządzania planów miejscowych oraz do wydawania decyzji administracyjnych. Ustalenia studium formułują wytyczne do planów miejscowych, zapewniając planowy rozwój struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, chroniąc zasoby przyrodnicze i środowiskowe.

Kierunki zagospodarowania gminy zostały określone w Studium w Części II.

Poniżej odniesiono się do poszczególnych grup ustaleń zawartych w Studium w takim układzie, w jakim są one zamieszczone w analizowanym dokumencie.

7.2.2. Zasady kształtowania przestrzeni i krajobrazu Gminy

Zmiany struktury przestrzennej gminy Czosnów z jednej strony determinowane są warunkami zewnętrznymi – wynikają z położenia na obrzeżach aglomeracji warszawskiej i rolą jaką pełni w strukturze całej aglomeracji, w systemie obszarów chronionych regionu (Kampinoski Park Narodowy i jego otulina, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, Obszary Natura 2000) oraz drogi nr 7 przecinającej gminę z kierunku północ – południe równolegle do doliny Wisły. Z drugiej strony uwarunkowaniami wewnętrznymi jak: dotychczasowe zagospodarowanie terenów, zobowiązania wynikające z obowiązujących planów miejscowych, stopień realizacji ustaleń dotychczasowego studium, stan środowiska i dziedzictwa kulturowego, warunki i jakość życia mieszkańców, własności terenu, stan systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Przyjęto w studium, że wiodącymi kierunkami rozwoju gminy będą :

- m i e s z k a n i o w y głównie budownictwa jednorodzinnego wraz z zespołem zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności w Łomnej Las,
- u s ł u g o w y z rozwojem centrów usługowych /obszarów przestrzeni publicznych/ oraz kompleksem usługowo-biurowym na terenie dawnego PGR Łomna Las, preferowaniem rozwoju nieuciążliwych usług dla ludności i rolnictwa,
- u s ł u g o w o – p r o d u k c y j n y - preferowaniem rozwoju zakładów nieuciążliwych i niewodochłonnych (w rejonie drogi krajowej nr 7),
- r e k r e a c y j n y , w skali lokalnej i ponadlokalnej, z utworzeniem ośrodków rekreacyjno-sportowych związanych z obsługą ruchu turystycznego KPN, udostępnienie Parku w celach edukacyjnych, turystycznych, kulturowych rekreacyjnych i sportowych, w tym organizacja szlaków turystyki pieszej rowerowej, narciarskiej i konnej.
- r o l n i c z y , z dążeniem do restrukturyzacji rolnictwa .

Układ funkcjonalno-przestrzenny jest kontynuacją istniejącego układu, którego osią jest droga nr 7, biegnąca równolegle do Wisły Droga ta będzie modernizowana i dostosowana parametrami do ekspresu. Wzdłuż trasy zgodnie ze Studium powstanie strefa aktywności gospodarczej. Jest to zgodne również z przesądzeniami w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego.

Studium zachowuje naturalny podział obszaru Gminy na trzy strefy strukturalne tj.:

- pasmo północne -obszar doliny Wisły w części użytkowany rolniczo z pasmem zabudowy mieszkaniowej wsi; Czosnów, Czastków Mazowiecki, Czastków Polski,

Łomna, Łomna Las i Pieńków i terenami tarasu zalewowego Wisły objętego różnymi formami ochrony ze względu na walory przyrodnicze;

- pasmo środkowe – pomiędzy drogą krajową nr 7 a KPN z zabudową mieszkaniową i mieszkaniową ekstensywną, wzdłuż drogi nr 7 - zabudowa usługowo-produkcyjna,
- pasmo południowe –tereny leśne i rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i ekstensywnej oraz obejmujące fragment obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego z wsiami Brzozówka i Aleksandrów (Janówek, Truskawka, Wiersze, Kiścinnie-Krogulec i Dąbrówka-przeznaczone do wykupu).

Ponadto Studium wskazuje na :

- rozwój ośrodka administracyjno-usługowego we wsi gminnej ,
- w części wschodniej gminy na terenach sąsiadujących z gminą Łomianki– rozwój zespołu usługowo-mieszkaniowego o intensywnym zagospodarowaniu,
- w części zachodniej i południowej utrzymuje się wsie rozwojowe z zabudową jednorodziną o niskiej intensywności oraz zabudową ekstensywną.
- rozwój terenów o funkcji zieleni, sportu i rekreacji /m. in. na terenie pasa Nadwiślańskiego i wokół jezior/ i obsługi ruchu turystycznego zw. z KPN.

Zabudowa mieszkaniowa, która skupia się obecnie głównie we wschodniej części gminy położonej w sąsiedztwie Łomianek i blisko Warszawy oraz w centralnej części gminy związanej z trasą E 7 i innymi drogami istniejącymi ma stopniowo zajmować przestrzeń obecnie użytkowaną rolniczo, powiększając się blisko trzykrotnie. Ma to być głównie zabudowa jednorodzinna i jednorodzinna ekstensywna na dużych a w sąsiedztwie KPN i lasów bardzo dużych działkach. Teren zabudowy wielorodzinnej znajduje się w Kazuniu Nowym, przewiduje się utworzenie drugiego na terenie gminy zespołu zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności we wsi Łomna Las.

Tak znaczny rozwój gminy wymagać będzie rozbudowy systemu ośrodków obsługi mieszkańców, będą to:

- ośrodek gminny w Czosnowie, w którym powinny być zlokalizowane wszystkie funkcje administracyjne i usługowe o zasięgu gminnym,
- ośrodki wspomagające ośrodek gminny m. in. we wsi Łomna Las,
- ośrodki podstawowe zlokalizowane w pozostałych wsiach.

Rozwój zespołów zabudowy mieszkaniowej sprawi, że niezbędny stanie się rozwój terenów dla funkcji zieleni, sportu i rekreacji w zespołach mieszkaniowych. Studium wskazuje docelowy system terenów zieleni, sportu i rekreacji obejmujący :

- budowę gminnego centrum kultury i sportu w Czosnowie ,
- realizację boisk sportowych przy szkołach,
- tworzenie nowych i utrzymanie istniejących parków, terenów sportu i rekreacji,
- budowę ciągów pieszych o charakterze rekreacyjnym głównie wzdłuż rowów, jezior, cieków i oczek wodnych/ oraz budowę ścieżek rowerowych.

W skali ponadlokalnej: przeznaczenie części terenów otwartych pod funkcje sportowo-rekreacyjne /ew. pole golfowe w granicach KPN we wsi Brzozówka i Janówek/.

Tak znaczny rozwój gminy wymaga też zasadniczej rozbudowy gminnego układu drogowego, w tym drogi „odbarczającej” dla trasy S7 do obsługi planowanego zagospodarowania zespołu usługowo-mieszkaniowego w Łomnej Las. Przewiduje się drogę szerokości 30 m ze szpalerami drzew, przestrzennie oddzielającymi tereny mieszkaniowe od zabudowy usługowej wzdłuż trasy S-7.

Gmina zobligowana jest do uwzględnienia zadań w zakresie komunikacji o charakterze ponadlokalnym : Są to : droga ekspresowa S7 z węzłami i droga krajowa nr 85, drogi wojewódzkie.

Studium nie wprowadza zmian w systemie przyrodniczym gminy. Obszary objęte ochroną na mocy Ustawy o ochronie przyrody to: KPN wraz z otuliną, rezerваты przyrody, pomniki przyrody oraz położenie gminy w obszarze chronionego krajobrazu. Natomiast nową formą ochrony są obszary Natura 2000 - europejskiej sieci ekologicznej, ustanowione (Puszcza

Kampinoska, Dolina Środkowej Wisły, Forty Modlińskie, Kampinoska Dolina Wisły i Łąki Kazuńskie).

Ważnym elementem systemu są korytarze powiązań przyrodniczych między KPN a Wisłą w rejonie Łąk Kazuńskich i Górki Dziekanowskiej, ochrona Łąk Kazuńskich, kształtowanie lokalnego układu przyrodniczego /zieleń towarzysząca rowom, ciekom i zbiornikom wodnym, rewitalizacja zbiorników wodnych/ a także ochrona wartości kulturowych. Niezbędne też będzie przejście dla zwierząt i wygrodenienie lasów KPN wzdłuż drogi wojewódzkiej Kazuń Nowy-Radziejowice.

Obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Zakładany w Studium program rozwoju gminy będzie wymagał znacznych nakładów na infrastrukturę techniczną, społeczną i komunikację. Ostatecznie zależeć to będzie od przyjętych w planach miejscowych rozwiązań i rzeczywistej skali migracji.

Wg obliczeń chłonności terenów przewidzianych pod rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie gminy zakłada się docelowy wzrost ilości mieszkańców z ok.9.000 do ok.25.000, czyli blisko 3 - krotny rozwój gminy.

Przyjęte w Studium zasady i kierunki rozwoju Gminy tj. zrównoważenia funkcji i przeznaczeń terenów poprzez ich rozmieszczenie zgodnie z predyspozycjami środowiskowymi odpowiada nadrzędnym celom ochrony środowiska jak i pozostałym uwarunkowaniom i potrzebom gminnym. Realizacja polityki i rozwoju przestrzennego zgodnie z zapisami w Studium będzie mieć długofalowy, pozytywny wpływ na środowisko.

7.2.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w tym wskaźniki dotyczące zagospodarowania

Studium określa następujące główne elementy kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz Gminy. Są to wydzielenie poszczególnych terenów i wskaźniki zagospodarowania . W Studium wydzielono następujące tereny :

MN – mieszkaniowe jednorodzinne

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza,

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –max.**11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu /2 kondygnacje + poddasze użytkowe/.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **60%** /40% dla zabudowy usługowej/

minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – dla zabudowy jednorodzinnej -**1000** m²/dom,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: usługi nieuciążliwe, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, zabudowa zagrodowa oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w obszarze dopuszcza się realizację obiektów usługowych bez obowiązku realizacji budynków mieszkalnych w oparciu o ustalenia planów miejscowych.

MN1- mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza,

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu /2

kondygnacje + poddasze użytkowe/.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **60%** /40% dla zabudowy usługowej/
minimalna powierzchnia nowotworzonej działki –**1000** m2 na każdy dom mieszkalny wolnostojący, 800 m2 na każdy dom mieszkalny w zabudowie bliźniaczej i 800 m2 dla działek podłączonych do kanalizacji,
dachy o spadku 20°-60°,
przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: usługi nieuciążliwe, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, zabudowa zagrodowa oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w obszarze dopuszcza się realizację obiektów usługowych bez obowiązku realizacji budynków mieszkalnych w oparciu o ustalenia planów miejscowych

MN2 – mieszkaniowe jednorodzinne

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca i bliźniacza ,

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu /2

kondygnacje + poddasze użytkowe/.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **70%** /40% dla zabudowy usługowej/

minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – **1200** m2 na każdy dom mieszkalny wolnostojący, 800 m2 na każdy dom mieszkalny w zabudowie bliźniaczej i 800 m2 dla działek podłączonych do kanalizacji,

dachy o spadku 20°-60°,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: usługi nieuciążliwe, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, zabudowa zagrodowa oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w obszarze dopuszcza się realizację obiektów usługowych bez obowiązku realizacji budynków mieszkalnych w oparciu o ustalenia planów miejscowych.

MWn, MWn1 – mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –max.**11,5** m do górnej najwyższej krawędzi dachu, z dopuszczeniem dominant wysokości **14** m stanowiących nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy, na terenach **MWn1**-bez dominant,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **40%**,

minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – do ustalenia w mpzp,

Przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: usługi nieuciążliwe, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

ME, ME1 – mieszkaniowe jednorodzinne ekstensywne

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu /2

kondygnacje + poddasze użytkowe/.

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **70%**,

minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – **2400** m2, na terenie ME1-1600m2,

dachy o spadku 20°-60°,

Przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: zabudowa zagrodowa, usługi lokalnej obsługi mieszkańców oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Przedstawiona w Studium struktura terenów mieszkaniowych nie jest w sprzeczności z celami ochrony środowiska i uwarunkowaniami wynikającymi z jego stanu i trendów zmian. Jest to głównie zabudowa o niskiej intensywności na działkach powyżej 1000m², o współczynniku powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% to znaczy, że ponad połowa działki będzie nieutwardzona.

MR/ZN1 – mieszkaniowe zagrodowe w obszarze ochrony krajobrazowej KPN

Dopuszcza się zabudowę zagrodową z możliwością przebudowy, rozbudowy i nadbudowy – we wsi Brzozówka i Aleksandrów w obszarze ochrony krajobrazowej KPN-zabudowa jednorzędowa po obu stronach drogi –dopuszcza się jedynie w uzasadnionych przypadkach jednostkowych w miejscach o niekorzystnych warunkach hydrologicznych przesunięcie pasa ulicowej zabudowy do co 50 m od wyznaczonej linii zabudowy; dopuszcza się funkcję agroturystyczną i ekoturystyczną.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**11 m** do górnej najwyższej krawędzi dachu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **70%**,
dachy o spadku 20°-60°.

ZN2 – teren w granicach KPN

Zagospodarowanie zgodne z celami ochrony przyrody na podstawie planu ochrony lub zadań ochronnych.

Na gruntach nieleśnych we wsi Kaliszki – rezerwa terenu dla potrzeb budownictwa mieszkaniowego związku z wymianami gruntów w procesie wykupu –zalecana niska ekstensywna zabudowa do uściślenia w mpzp.

Uwarunkowania dla wsi położonych w KPN nie są kolizyjne w stosunku do funkcji Kampinoskiego Parku Narodowego oraz dla obiektów chronionych w ramach obszarów Natura 2000. Studium dopuszcza wyłącznie remonty, wymianę istniejącej zabudowy. W/w inwestycje dotyczą terenów już zainwestowanych, nie prognozuje się więc znaczącego wpływu na spójność obszarów Natura 2000. Studium zachowuje stan istniejący dopuszczając tylko podwyższenie standardu istniejącej zabudowy-dot. wsi w obszarze ZN. W obszarze KPN, w jego strefie ochrony krajobrazowej dopuszcza się zabudowę zagrodową jedynie wzdłuż istniejącej drogi, w otoczeniu mozaiki pól, łąk i terenów leśnych.

MU – mieszkaniowo-usługowe

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

wysokość zabudowy max. **11,5m**, z dopuszczeniem dominant wysokości **14 m** stanowiących nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy.

Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **35%**.

minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – do ustalenia w mpzp,

Przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

U/MWn – usługowe i mieszkaniowe wielorodzinne o niskiej intensywności

Przeznaczenie podstawowe:

Zabudowa usługowa-usługi celu publicznego (oświaty) i mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **40%**,
minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – do ustalenia w mpzp,
Przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: usługi nieuciążliwe, których oddziaływanie nie
wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny oraz urządzenia
i obiekty infrastruktury technicznej.

U – usługowe celu publicznego

Usługi celu publicznego /lokalnego/ zlokalizowane głównie w centrach usługowych –
administracja publiczna, oświata, nauka, ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura,
rekreacja, utrzymanie porządku publicznego itp. usługi istniejące i projektowane.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**12,5** m do górnej najwyższej krawędzi dachu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **20%**,
minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – w zależności od prowadzonej działalności,
przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: – jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu
podstawowym, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zieleń ogólnodostępna.

UKs – usługi sakralne

Przeznaczenie podstawowe:

usługi sakralne – kościół wraz z jego zapleczem,

wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy - do określenia w mpzp,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: dopuszcza się realizację zabudowy towarzyszącej
z zakresu innego rodzaju usług nie kolidujących z funkcją podstawową oraz zieleni
urządzonej.

U1 – usługowe (przy drodze nr 7 we wsi Łomna Las)

Usługi komercyjne w zakresie handlu (z dopuszczeniem obiektów o pow.sprzedaży >2000
m²), gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, hotelarstwa,
wystawiennictwa, biurowości, pośrednictwa, finansów, usługi motoryzacyjne itp. usługi oraz
drobne obiekty produkcyjne, których oddziaływanie nie wykracza poza granice
nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny.

Na każdej działce inwestycyjnej należy przewidzieć pasy zieleni min.5 m wzdłuż granic
terenu prostopadłe do drogi krajowej nr 7, przy szerokości frontu terenu >100 m –pasy
szerokości 10 m.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy – **14** m z dopuszczeniem dominant wys. **20** m
stanowiących nie więcej niż 5% powierzchni zabudowy,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **30%**,
minimalna powierzchnia działki – w zależności od prowadzonej działalności,
przeznaczenie dopuszczalne w obszarze:– jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu
podstawowym, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

U2 – usługowe

Usługi komercyjne w zakresie handlu (z wykluczeniem obiektów o pow.sprzedaży >2000
m²), gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, hotelarstwa,
wystawiennictwa, biurowości, pośrednictwa, finansów, usługi motoryzacyjne itp. usługi oraz
drobne obiekty produkcyjne, których oddziaływanie nie wykracza poza granice
nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny,

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy –**12,5** m do górnej najwyższej krawędzi dachu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki –**30%**,
minimalna powierzchnia działki – w zależności od prowadzonej działalności,
przeznaczenie dopuszczalne w obszarze:– jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu
podstawowym urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

U/UT – usługowe i turystyczne

Usługi celu publicznego (instytut badawczy PAN) oraz tereny obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku związanego z KPN. Hotele, pensjonaty z gastronomią, terenowymi urządzeniami sportowymi, zielenią urządzoną.

Przeznaczenie podstawowe:

Usługi celu publicznego i turystyki.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy – **11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **60%**, w sąsiedztwie KPN-70%,
minimalna powierzchnia nowotworzonej działki – do ustalenia w mpzp.

UT – usługi turystyki

Tereny obsługi ruchu turystycznego i wypoczynku związanego z KPN i in. Hotele, pensjonaty z gastronomią, terenowymi urządzeniami sportowymi, zielenią urządzoną.

Przeznaczenie podstawowe:

Usługi turystyki.

Ustala się realizację zabudowy kubaturowej w odległości większej niż 100 m od granic KPN, w pasie 100 m dopuszcza się urządzenia rekreacyjne terenowe, sportowe, biwakowe itp. oraz parkingi-do uściślenia w mpzp.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy – **11** m do górnej najwyższej krawędzi dachu,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **70%** dla terenów graniczących z KPN oraz **60%** dla pozostałych.

UR - usługowe

Przeznaczenie podstawowe – nieuciążliwe rzemiosło usługowe i produkcyjne, handel, gastronomia itp. usługi oraz drobne obiekty produkcyjne, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny, na terenie podworskim w Łomnej Las projektowany park technologiczny z adaptacją obiektów folwarcznych.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy – **12**m
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **30%**,
minimalna powierzchnia działki – **1500** m²,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze:– jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu podstawowym, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacja elektroenergetyczna 110/15 kV.

U/P- usługowo-produkcyjne

Usługi komercyjne w zakresie handlu (z wykluczeniem obiektów o pow.sprzedaży >2000 m²), gastronomii, rzemiosła usługowego, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, hotelarstwa, wystawiennictwa, biurowości, pośrednictwa, finansów, usługi motoryzacyjne itp. usługi, których oddziaływanie nie wykracza poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny oraz:

wytwórczość, obsługa rolnictwa, hurtownie, składy, magazyny, przemysł lekki o zaawansowanej technologii, zaplecze transportu i infrastruktury technicznej.

Na każdej działce inwestycyjnej należy przewidzieć pasy zieleni min.5 m wzdłuż granic terenu prostopadłe do drogi krajowej nr 7, przy szerokości frontu terenu >100 m – pasy szerokości 10 m.

Wskaźniki dla nowoprojektowanej zabudowy:

maksymalna wysokość zabudowy lub **12,5** m do górnej najwyższej krawędzi dachu lub 1/2 kondygnacje naziemne + poddasze użytkowe/,
minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **30%**,
minimalna powierzchnia działki – **3000** m²,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: – jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu podstawowym, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym stacja elektroenergetyczna 110/15 kV.

UK/US – gminne centrum kultury i sportu

Usługi celu publicznego /lokalnego/: sportu, oświaty, nauki, kultury, rekreacji, zieleni urządzonej itp.

maksymalna wysokość zabudowy – **15 m** do górnej najwyższej krawędzi dachu,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **20%** /bez terenu boisk/,

minimalna powierzchnia działki – w zależności od prowadzonej działalności,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: – hotel, jedno mieszkanie w budynku o przeznaczeniu podstawowym, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

US – usługi sportu

Tereny położone w sąsiedztwie wód otwartych związane z wypoczynkiem nadwodnym z niezbędnymi obiektami do obsługi urządzeń terenowych, maksymalna wysokość zabudowy -8 m do górnej najwyższej krawędzi dachu ,

minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **80%**,

minimalna powierzchnia działki – **3000 m²**,

przeznaczenie dopuszczalne w obszarze: –urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

Z/US, Z/US1 – tereny sportu i rekreacji

Urządzenia terenowe sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych (z dopuszczeniem małych obiektów gastronomicznych o max. wysokości 8 m), na terenie Z/US1 w międzywalu Wisły rekreacja nadwodna-przystań, boiska, ścieżki rowerowe-zakaz obiektów kubaturowych.

Przedstawiona w Studium struktura terenów usługowych generalnie nie jest w sprzeczności z celami ochrony środowiska i uwarunkowaniami wynikającymi z jego stanu i trendów zmian. Planowane tereny o funkcji usługowej to tereny najuboższe przyrodniczo, położone w większości poza strukturami cennymi przyrodniczo, we właściwym położeniu w stosunku do terenów mieszkaniowych jak i ponadlokalnych ciągów komunikacyjnych. Studium nie przewiduje na terenie Gminy usług znacząco oddziałujących na środowisko.

ZP –zielen parkowa

Tereny zieleni urządzonej – publicznej o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej w tym park podworski w Łomnej Las.

Ustala się : ochronę i utrzymanie funkcji parków,

- zakaz zmniejszania powierzchni terenu parków,
- ochronę terenów zieleni o funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej.
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki – **85%**.

Dla obiektów zabytkowych obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych.

Dopuszcza się: modernizację istniejącej i realizację nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej związanej m. in. z funkcją usługową, gospodarczą, dekoracyjną oraz komunikacyjną.

Z/US, Z/US1 – tereny sportu i rekreacji

Urządzenia terenowe sportu i rekreacji bez obiektów kubaturowych (z dopuszczeniem małych obiektów gastronomicznych o max. wysokości 8 m), na terenie Z/US1 w międzywalu

Wisły rekreacja nadwodna-przystań, boiska, ścieżki rowerowe-zakaz obiektów kubaturowych.

ZN – tereny lasów KPN

Ochrona i kształtowanie ekosystemów leśnych wg przepisów dotyczących KPN.

Poza głównym kompleksem KPN, na wniosek KPN dopuszcza się funkcję rekreacyjną, turystyczną i sportową, bez zabudowy kubaturowej.

Na terenie ZN występują wsie przeznaczone do wykupu – dopuszcza się remonty, wymianę(niepowodującą zasadniczej zmiany parametrów obiektu) i przebudowę zabudowy - szczegółowe rozwiązania wymagają zaopiniowania przez Dyрекcję Kampinoskiego Parku Narodowego, dopuszcza się funkcje eko-agroturystyczne.

ZN1 – obszar ochrony krajobrazowej KPN

Wyznaczono dwa obszary:

-obszar położony w rejonie wsi Aleksandrów, Brzozówka, Łosia Wólka -zachowanie krajobrazu rolniczego z mozaiką terenów rolno-leśno-łąkowych, jego wartości ekologicznych i kulturowych oraz związanej z nim rzeźby terenu; dopuszcza się funkcję agro- i ekoturystyczną, -Grochalskie Piachy - utrzymanie dotychczasowego użytkowania.

ZL – tereny lasów

Zachowanie i użytkowanie wg ustawy o lasach i ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Dla terenów istniejących lasów poza obszarem KPN wyznacza się funkcje: ekologiczną, gospodarczą, krajobrazową i lokalnie rekreacyjną. Lasy gminy Czosnów w powiązaniu z ciągami ekologicznymi ekosystemu lasów należących do KPN i gmin sąsiednich zachowują układ ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego.

Podstawowe kierunki zagospodarowania obszarów leśnych to:

- ochrona ich walorów przyrodniczych i użytkowych,
- utrzymanie ciągłości przestrzennej funkcjonowania w ramach systemu ekologicznego gminy, powiatu i województwa oraz racjonalne wykorzystanie dla potrzeb gospodarczych i rekreacyjno-wypoczynkowych, na ew. wniosek właściciela dopuszcza się funkcję rekreacyjną, turystyczną i sportową, bez zabudowy kubaturowej.

Realizacja w/w kierunków wymagać będzie w szczególności:

- zachowania lasów jako elementów krajobrazu naturalnego,
- prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzenia lasów,
- wprowadzenia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zakazów i ograniczeń dotyczących głównie:
 - zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
 - zabudowy na terenach leśnych, z wyjątkiem urządzeń integralnie związanych z ich funkcją,
 - realizacji przebiegu urządzeń liniowych (linii elektroenergetycznych, gazociągów, ropociągów, kolektorów sanitarnych, linii telekomunikacyjnych, dróg itp.) wymagających znacznej przecinki drzew, wykonywania melioracji trwale naruszających układ stosunków wodnych na obszarach leśnych i prac ziemnych naruszających w istotny sposób rzeźbę terenu,
 - zakaz naruszania naturalnej rzeźby terenu, a w szczególności terenów chronionych wydm,
 - lokalizacji składowisk odpadów przemysłowych i komunalnych.

W uchwalanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić potrzeby w zakresie zapewnienia odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia wodnego dla obszarów leśnych.

Z1 – teren Łąk Kazuńskich

Obszar szczególnie cenny przyrodniczo, do zachowania w dotychczasowym użytkowaniu.

Określa się warunki gospodarowania w obrębie tego obszaru:

- zabezpieczenie przed niszczeniem lub uszkodzaniem obiektów przyrodniczych (np. drzew, gatunków chronionych, siedlisk),
- wykluczenie działań mogących zakłócić stosunki wodne, zanieczyszczających środowisko (powietrze, wody, powierzchnię ziemi, grunt),
- ograniczenie penetracji.

Obszar Łąk Kazuńskich jest objęty statusem obszaru Natura 2000.

ZC – cmentarze

ZCz– cmentarze zamknięte

Tereny istniejących cmentarzy czynnych, tereny pod ich planowane powiększenie – zachowanie i rozbudowa oraz tereny cmentarzy zamkniętych.

Ustala się:

- ochronę i utrzymanie funkcji cmentarzy,
- zakaz zmniejszania pow. terenu cmentarzy,

Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską - obowiązek rewaloryzacji według wymogów wynikających z ochrony wartości zabytkowych i kulturowych.

Cmentarz –Mauzoleum i Muzeum Walki i Męczeństwa w Palmirach-organizacja imprez patriotycznych i religijnych.

Studium chroni wszystkie formy zieleni na terenie Gminy. Wprowadza ekstensywne formy zagospodarowania, które nie są w sprzeczności z podstawową funkcją tj. zieleni, zachowując układ ciągłości przestrzennej systemu przyrodniczego. Studium wskazuje na określone działania, które przejęte przez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zapewnią zachowanie właściwej struktury terenów aktywnych przyrodniczo w całej gminie.

W obszarze KPN, jego strefie ochrony krajobrazowej, w otoczeniu mozaiki pól, łąk i terenów leśnych studium dopuszcza funkcję agro- i ekoturystyczną. Pogodzenie ochrony występującego siedliska z prowadzeniem turystyki i rekreacji jest możliwe pod warunkiem zachowania chronionych siedlisk oraz zachowaniu elementów środowiska niezbędnych dla występujących gatunków ptaków w zaspokojeniu ich wymogów gniazdowania, żerowisk i noclegowisk.

R – tereny rolne

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – grunty orne, łąki i pastwiska, sady oraz nieużytki rolne. Zachowanie istniejącego użytkowania.

Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz ferm hodowlanych powyżej 60 DJP. Dopuszcza się formowanie nowej zabudowy zagrodowej dla gospodarstw o wielkości min.1 ha (nie dotyczy gospodarstw dzierżawionych), max.wysokość –1 kondygnacja + poddasze użytkowe, max.8 m do górnej najwyższej krawędzi dachu, dachy o spadku 20°-60°. Dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych.

Realizacja ww. kierunków wymagać będzie uwzględnienia w planach miejscowych:

- lokalizowania budynków i urządzeń służących wyłącznie rolnictwu,
- wyznaczenia gruntów do zalesienia,
- ochrony istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych oraz wprowadzanie nowych,
- zakazu wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych,
- zakazu realizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu olejów i smarów,
- zakazu zakładania i budowy stacji paliw,
- zakazu lokalizacji wysypisk odpadów stałych i płynnych,
- ochrony terenów zmeliorowanych i zdrenowanych (drenaży, rowów melioracyjnych).

RŁ/Z – tereny łąk w dolinie Wisły

Pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu.

Tereny w międzywalu rzeki Wisły, tworzące ciągi powiązań przyrodniczych. Tereny zieleni nieurządzonej - naturalnej (prywatnej i publicznej), łąki, pastwiska, nieużytki rolne w dolinie Wisły z dopuszczeniem terenowych urządzeń sportu i rekreacji (ścieżki rowerowe, boiska, przystań rzeczna), małej architektury itp.

Podstawowe kierunki zagospodarowania tych obszarów to:

- utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu istniejących łąk i pastwisk oraz ochrona przed zainwestowaniem i degradacją sanitarną,
- obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej oraz ferm hodowlanych,
- ochrona istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- ochrona układu hydrograficznego rzeki.

Są to tereny bezpośrednio zagrożone powodzią.

Studium proponuje właściwe kierunki polityki rolnej i leśnej. Działania dotyczące leśnej i rolnej przestrzeni produkcyjnej nie są kolizyjne z ochroną środowiska w gminie.

WS– wody powierzchniowe śródlądowe

Rzeka Wisła, rzeka Łasica, kanał Kromnowski i Ł9, jeziora: Dolne, Górne, jeziora w Częstokowie Polskim, Łomnej i Łomnej Las, sieć rowów melioracyjnych, stawy i oczka wodne. Zachowanie i użytkowanie wg. przepisów prawa wodnego.

Tereny wokół jezior Dolnego, Górnego i Czosnowskiego objęte są statusem obszaru Natura 2000.

Studium zachowuje układ hydrograficzny w Gminie, chroni tereny wokół wód powierzchniowych.

Określone w Studium zasady kształtowania przestrzeni i krajobrazu uwzględniają uwarunkowania, jakie stwarza naturalny układ terenów otwartych oraz antropogenicznie ukształtowany układ terenów zieleni .

Studium chroni przyrodnicze obszary i obiekty chronione, stwarzając warunki do ich zachowania.

7.2.3.1 Zasady rozwoju układu drogowego

Rozwój układu drogowego w świetle powiązanych dokumentów ponadlokalnych.

Hierarchicznie najwyższej klasy drogą na obszarze Gminy Czosnów wg dotychczasowych ustaleń formalno-prawnych będzie droga ekspresowa S-7 (na terenie gminy w klasie drogi ekspresowej).

Droga ma ściśle ustalony korytarz, praktycznie zakończone są procedury ustalające jej przebieg. Zostały złożony wniosek o decyzję środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. **Tak więc analizowane Studium nie ma już żadnego wpływu na przebieg oraz techniczne rozwiązania drogi ekspresowej.**

Rozwój lokalnego układu drogowego.

Proponowane w Studium rozwiązania lokalnego układu drogowego wywołane zostały:

- koniecznością zapewnienia bezkolizyjnych powiązań dla terenów przecinanych przez trasę komunikacyjną wysokiej klasy S-7,
- dostosowaniem rozwiązań komunikacyjnych do zakładanych przekształceń w zagospodarowaniu przestrzennym z wyznaczeniem nowych ważniejszych ciągów drogowych, zapewniających sprawny dojazd do przekształcanych obszarów,
- urbanizacją kolejnych obszarów gminy.

Dla osiągnięcia podstawowych zmian w układzie komunikacyjnym gminy w Studium ustala się: budowę i modernizację dróg powiatowych i gminnych wraz z chodnikami, utwardzonymi poboczami, energooszczędnym oświetleniem ulicznym, ścieżkami rowerowymi, a także urządzeniami służącymi poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz rozwój transportu publicznego wewnątrzgminnego i w relacji z otoczeniem.

Bieżące remonty i modernizacje dróg należy wykonywać z uwzględnieniem priorytetów dla: -odcinków dróg obsługujących największą liczbę mieszkańców i obszary o najwyższej w skali gminy aktywności gospodarczej,

Ocena wpływu na środowisko

Drogi ustalone w Studium na podstawie dokumentów planistycznych wyższego rzędu są poza zakresem prognozy.

Planowana rozbudowa i modernizacja drogi S-7, będzie miała wpływ na środowisko. Stąd w Studium tereny wzdłuż trasy przeznacza się na funkcje usługowe dla których nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu. Raport oddziaływania na środowisko wskazuje jakiego typu urządzenia będą zastosowane w celu zminimalizowania uciążliwości. M.in. wskazuje miejsca lokalizacji ekranów akustycznych.

Planowane modernizacje dróg istniejących wojewódzkich, powiatowych i gminnych będą miały pozytywny, długookresowy wpływ na środowisko i warunki życia.

Układ dróg lokalnych, który będzie ustalany w planach miejscowych będzie przedmiotem ocen w momencie ich sporządzania. Generalnie planowany rozwój układu dróg lokalnych mieć będzie pozytywny wpływ na warunki życia a obowiązujące przepisy gwarantują jego realizację zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

Drogi zbiorcze będą miały szczególne znaczenie w układzie komunikacyjnym gminy. Drogi te będą trzonem lokalnego układu komunikacyjnego, który - powiązany z drogami wyższego rzędu - zapewni usprawnienie komunikacyjne gminy. Drogi te przyczynią się w konsekwencji do zmniejszenia uciążliwości całego układu drogowego w gminie.

Planowany rozwój komunikacji publicznej (autobus, należy uznać za kierunek zdecydowanie korzystny a także proekologiczny).

Prezentowane w Studium kierunki rozwoju układu drogowego będą miały pozytywny, długookresowy wpływ na środowisko, w tym na warunki życia mieszkańców gminy.

7.2.3.2 Transport rowerowy

Na terenie Gminy sieć ścieżek rowerowych jest wciąż słabo rozwinięta. Brak jest bezpiecznych parkingów rowerowych oraz dobrej organizacji ruchu na styku ruchu rowerowego – ruchu samochodowego.

Studium zaleca lokalizację ścieżek rowerowych w miejscach niekoniecznie związanych z ciągami ulic i dróg, ale również na terenach usługowych, mieszkaniowych, sportowych. Wskazane jest wyznaczenie ścieżek rowerowych łączących miejsce zamieszkania z przystankami komunikacji publicznej, miejscami pracy, szkołami a przede wszystkim terenami rekreacyjnymi i KPN.

Ocena wpływu na środowisko

Planowany rozwój transportu rowerowego jest pod każdym względem korzystny dla środowiska dając lokalną alternatywę dla uciążliwego transportu samochodowego. Kształtowanie - zgodnie ze Studium - systemu transportu rowerowego w gminie będzie miało trwałe, długookresowe, pozytywne oddziaływanie na środowisko.

7.2.4 Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Mieszkańcy gminy zaopatrywani są w wodę z gminnego ujęcia wodociągowego w Łomnej oraz z lokalnego ujęcia wodociągowego w Cybulicach Małych i Kazuniu (PAN- osiedle, Jednostka Wojskowa-osiedle), a także z własnych studni wierconych oraz studni gospodarskich kopanych.

Sieć wodociągowa na terenie gminy wynosi ok.145 km i obsługuje ok.90% mieszkańców (UG 2009 r.).

Studnie ujmujące wodę posiadają wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej o promieniu 8 m wokół studni.

Koncepcja obsługi

Obecnie na terenie gminy prowadzone są prace zmierzające do rozbudowy sieci wodociągowej. Dla zachodniej części gminy przewiduje się budowę ujęcia wody we wsi Czeczotki.

Ocena wpływu na środowisko

Planowany rozwój zaopatrzenia w wodę, zwiększając odsetek mieszkańców korzystających z wodociągów do 100%, podnosząc niezawodność dostaw oraz zapewniając dobrą i bardzo dobrą jakość dostarczanej wody w pełni odpowiada wymaganiom ochrony środowiska, w tym warunków życia.

Rozwój systemu zaopatrzenia w wodę będzie miał pozytywny, długookresowy trwały wpływ na środowisko.

Odprowadzenie i oczyszczanie ścieków komunalnych

Długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Czosnów wynosi ok.24 km, korzysta z niej ok. 25% mieszkańców gminy (UG 2010 r.)

Wobec praktycznie braku gminnej kanalizacji zbiorczej, odprowadzanie ścieków realizowane jest w systemie beczkowszachtów. Ścieki wywożone są do oczyszczalni gminnej zlokalizowanej w Czosnowie. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna ze zrzutem oczyszczonych ścieków do Wisły. Ponadto ścieki z terenu gminy wywożone są do Otwocka, Warszawy, Żąbek i Błonia.

W związku z dominującym beczkowszachtowym systemem odbioru ścieków od mieszkańców gminy należy przypuszczać, że część ścieków trafia bezpośrednio do gruntu poprzez nieszczelne szamba.

Własną oczyszczalnię ścieków mechaniczno-biologiczną posiada Jednostka Wojskowa w Kazuniu Nowym obsługująca również osiedle mieszkaniowe przy jednostce, ze zrzutem oczyszczonych ścieków do Wisły. Niewielka oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna znajduje się również na terenie dawnej RSP w Cybulicach Małych ze zrzutem ścieków do Kanału Kromnowskiego.

Koncepcja obsługi

Przewidywanymi docelowymi rozwiązaniami w tym zakresie jest 100% odprowadzanie ścieków sanitarnych przy pomocy zbiorczej kanalizacji sieciowej, z wykorzystaniem gminnej oczyszczalni ścieków dla ich utylizacji przed wprowadzeniem do odbiorników – płynących wód powierzchniowych.

Dla osiągnięcia tych zamierzeń projektuje się rozbudowę w zakresie technologicznym istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków w Czosnowie, zgodnie z opracowaną dokumentacją i projektem techniczno-budowlanym, sukcesywną budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie poszczególnych wsi w układzie grawitacyjno-pompowym. Ustala się obsługę w zakresie odprowadzania ścieków zachodniej części gminy poprzez istniejącą i rozbudowywaną oczyszczalnię lokalną we wsi Cybulice Małe a we wschodniej części gminy w oparciu o projektowaną oczyszczalnię firmy Kinglet w Łomnej Las.

Wobec całkowitego braku kanalizacji sanitarnej w wielu wsiach gminy, w istniejącym stanie ich zagospodarowania i wiążącego się z tym długotrwałego procesu budowy tejże kanalizacji, dopuszcza się istnienie i użytkowanie na terenach wiejskich zbiorników bezodpływowych (szamb szczelnych). Utrzymanie tego stanu jest przewidziane do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej.

W zabudowie rozproszonej dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni indywidualnych z odprowadzaniem ścieków oczyszczonych do gruntu pod warunkiem występowania wód gruntowych poniżej 2,5 m.

Odprowadzanie ścieków deszczowych na terenach wiejskich odbywać się będzie do gruntu, rowów melioracyjnych oraz przydrożnych rowów odwadniających.

Studium dopuszcza odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo na teren w granicach działki własnej w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej działki. Drobne zakłady produkcyjne, rzemiosło produkcyjne i usługi zobowiązuje się do uprzedniego oczyszczania ścieków deszczowych z błota i substancji ropopochodnych; urządzenia podczyszczające powinny być lokalizowane w granicach własnej działki. Ustala się budowę ulic, ciągów jezdnych i pieszych w sposób umożliwiający odpływ wód opadowych.

Ścieki technologiczne należy oczyszczać z zanieczyszczeń przemysłowych w granicach własnej działki.

Planowany w Studium rozwój systemu kanalizacji spowoduje objęcie praktycznie całego obszaru gminy systemem odprowadzania ścieków i ich oczyszczania w sposób w pełni zgodny z aktualnymi wymaganiami ochrony środowiska.

Rozwój systemu kanalizacji i unieszkodliwiania ścieków komunalnych zaproponowany w Studium będzie miał pozytywny, długookresowy, trwały wpływ na poprawę stanu środowiska i warunków życia.

Kanalizacja deszczowa

W gminie Czosnów brak kanalizacji deszczowej na terenach zurbanizowanych.

Rozwiązanie odprowadzania wód opadowych w świetle obowiązujących przepisów stanowi dwa zasadnicze problemy wymagające rozwiązania. Pierwszy z problemów dotyczy odprowadzania wód opadowych z dróg i nawierzchni utwardzonych, drugi wprowadzania wód opadowych z dachów do kanalizacji sanitarnej.

Prawo wodne definiuje ścieki deszczowe jako wprowadzane do wód lub ziemi wody opadowe lub roztopowe, ujęte w systemy kanalizacyjne pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych, w tym z dróg i parkingów o trwałej nawierzchni.

Zabrania się wprowadzania ścieków (wód deszczowych) do ziemi jeśli stopień oczyszczania lub miąższość warstwy gruntu nad zwierciadłem wód podziemnych nie stanowi zabezpieczenia tych wód przed zanieczyszczeniem.

Wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są zobowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności przez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

Wody opadowe pochodzące z dróg i placów są najczęściej odprowadzane bez podczyszczania do rowów, które w wielu miejscach są nieciągłe.

Prowadzone prace modernizacyjne dróg oraz ich rozbudowa (S-7) zapewniają właściwe rozwiązania dotyczące odprowadzania wód opadowych z obiektów komunikacyjnych.

Problem wprowadzania wód opadowych z dachów do kanalizacji sanitarnej należy rozwiązać poprzez kampanię informacyjną oraz kontrolę na posesjach użytkowników.

Gospodarka odpadami

Gmina Czosnów nie posiada na swoim terenie wysypiska odpadów stałych. Struktura zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinna i zagrodowa) determinuje rodzaj odpadów – są to w przeważającej ilości odpady komunalne charakterystyczne dla obszarów wiejskich. Odpady komunalne wywożone są poza teren gminy. Gmina w zakresie wywozu odpadów komunalnych obsługiwana jest przez 5 firm. Odpady wywożone są głównie (w ok. 45%) na wysypisko w Zakroczymiu, pozostałe na wysypiska położone poza terenem powiatu nowodworskiego. Brak powszechnej segregacji odpadów komunalnych.

Na terenie gminy istnieje kilkanaście podmiotów wytwarzających odpady poprodukcyjne. Odbierane są przez specjalistyczne firmy.

Odpady niebezpieczne powstające w zakładach prowadzących działalność przemysłową, medyczną, weterynaryjną oraz rolniczą są odbierane i wywożone do miejsc ich unieszkodliwiania poza teren gminy.

Koncepcja obsługi

Realizacja rozwoju systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów polegać będzie na:

- opracowaniu specjalistycznego projektu techniczno-organizacyjnego systemu gospodarki odpadami w gminie uwzględniającego efekty rzeczowe, etapową realizację, wariantowe rozwiązania przejściowe i zasady finansowania,
- wprowadzeniu obowiązku zorganizowanego wywozu odpadów stałych ze wszystkich terenów na wsi poprzez wyposażenie gospodarstw w pojemniki lub ustawienie we wsiach kontenerów na odpady stałe,
- przygotowaniu organizacyjnego systemu selektywnej zbiórki odpadów stałych i przeprowadzenia wśród mieszkańców kampanii promocyjnej tego systemu,
- wprowadzeniu systemu selektywnej zbiórki odpadów,
- wybraniu przedsiębiorstw zajmujących się obsługą przyjętego systemu selektywnej zbiórki odpadów z ustaleniem zadań jaki będą do niego należały,
- tworzeniu warunków i zachęt do rozwoju lokalnego przetwarzania surowców wtórnych,
- likwidacji i rekultywacji dzikich wiejskich wysypisk.

Standardy obsługi:

- miejscem unieszkodliwiania odpadów będą zakłady utylizacji z terenu województwa mazowieckiego,
- wstępna selekcja odpadów odbywać się będzie w miejscu ich gromadzenia /na indywidualnych posesjach/.

Ocena wpływu na środowisko

Zaproponowany w Studium system z zasadą pozostawiania wód opadowych i roztopowych

na terenie zlewni z maksymalnym wykorzystaniem retencji terenowej oraz ograniczonym programem budowy nowych odcinków kanalizacji deszczowej i przyjętą zasadą budowy oczyszczalni wód deszczowych przed wlotem do odbiornika jest całkowicie zgodny z aktualnymi wymaganiami ochrony środowiska.

Realizacja ustaleń Studium będzie miała długookresowy, trwały, pozytywny wpływ na stan środowiska w gminie i zlewniach.

Zaopatrzenie w gaz

Gmina Czosnów jest zaopatrywana w gaz ze stacji „Łomianki”.

Nie przewiduje się ograniczeń w dostawie gazu w przyszłości. System zasilania w gaz ziemny jest zdolny sprostać zwiększonemu zapotrzebowaniu jakie nastąpi w gminie.

Z gazu sieciowego korzysta większość mieszkańców, tj. około 94%, w tym 84 % użytkuje gaz do celów grzewczych.

Ocena wpływu na środowisko

Proponowany w Studium kierunek zaopatrzenia w gaz przyniesie długotrwały, pozytywny wpływ na środowisko, poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Standardy obsługi

Przyjmuje się, że energia elektryczna dostarczana będzie, jak dotychczas, wszystkim potencjalnym odbiorcom.

Dla gospodarstw domowych przewiduje się pełne pokrycie potrzeb w zakresie zużycia energii elektrycznej dla celów tradycyjnych tzn. oświetlenia i zasilania sprzętów gospodarstwa domowego. Przewiduje się również w niewielkim zakresie wykorzystanie energii elektrycznej do celów ogrzewania, uzyskania ciepłej wody i klimatyzacji pomieszczeń.

Źródła zasilania

Zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów zlokalizowanych na rozpatrywanym terenie odbywać się będzie w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną 15 kV wyprowadzoną z istniejących stacji transformatorowo-rozdzielczych 110/15 kV w Łomiankach oraz projektowaną stację EE w gminie Czosnów. Przewiduje się budowę linii 110 kV, obecnie opracowano koncepcję dla 3 wariantów przebiegu.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego w zakresie linii i obiektów elektroenergetycznych:

- Dopuszcza się budowę elementów systemu zaopatrzenia w energię elektryczną (linie napowietrzne, linie kablowe, stacje transformatorowe złącza SN i nN) na terenie gminy.
- W zakresie rozwoju elektroenergetycznej sieci przesyłowej planowana jest budowa stacji RPZ 110/15 kV w Gm. Czosnów.
- Planowana budowa linii WN 110kV:
 - z istniejącego RPZ Nowy Dwór Maz. – planowana stacja RPZ 110/15 kV Czosnów,
 - z istn. RPZ Łomianki – planowana stacja RPZ 110/15kV Czosnów.

Dopuszcza się realizację linii WN 110kV w wykonaniu wielotorowym.

Należy dążyć do modernizacji i rozbudowy sieci elektroenergetycznej umożliwiającej zaopatrzenie gminy w energię elektryczną umożliwiającą rozwój i przyłączanie nowych odbiorców w tym do:

- - budowy nowej stacji RPZ 110/15kV „Czosnów” wraz z budową linii zasilających 110kV, linii obsługujących odbiorców, których

zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznej byłoby niemożliwe lub niedostateczne,

- - skablowania lub przełożenia sieci WN, SN, nN, kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu,
- - rozbudowy sieci SN i nN w tym budowy stacji transformatorowych, przy czym dopuszcza się budowę stacji słupowych nie kolidujących z zagospodarowaniem terenu.

W opracowywanych planach zagospodarowania przestrzennego lub ich zmianach należy uwzględnić:

- powyższe warunki dla linii wysokiego napięcia,
- rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN,
- pasy dla linii średniego i niskiego napięcia oraz oświetlenia ulicznego w ciągach drogowych,
- konieczność prowadzenia linii SN i nN po oddzielnych trasach,
- projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN stacji transportowych słupowych, natomiast stacje wewnętrzne tylko w przypadku dużych mocy i braku napowietrznych linii SN,
- możliwość ewentualnego wykonania zasilania liniami napowietrznymi jak i kablowymi oraz budowy stacji słupowych jak i wewnętrznych,
- rezerwy terenu pod budowę nowych stacji niezbędnych do zasilenia danego terenu,
- dopuszczenie, na terenie obszarów chronionych, skracania wysokości lub usuwania drzew i krzewów pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi,
- zakaz nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
- nakaz przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
- dla istniejących i projektowanych linii nN, SN i WN należy pozostawić odpowiednie korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów,
- przyłączanie obiektów do sieci oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych powstała w wyniku kolizji planu zagospodarowania działki / w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu/ z istniejącymi urządzeniami będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu wg zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.

Ocena wpływu na środowisko

Proponowany w Studium kierunek zaopatrzenia w energię elektryczną przyniesie długotrwały, pozytywny wpływ na środowisko.

Zaopatrzenie w ciepło

Potrzeby cieplne gminy są i będą w oparciu o źródła indywidualne (kotłownie wbudowane gazowe 90%, reszta 10% - ogrzewanie olejowe, elektryczne akumulacyjne, piece stałopalne, piece kaflowe, itp.).

Ocena wpływu na środowisko

Proponowany w Studium kierunek zaopatrzenia w ciepło przyniesie długotrwały, pozytywny

7.2.5 Ochrona przed hałasem, zanieczyszczeniem powietrza, miejsca do wypoczynku i rekreacji zgodne ze standardami prawnymi

Dla utrzymania czystego środowiska i przeciwdziałania uciążliwościom Studium wskazuje następujące kierunki działań:

- konsekwentne unikanie lokalizacji przedsięwzięć generujących duże emisje zanieczyszczeń powietrza, ścieków, odpadów, obiektów wodochłonnych;
- prowadzenie działań na rzecz prawidłowej gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami - sukcesywne wprowadzanie kanalizacji na tereny zabudowy wiejskiej, stworzenie warunków segregacji odpadów u źródła,
- unikanie lokalizacji obiektów wrażliwych na uciążliwość hałasu w sąsiedztwie trasy S7,
- lokalizowanie dużych zakładów z zakresu usług i produkcji jedynie w strefie trasy S7,
- zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej na terenach zabudowy usług oświaty i zdrowia.

Droga krajowa nr 7 modernizowana do parametrów drogi ekspresowej przebiegająca przez teren gminy jest i będzie znaczącym źródłem hałasu. W bezpośrednim otoczeniu ww. drogi nie powinno się lokalizować obiektów związanych ze stałym i wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży, a zabudowa mieszkaniowa powinna być projektowana z zabezpieczeniami, zapewniającymi osiągnięcie w pomieszczeniach warunków akustycznych zgodnych z polską normą (np.: stosowanie okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej, specjalne kształtowanie elewacji, stosowanie ekranów i gęstej zieleni).

Inwestorzy powinni być informowani o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Korzystnym rozwiązaniem z punktu widzenia ochrony środowiska jest przeznaczenie terenów w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów generujących nadmierny hałas pod usługi. Mniej wrażliwe na uciążliwość hałasu obiekty usługowe ekranują wówczas położone w drugiej linii zabudowy tereny mieszkaniowe.

Linie wysokich napięć wprowadzają w swoim sąsiedztwie ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym. Z wyjątkiem obiektów z czułą aparaturą radioelektroniczną takich jak szpitale, centra nadawcze itp., wyżej wspomniane ograniczenia występują w pasach terenu o szerokości: 19 m licząc od osi linii 110 kV. Przewiduje się skablowanie projektowanej linii 110 kV więc ww. oddziaływanie linii nie wystąpi.

7.3 Przewidywany wpływ Studium na wybrane elementy środowiska

7.3.1 Obszary i obiekty chronione

7.3.2 Wpływ na obszary Natura 2000

Identyfikacja obszarów Natura 2000 na terenie Gminy

Analizując propozycje kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczenia terenów oraz strukturę przyrodniczą gminy z uwzględnieniem obecności w jego granicach administracyjnych 4 obszarów Natura 2000 należy liczyć się z ograniczeniem zagospodarowania tych obszarów. Na terenie gminy są to:

Puszcza Kampinoska - PLC140001 - Obszar obejmuje generalnie cały teren Parku. 46% terenu gminy znajduje się w obszarze Parku. Przedmiotem ochrony są zarówno siedliska jak i gatunki ptaków i zwierząt o znaczeniu priorytetowym .

Wymieniane w Standardowym Formularzu Danych zagrożenia dla siedlisk objętych ochroną to: „... zanieczyszczenie powietrza, zaniechanie tradycyjnej gospodarki rolnej, w tym użytkowanie łąk, co powoduje bardzo szybką sukcesję roślinności na terenach otwartych, prowadząca do zaniku wielu zbiorowisk nieleśnych, a co za tym idzie, do ubożenia fauny, urbanizacja, spadek poziomu wód gruntowych, niszczenie gniazd ptasich...”

Od 2000 roku Kampinoski Park Narodowy wraz z otuliną otrzymał rangę Rezerwatu Biosfery i znalazł się na liście Światowych rezerwatów UNESCO.

Studium implementuje zapisy z planu ochrony KPN oraz roczne zadania ochronne.

Tereny leśne, zieleni nieleśnej oraz inne związane funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym chronione są przed zabudową kubaturową (zagrodową i mieszkaniową i usługową) z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom parku narodowego.

Poza głównym kompleksem KPN, na wniosek KPN dopuszcza się funkcję rekreacyjną, turystyczną i sportową, bez zabudowy kubaturowej.

Dolina Środkowej Wisły - PLB 140004- (obszar specjalnej ochrony ptaków – OSO) - Omawiany odcinek doliny Wisły to fragment „Doliny Środkowej Wisły” PLB 140004, - obszar OSO (obszary specjalnej ochrony ptaków) jest ostoją ptasią o randze europejskiej E 46. Występują co najmniej 22 gatunki ptaków z Załącznika i Dyrektywy Ptasiej, 9 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Bardzo ważna ostoja ptaków wodno – błotnych – gniazduje 40 – 50 gatunków. Obszar bardzo ważny dla ptaków zimujących i migrujących”.

Obszar Natura 2000 obejmuje strefę korytową rzeki i tereny międzywala.

Wskazane podstawowe rodzaje zagrożeń (dla całego ww. obszaru chronionego) dla występującej tu awifauny to „obwałowania i odcinanie starorzeczy od współczesnego koryta rzeki, oraz zabudowa doliny i inwestycje związane z rekreacją, zanieczyszczenie wód, melioracje, tamy zaporowe, trasy szybkiego ruchu, przebudowa drzewostanów w kierunku monokultur sosnowych, kłusownictwo.”

Forty Modlińskie-miejsce bytowania mopka.

W październiku 2009 r. do Komisji Europejskiej Polska zgłosiła nową listę obszarów Specjalnej Ochrony Siedlisk na której znalazły się z obszaru gminy :

Kampinoska Dolina Wisły – obejmuje w dużej części tereny leżące w obszarze Natura 2000 „Dolina Środkowej Wisły” oraz obszaru chronionego krajobrazu otoczenia Jeziora Czosnowskiego. Obiektem ochrony są siedliska wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Są to:

3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion

3270 Zalewane muliste brzegi rzek

6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napiaskowe (Koelerion glaucae)

6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)

6430 Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium)

6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)

9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)

91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion)

91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)

Podstawowym zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego doliny Wisły jest plan udroźnienia szlaku wodnego Wschód-Zachód, który ma być dostępny docelowo dla ciężkiego sprzętu pływającego o ładowności przekraczającej 1000 t. W praktyce oznacza to regulację i pogłębienie koryta oraz zabudowę hydrotechniczną rzeki. Równie brzemienne zwłaszcza dla nadrzecznych lasów łęgowych jest usuwanie z międzywala drzew i krzewów w ramach ochrony przeciwpowodziowej. Niekorzystne, zwłaszcza dla zamieszkującej Wisłę

ichtiofauny jest zanieczyszczenie wody i wzrost jej trofii. Bezpośrednio negatywnie oddziałującym czynnikiem jest również niegospodarne korzystanie z zasobów wodnych rzeki na potrzeby komunalne i przemysłowe Warszawy.

W przypadku siedlisk przyrodniczych jakimi są łąki oraz ciepłolubne murawy zasadnicze znaczenie mają przekształcenia gospodarcze i ekonomiczne w sektorze rolniczym, powodujące stopniowy zanik tradycyjnej gospodarki łąkowo-pasterskiej.

Z jednej strony, zaprzestanie wypasu i wykaszania przyspiesza sukcesję wtórną. Z drugiej, wzrost roli dużych gospodarstw nastawionych na jeden rodzaj produkcji prowadzi do drastycznych przekształceń w środowisku przyrodniczym i powoduje spadek różnorodności biologicznej na wszystkich jej poziomach.

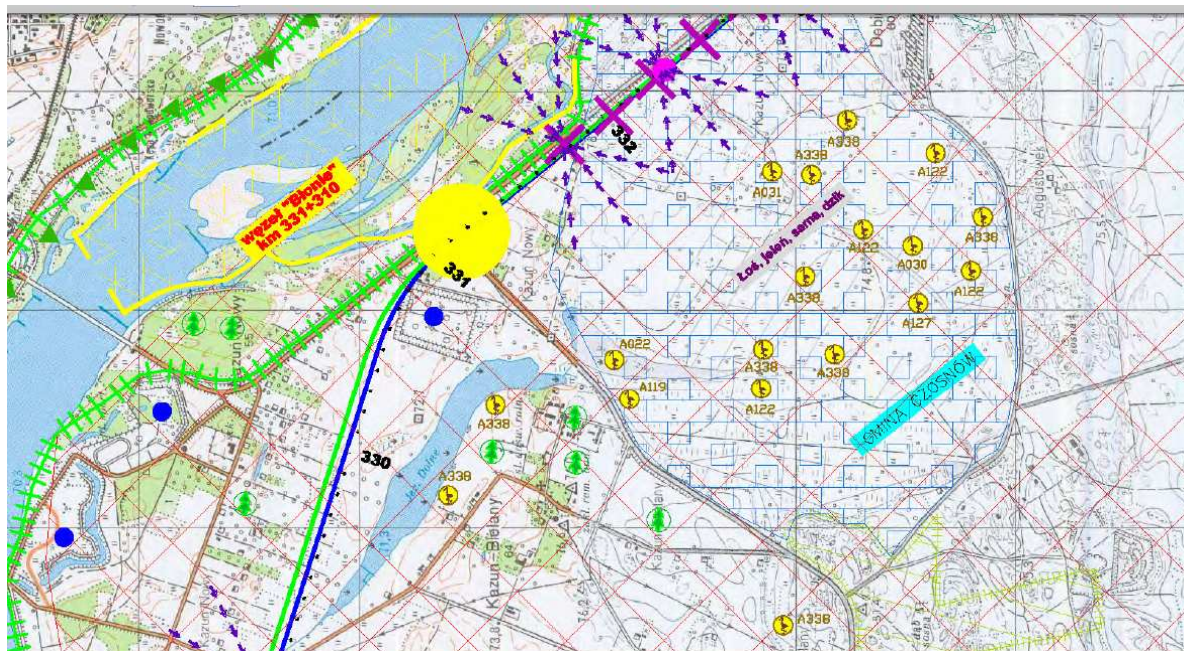
Do czynników bezpośrednio zagrażających należy zaliczyć wzrastający niekontrolowany ruch turystyczny i szeroko pojętą, nieorganizowaną i spontaniczną rekreację. Jest to efekt braku odpowiednich regulacji i kontroli administracyjnych w tym zakresie oraz śladowej ilości ścieżek dydaktycznych i turystycznych wraz z odpowiednią infrastrukturą. Ułatwiona dostępność terenu zwiększa natężenie kłusownictwa. Szczególnie eksploatowane są zasoby ryb, zarówno w samej rzece jak i starorzeczach.

Łąki Kazuńskie

Obszar położony jest na tarasie zalewowym w zakolu Wisły w rejonie Kazunia, w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego. Obejmuje kompleks gruntów wchodzących niegdyś w skład PGR, a obecnie w znacznej części sprzedany lub wydzierżawiony właścicielom prywatnym. Znajduje się tu starorzecze, składające się z dwóch zbiorników wodnych, zwanych Jez. Górnym i Jez. Dolnym, o powierzchni 30 ha (jedeny tej wielkości zbiornik w otoczeniu Kampinoskiego Parku Narodowego), połączone wylewającą na wiosnę rzeczką Sosnowianką z korytem Wisły oraz kompleks podmokłych łąk, turzycowisk i trzcinowisk z zaroślami wierzbowymi i pasami olch na południe od Jez. Górnego. Występują następujące siedliska chronione:

- **3150** Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion ,
- **6410** Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion),
- **6430** Ziołorośla górskie (Adenostylion alliariae) i ziołorośla nadrzeczne (Convolvuletalia sepium),
- **6510** Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris),
- **91E0** Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion

Ponadto jest to ostoja chronionych gatunków awifauny. Fig nr 7 przedstawia rozmieszczenie gatunków chronionych na terenie Łąk Kazuńskich. Jest to inwentaryzacja przyrodnicza wykonana dla potrzeb „Raportu o oddziaływaniu na środowisko dla zadania inwestycyjnego pn.: „Opracowanie studium techniczno środowiskowego oraz materiałów do wniosku do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy drogi krajowej nr 7 do parametrów trasy ekspresowej na odcinku Płońsk-Czosnów” – opracowanie uwzględniające wnioski KOPI – Biuro Konsultingowo –przez Biuro Doradcze, dr inż. Jacek Seweryński , Chorzów.



Gatunki ptaków z I Załącznika Dyrektywy Ptasiej

- A022 Bączek *Ixobrychus minutus*
- A030 Bocian czarny *Ciconia nigra*
- A031 Bocian biały *Ciconia ciconia*
- A127 Żuraw *Grus grus*
- A122 Derkacz *Orex crex*
- A338 Gąsiorek *Lanius collurio*
- A246 Lerka *Lullula arborea*
- A119 Kropiatka *Porzana porzana*
- A136 Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*
- A070 Nurogęś *Mergus merganser*
- A195 Rybitwa białoczelna *Sterna albibrons*
- A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*
- A048 Ogar *Tadorna tadorna*
- A168 Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*
- A162 Krwawodziób *Tringa totanus*

- Fig 7 Gatunki ptaków w obszarze Łąk Kazińskich /wg. Raportu Raport o oddziaływaniu na środowisko dla zadania inwestycyjnego pn. : "Opracowanie studium techniczno środowiskowego oraz materiałów do wniosku do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach rozbudowy drogi krajowej nr 7 do parametrów trasy ekspresowej na odcinku Płońsk-Czosnów – opracowanie uwzględniające wnioski KOPI – Biuro Konsultingowo – Doradcze, dr inż. Jacek Seweryński , Chorzów

Zagrożenia dla obszaru to: zmiany stosunków wodnych, a szczególnie osuszanie terenu. Obecnie istniejącym zagrożeniem, którego rola będzie prawdopodobnie wzrastać, jest postępująca zabudowa wzdłuż granic ostoi, szlaków komunikacyjnych i nad brzegami starorzeczy. Silny wzrost zabudowy przy zmianie sposobu użytkowania łąk może doprowadzić do całkowitej utraty walorów.

W chwili obecnej teren ten podlega bardzo dużej presji urbanizacyjnej. Występują tu podmokłe łąki, które próbuje się przekształcać w działki budowlane poprzez zasypywanie

ich gruzem lub tanią ziemią, pochodzącą z wykopu tunelu metra w Warszawie. Takie działanie powoduje nieodwracalną degradację obszaru, nieokreślony negatywny wpływ na stosunki wodne Kampinoskiego PN oraz zubożenie fauny ptaków wodno-błotnych Mazowsza.

Ponad 90 % w obszarze znajduje się zarządzie prywatnym (własność prywatna lub dzierżawa). Najcenniejsza część łąk jest własnością Skarbu Państwa, dawniej pozostawała w zarządzie Rolniczej Stacji Doświadczalnej PAN w Kazuniu, obecnie dzierżawiona jest przez osobę prywatną.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego na terenach chronionych jako Natura 2000

W części przynależnej do Obszaru Dolina Środkowej Wisły podstawowa forma zagospodarowania terenu to „tereny łąkowe” (RŁ/Z), z wyłączeniem zabudowy i zainwestowania. Jedynie na fragmencie terenu w granicach wsi Łomna i wsi Cząstków Polski Studium przewiduje urządzenia terenowe sportu i rekreacji.

W granicach Obszaru Puszcza Kampinoska na terenie gminy zlokalizowane są wsie z zabudową siedliskową. Są to Brzozówka i Aleksandrów w strefie ochrony krajobrazowej KPN. Zgodnie z planami zagospodarowania przestrzennego Studium pozostawia tereny wsi w dotychczasowym użytkowaniu dopuszczając uzupełnienie zabudowy zagrodowej. Natomiast wsie Wiersze, Truskawka, Kościnne Krogulec, Janówek, Dąbrówka w granicach KPN przeznaczone są do wykupu. Studium dopuszcza do wymiany i remontów zabudowy istniejącej pod warunkiem zaopiniowania przez Dyрекcję Kampinoskiego Parku Narodowego. Forty Modlińskie pozostają w dotychczasowym użytkowaniu ZN1 i ZL.

Natomiast projektowane obszary Natura 2000 Studium we fragmentach przeznacza pod funkcje rekreacji i sportu.

Ocena wpływu proponowanych w Studium kierunków zagospodarowania na obszary Natura 2000

Planowane w Studium zagospodarowanie terenów w obrębie obszarów Natura 2000 jest w zdecydowanej większości adaptacją stanu istniejącego i nie niesie za sobą nowego zainwestowania. Dotyczy to terenów otwartych RŁ/Z „Dolina Środkowej Wisły”, ale także terenów mieszkaniowych MR/ZN1 na obszarze „Puszcza Kampinoska”, gdzie dopuszcza się jedynie zabudowę zagrodową wzdłuż istniejącej drogi.

Tereny już zainwestowane pozostawiane są w dotychczasowych granicach z utrzymaniem obecnej funkcji i sposobu zainwestowania. Tym samym nie przewiduje się negatywnego wpływu proponowanych w Studium ustaleń na środowisko, w tym obszary Natura 2000.

Nowe zainwestowanie na obszarze Natura 2000 dotyczyć miało planowanych terenów rekreacji i sportu bez obiektów kubaturowych (ok.134 ha), nad Łasicą, w strefie ochrony krajobrazowej Kampinoskiego Parku Narodowego w Obszarze Natura 2000 „Puszcza Kampinoska” PLC 140001. Obszar ten stanowi mozaikę zbiorowisk łąkowych, pastwiskowych i szuwarowych, częściowo użytkowanych. Ostatecznie zrezygnowano z tego zamierzenia w studium, biorąc pod uwagę, że jest to teren o dużych walorach przyrodniczych, ostoja gatunków i siedlisk, dla których tworzy się obszary Natura 2000, szczególnie cenny ze względu na ochronę ptaków. Według opinii przyrodniczej autorstwa dr Danuty Peplowskiej-Marczak, dr Dawida Marczak, mgr Anny Otręba „...W ostatnich latach potwierdzono występowanie tu następujących gatunków ptaków:

- - 23 gatunki wymienione w Dyrektywie Ptasiej (Dyrektywa Rady 79/409 EWG):
- krzyżówka, błotniak stawowy, pustułka, bocian czarny, bocian biały, żuraw, kropiatka, derkacz, czajka, brodziec piskliwy, kszysk, rycyk, krwawodziób, przepiórka, dudek, gąsiorek, srokosz, jarzębatka, lerka, słowik szary, świerszczak, dziwonka, rokitniczka

oraz 30 - 40 gatunków chronionych na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880), w tym:

- pliszka żółta, pliszka siwa, cierniówka, pokląskwa, potrzos, skowronek polny, świergotek drzewny, trznadel, wilga, gajówka, kapturka, bogatka, piecuszek, pierwiosnek, myszołów, śpiewak, kruk, sójka, krogulec.

Wiele z powyższych gatunków posiada status zagrożenia w Europie, D - gatunek zagrożony z racji zmniejszania się liczebności populacji (m.in. gąsiorek, jarzębata) lub status zagrożenia w Europie V – gatunek narażony na wyginięcie (m.in. derkacz, rycyk).

Tereny te ze względu na mozaikę obszarów suchych i podmokłych, w tym w dużej mierze okresowo zalewowych: łąk, pól i zadrzewień śródpolnych, stanowią miejsce bytowania obok siebie gatunków ptaków związanych z najróżniejszymi środowiskami. Na łąkach, gdzie woda miejscami utrzymuje się całą wiosną lęgną się m.in. rycyk, kszyc, krwawodziób i czajka. Te gatunki wspólnie na terenie KPN występują jeszcze tylko w jednym miejscu - w okolicach wsi Elżbietów (zachodnia część Puszczy). Stąd tak cenne jest to siedlisko, a utrata tych miejsc lęgowych spowoduje, że stracimy dużą część populacji gatunków podlegających ochronie w ramach Natura 2000 na obszarze KPN.

Wspomniane łąki to również miejsce silnego zagęszczenia lęgowego gąsiorka. Gatunek ten, również jest chroniony min. na podstawie Dyrektywy Ptasiej Natura 2000. Jego liczebność, wynosząca co roku średnio 5 par/km² plasuje się w górnym zakresie liczebności gąsiorka w kraju. Dla Polski liczebność gąsiorka jest szacowana na 0,1 – 6,1 par/km². Jednocześnie jest to miejsce najwyższego zagęszczenia gąsiorka na terenie KPN.

Większość gatunków ptaków spotykanych na terenie obszaru ochrony krajobrazowej to gatunki związane z ekstensywnym użytkowaniem gruntu. Tradycyjne formy gospodarki takie jak koszenie i wypas, zapewniają wszystkim obserwowanym gatunkom odpowiednie miejsca do żerowania i wyprowadzania lęgów. Zamiana tego terenu na teren zabudowany lub poddany intensywnej gospodarce spowoduje, że z KPN znikną w części lub w większości populacje ptaków związane z obszarami wiejskimi.

Omawiany teren to także ostoja ssaków oraz bezkręgowców z Załącznika II Dyrektywy Rady Europy 92/43/EWG. Na całym odcinku kanału Łasica na wysokości planowanych pól golfowych widoczne są ślady bytowania bobrów *Castor fiber* (1337) : ślizgi, zgryzane drzewa, liczne nory. To także teren żerowania wydry *Lutra lutra* (1355). Stwierdzono tu również występowanie kumaka nizinnego *Bombina bombina* (1188).

Rejon ten jest ostoją czerwonończyka nieparka (*Lycaena dispar*) chronionego w ramach prawa krajowego, konwencji berneńskiej oraz Dyrektywy Siedliskowej Natura 2000. Jest on również umieszczony na czerwonej liście i w Polskiej czerwonej księdze w kategorii LC/LR – gatunek niższego ryzyka. Populacje rozrodcze zlokalizowane są na podmokłych płatach turzycowisk oraz obrzeżach rowów i kanałów melioracyjnych, natomiast imagines latają po całym obszarze łąk. Oprócz tego na przedmiotowych łąkach znajdują się liczne populacje gatunków chronionych z rodzaju biegacz, na czele z bardzo rzadkim biegaczem bagiennym (*Carabus clathratus*) umieszczonym na czerwonej liście w Polskiej czerwonej księdze w kategorii EN – gatunek bardzo wysokiego ryzyka.

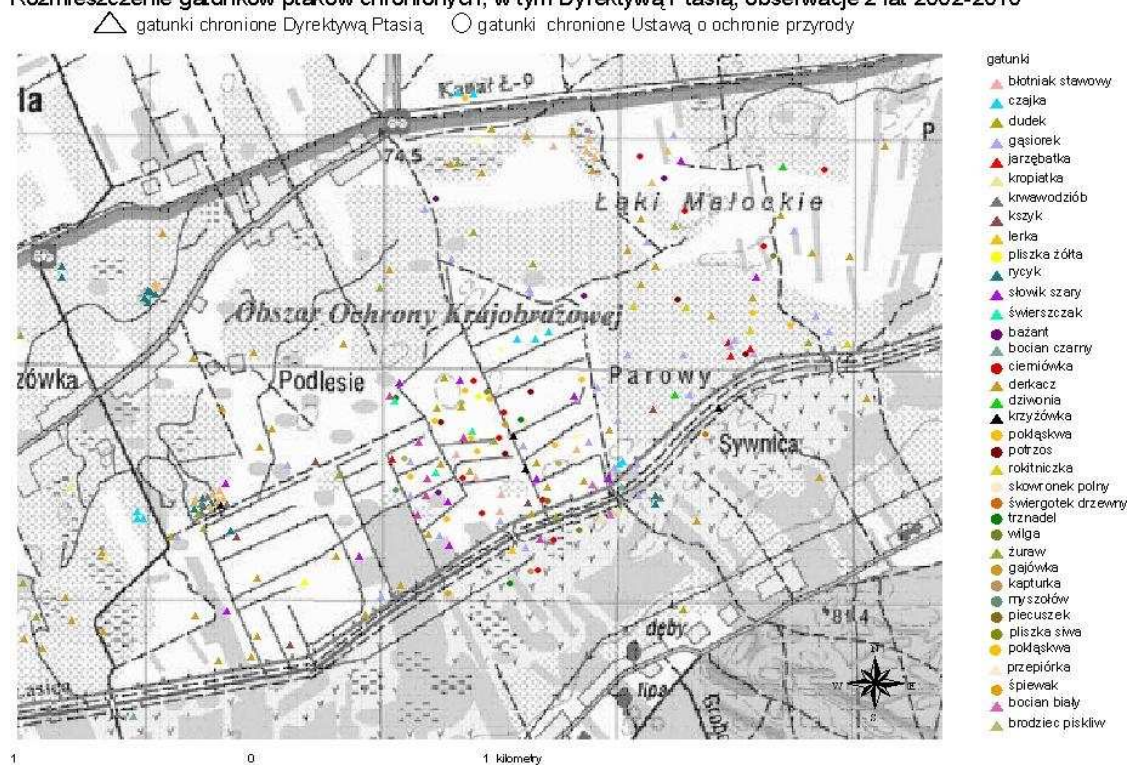
Oprócz tego znajdują się tam stanowiska i siedliska gatunków rzadkich w skali lokalnej: przeplatki cinxii (*Melitaea cinxia*) i rojnika morfeusza (*Heteropterus morpheus*).

Pod względem roślinności są to zbiorowiska ukształtowane w wyniku użytkowania kośnego, z fragmentami o zaawansowanej sukcesji naturalnej (wkraczanie drzew i krzewów). Do najcenniejszych należą chronione Załącznikiem I Dyrektywy Siedliskowej, objęte również Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. 2001, nr 92, poz. 1029): torfowiska przejściowe i trzęsawiska z klasy *Scheuchzeria-Caricetea nigrae* 7140 i łąki świeże użytkowane ekstensywnie *Arrhenatherion elatioris* 6510. Ponadto na niewielkich powierzchniach występują tu również murawy napiskowe *Corynephorion canescentis* 2330 i wrzosowiska z rzędu *Calluno-Ulicetalia* 4030 (nie zaznaczone na mapie ze względu na małe rozmiary płatów). Obszar przeznaczony na pola golfowe leży w kompleksie z innymi typami siedlisk Natura 2000 takimi jak: grąd subkontynentalny *Tilio-Carpinetum* 9170, łęg olszowo-jesionowy *Fraxino-Alnetum* 91E0, zmiennowilgotne łąki trzęślicowe *Molinion caeruleae* 6410.

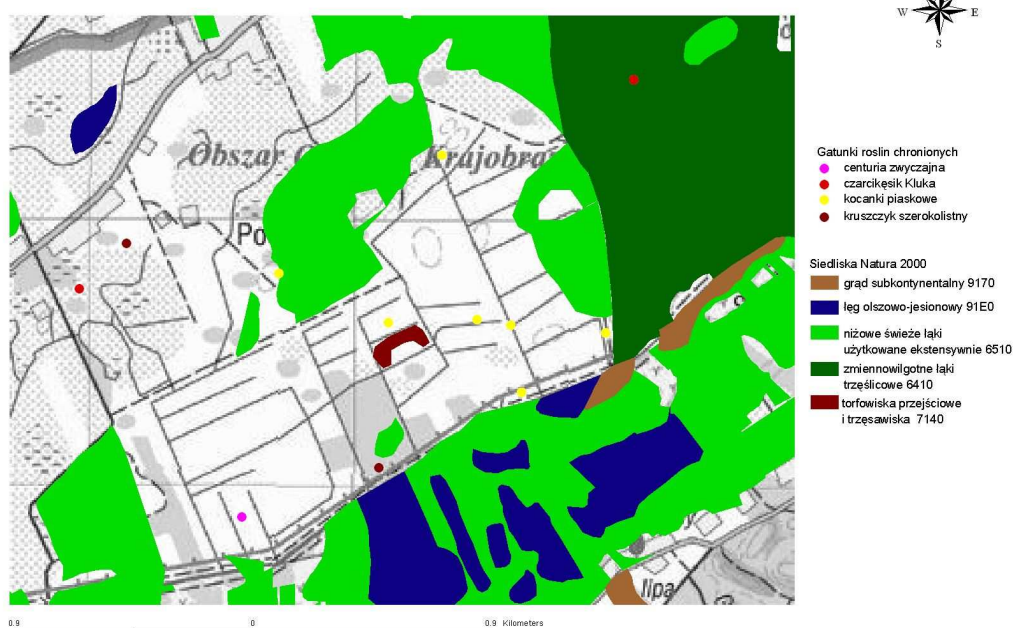
Stwierdzono tu występowanie następujących chronionych gatunków roślin (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. 2004, nr 168, poz. 1764)): kruszczyk szerokolistny *Epipactis helleborinae*, centuria zwyczajna *Centaurea erythraea*, czarcikęsik Kluka *Succisa inflata*, kocanki piaskowe *Helichrysum arenarium*.

Omawiany teren został włączony do Kampinoskiego Parku Narodowego w 1997 roku ze względu na dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową. Jest to obszar niezwykle ważny dla zachowania siedlisk i gatunków chronionych Dyrektywami: Ptasia i Siedliskową...."

Rozmieszczenie gatunków ptaków chronionych, w tym Dyrektywą Ptasia, obserwacje z lat 2002-2010



Siedliska Natura 2000 i gatunki roślin objęte ochroną



Studium przewiduje funkcje sportowo- rekreacyjne na fragmentach obszaru Kampinoska Dolina Wisły. Realizacja usług sportu w postępowaniu oceny oddziaływania na środowisko musi wykazać brak znaczącego wpływu zarówno na siedliska, dla których powstał na tym terenie obszar Natura 2000.

7.3.3 Wpływ na inne formy ochrony przyrody

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Studium w pełni uwzględnia i chroni formy ochrony przyrody znajdujące się na terenie Gminy: Kampinoski Park Narodowy, otulinę Kampinoskiego Parku Narodowego, rezerwat przyrody, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz pomniki przyrody.

Ustalenia Studium nie będą miały wpływu bezpośredniego na formy ochrony przyrody poza granicami Gminy Czosnów, a wpływy pośrednie - wynikające z powiązań ekologicznych - są w Studium w pełni uwzględnione poprzez wyodrębnienie przewidzianych do ochrony korytarzy ekologicznych związanych z lasami i wodami powierzchniowymi.

7.3.4 Wpływ na środowisko przyrodnicze

7.3.3.1 Świat roślinny

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Studium stwarza warunki do ochrony szaty roślinnej na terenie Gminy poprzez:

- a) ustalenia zapewniające zachowanie i ochronę cennych elementów szaty roślinnej na terenach zurbanizowanych i przewidzianych do urbanizacji,
- b) ochronę przed zainwestowaniem i utrzymanie terenów w dolinach cieków i starorzeczy, które decydują o przyrodniczej strukturze Gminy.
- c) utrzymanie korytarzy ekologicznych tworzących powiązania w skali regionu pomiędzy cennymi obszarami.

Oddziaływanie na świat roślinny mieć będzie długookresowy, pozytywny wpływ na szatę roślinną.

7.3.3.2 Świat zwierzęcy

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Najbardziej wartościowymi pod względem faunistycznym rejonami Gminy są tereny lasów, doliny rzeki Wisły i cieków. Tworzą one korytarze migracji zwierząt. Studium w pełni zachowuje te korytarze, utrzymując istotne dla świata zwierzęcego obszary w stanie zbliżonym do naturalnego. Zachowywane są podstawowe struktury przyrodnicze gminy oraz tereny leśne.

7.3.3.3 Powierzchnia ziemi, gleby

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Realizacja Studium przyczyni się do zmniejszenia arealu naturalnie ukształtowanych powierzchni, w tym do zmniejszenia powierzchni gleb rolniczych. Jest to jednak nieunikniony proces związany z urbanizacją strefy podstołecznej. Studium zachowuje najwartościowsze kompleksy terenów rolnych, przewidując jednocześnie mechanizmy ochronne dla zachowania perspektywicznych terenów przydatnych dla rolnictwa.

7.3.3.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Przewidziane w Studium zasady zaopatrzenia w wodę, zasady odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, zasady odprowadzania wód opadowych, a także sposoby ochrony przeciwpowodziowej tworzą kompleksowe warunki prawidłowej gospodarki wodnej. Zakładany blisko 100-procentowy wskaźnik kanalizacji Gminy należy uznać za prawidłowy dla aglomeracji stołecznej,

7.3.3.5 Klimat

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Rozwój terenów zurbanizowanych - zgodny z Planem Województwa oraz istniejącymi w Gminie trendami - przyczyni się do lokalnych przekształceń warunków klimatycznych w kierunku typowym dla terenów urbanizowanych. Skala tych przekształceń będzie w wymiarze ponadlokalnym znikoma.

7.3.4 Wpływ na warunki życia

7.3.4.1 Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie powietrza w Gminie pochodzi - oprócz zanieczyszczenia ze źródeł znajdujących się poza terenem Gminy - głównie z procesów spalania związanych z ogrzewaniem pomieszczeń oraz ze źródeł komunikacyjnych.

W celu zmniejszenia uciążliwości komunikacji samochodowej dla powietrza Studium przewiduje:

- modernizację układu komunikacyjnego,
- ograniczenie ruchu samochodowego w obrębie terenów mieszkaniowych,
- rozwój transportu publicznego na terenie Gminy,
- zwiększenie ruchu rowerowego,
- ograniczenie funkcji uciążliwych.

W zakresie ogrzewania Studium utrzymuje dotychczasową politykę indywidualnego zaopatrzenia w ciepło. Zakładane 100-procentowe pokrycie potrzeb w zakresie dostaw gazu i energii elektrycznej zapewnia warunki do kontynuacji dotychczasowej korzystnej tendencji eliminowania indywidualnych źródeł ciepła opartych na paliwach stałych.

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Przyjęte w Studium kierunki stwarzają korzystne dla środowiska perspektywy ograniczenia zanieczyszczeń powietrza zarówno ze źródeł stacjonarnych jak też źródeł komunikacyjnych. Realizacja zakładanych kierunków będzie mieć trwałe, długookresowy pozytywny wpływ na środowisko.

7.3.4.2 Klimat akustyczny

W celu ochrony środowiska przed hałasem w Studium określono następujące kierunki działań:

- skanalizowanie tranzytowego ruchu samochodowego, w szczególności ruchu ciężkiego, na trasach zabezpieczonych przed propagacją nadmiernego hałasu (S-7),
- stosowanie rozwiązań technicznych i organizacyjnych obniżających uciążliwość akustyczną komunikacji,
- w obszarach zagrożenia hałasem komunikacyjnym zakazuje się lokalizowania funkcji chronionych.

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Przewidziane w Studium kierunki działań stwarzają kompleksowe ramy dla ograniczenia hałasu w środowisku i ochrony warunków życia, w tym na terenach chronionych - mieszkaniowych.

Realizacja ww. kierunków przyczyni się do trwałej, długookresowej poprawy warunków klimatu akustycznego w Gminie.

Studium uwzględnia ograniczenia dla zagospodarowania wzdłuż drogi ekspresowej S-7 wynikające z analiz prowadzonych w ramach oceny oddziaływania na środowisko dla rozbudowy istniejącej drogi krajowej nr 7. W Strefie oddziaływania Studium przewiduje tereny usług i eliminuje obiekty i funkcje chronione. Tereny zabudowy mieszkaniowej chronione będą urządzeniami ochrony środowiska realizowanymi zgodnie z decyzją o środowiskowych warunkach realizacji przedsięwzięcia jakim jest na terenie Gminy rozbudowa i modernizacja drogi nr 7. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa znajdująca się w strefach negatywnego oddziaływania drogi nr 7 będzie chroniona ekranami akustycznymi.

7.3.4.3 Zagrożenie odpadami

Gmina Czosnów nie dysponuje terenem pod urządzenie własnego składowiska odpadów stałych.

W zakresie gospodarki odpadami Studium ustala:

- 1) Zgodnie z wojewódzkim planem gospodarki odpadami dla woj. mazowieckiego i planem gospodarki odpadami dla gminy Czosnów, że odpady z terenu gminy będą usuwane poza teren gminy.
- 2) Zobowiązanie projektantów planów miejscowych opracowywanych na terenie gminy do uwzględniania rozwiązań zawartych w opracowanym w 2005 roku *Planie gospodarki odpadami dla gminy Czosnów na lata 2004-2015*, w tym do zabezpieczania możliwości realizacji infrastruktury wspomagającej system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z terenu gminy.

Prognoza i ocena wpływu na środowisko

Powyższe ustalenia, w powiązaniu z ustaleniami szczegółowymi omówionymi wcześniej

gwarantują uzyskanie trwałego, długookresowego korzystnego efektu w zakresie ochrony środowiska w dziedzinie gospodarki odpadami.

7.3.4.4 Koncepcja i program zabezpieczeń przeciwpowodziowych

Przy formułowaniu koncepcji zabezpieczeń przeciwpowodziowych przyjęto następujące założenia:

- zminimalizowanie zakresu nowych obwałowań,
- maksymalne możliwe pozostawienie w stanie quasi-naturalnym terenów nadbrzeżnych Wisły,
- maksymalne wykorzystanie istniejących budowli ziemnych jako elementów systemu ochrony przeciwpowodziowej.

W celu zrealizowania w/w założeń w Studium ustala konieczność zmodernizowania wału lewobrzeżnego do parametrów odpowiadających II klasie ważności.

Ocena przewidywanych oddziaływań

Zakres prac prowadzących do modernizacji zabezpieczeń przeciwpowodziowych jest znaczny i dotyczy terenów przyrodniczych w tym Natura 2000. Obowiązujące prawo dopuszcza lokalizację inwestycji przeciwpowodziowych na terenach chronionych w tym w obszarze Natura 2000.

7.3.4.5 Rozwój infrastruktury turystycznej

Funkcje wypoczynkowe Studium lokalizuje w obrębie doliny Wisły i na obrzeżach KPN. Szczegółowe warunki i ograniczenia funkcjonowania terenów określone będą w planach zagospodarowania przestrzennego.

7.3.5 Krajobraz, dobra kultury, dobra materialne

W Studium przyjmuje się dwa zasadnicze cele polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego wobec dziedzictwa kulturowego wpisanego w przestrzeń Gminy:

1. Ochrona i utrzymanie dziedzictwa kulturowego, traktowanych jako wartość samą w sobie.
2. Wykorzystanie zasobów dziedzictwa kulturowego dla podwyższenia poziomu jakości życia i rozwoju gospodarczego Gminy.

Prognoza i ocena wpływu na środowisko kulturowe

Studium w pełni zabezpiecza w sposób trwały i długookresowy ochronę zabytków i innych dóbr kultur na terenie gminy Czosnów.

7.4 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku nie przyjęcia Studium

Nie przyjęcie analizowanego Studium mieć będzie zdecydowanie negatywny wpływ na środowisko. Pozostanie bowiem wówczas w mocy Studium dotychczasowe, zdezaktualizowane, w tym w aspekcie ochrony środowiska, sporządzone i uchwalone przed przed blisko 10 latami, w zupełnie innej sytuacji prawnej, nie odpowiadające aktualnym tendencjom zagospodarowania przestrzennego w Gminie oraz przepisom prawnym w zakresie ochrony środowiska.

8 Informacja o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zakres ustaleń studium ma charakter zdecydowanie lokalny. Nie przewiduje się wpływu ustaleń Studium na środowisko poza granicami Kraju.

9 Metody analizy skutków realizacji studium

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r., poz. 717, z późn. zmianami):

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem (...) wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej (...) komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 ustawy.

Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Wskazane w ust. 3 przepisy dotyczą m.in. uwzględniania w Studium i miejscowych planach zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE do monitorowania środowiskowych skutków realizacji planów „można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu”.

W przypadku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istnieje więc określona ustawowo procedura pozwalająca przeanalizować i ocenić środowiskowe skutki realizacji studium.

Nie ma więc potrzeby określania dla studium specjalnego systemu monitoringu wpływu na środowisko.

10 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do zapisów Studium .

Przedmiotem studium jest utrzymanie dotychczasowych kierunków rozwoju i polityki przestrzennej gminy Czosnów określonych w obowiązującym studium , które było uzgodnione zgodnie z przepisami.

Zakres projektowanych zmian ma na celu uaktualnienie w/w studium i dostosowanie dokumentu do obowiązujących obecnie przepisów w tym przepisów z zakresu ochrony środowiska. Nie zachodzi więc potrzeba proponowania rozwiązań alternatywnych.

Nie napotkano trudności i nie stwierdzono istotnych braków w dostarczonych lub uzyskanych materiałach i informacjach.

11 Propozycja rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko

W wyniku realizacji określonych w projekcie Studium kierunków zagospodarowania przestrzennego wystąpią zróżnicowane oddziaływania na środowisko przyrodnicze i środowisko ludzkie. Zróżnicowana będzie skala i zasięg przestrzenny.

W projekcie Studium przedstawiono działania zmierzające do zapobiegania, ograniczania negatywnych oddziaływań . Są to:

- poprawa stanu bezpieczeństwa na wypadek klęsk żywiołowych i katastrof ekologicznych, poprzez rozbudowę i modernizację wałów przeciwpowodziowych,
- poprawa jakości wód powierzchniowych oraz ochrona wód podziemnych poprzez porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy, likwidację zrzutów ścieków nieoczyszczonych do Wisły (m.in.: modernizacja oczyszczalni, modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, kanalizacja deszczowa),
- porządkowanie gospodarki odpadami,
- realizacja infrastruktury komunikacyjnej w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie (hałas, zanieczyszczenie powietrza).

Analiza potencjalnych oddziaływań wskazuje, że negatywne skutki środowiskowe mogą wiązać się z realizacją inwestycji infrastrukturalnych

Szczegółowe sposoby zmniejszenia negatywnych oddziaływań określone będą na innych etapach procesu planistycznego i decyzyjnego (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje administracyjne, projekty budowlane, postępowanie oos).

Jednocześnie ustalenia Studium wskazują ochronę najcenniejszych wartości środowiska przyrodniczego (zasobów i krajobrazu). Prowadzą do utworzenia spójnego przestrzennie, chroniącego powiązania przyrodnicze, konieczne dla zachowania funkcjonalności ekologicznej, systemu obszarów prawnie chronionych (w tym obszarów Natura 2000).

Z przeprowadzonych analiz nie wynika potrzeba proponowania innych, niż przewidziano to w Studium, rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Studium prawidłowo określa kierunki polityki przestrzennej na terenie Gminy.

12 Podsumowanie – streszczenie

Analizowane studium ustala kompleksowe zasady gospodarowania przestrzenią na obszarze całej gminy Czosnów.

Podstawą sformułowania kierunków polityki przestrzennej była gruntowna analiza występujących uwarunkowań, w tym stanu środowiska.

Przyjęcie Studium mieć będzie istotny wpływ na środowisko, przy czym będzie to wpływ pozytywny, znaczący, długookresowy.

W poszczególnych dziedzinach i komponentach środowiska prognozę wpływu można podsumować następująco:

DZIEDZINA, KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
Powierzchnia ziemi - rzeźba terenu	Oddziaływanie niewielkie. Istotne formy rzeźby – głównie doliny ,wydmy – są włączone w system terenów przyrodniczych i tym samym poddane ochronie.
Powierzchnie biologicznie czynne	Studium z jednej strony wskazuje nowe tereny zainwestowania, co spowoduje w ogólnym bilansie powierzchni zmniejszenie terenów czynnych biologicznie, w drugiej – wskazuje relatywnie wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych, jako wytyczne do planów miejscowych, co pozwoli zachować odpowiedni odsetek tych terenów na obszarach urbanizacji.
Gleby	Studium ogranicza przestrzeń zajęta pod produkcję rolną w porównaniu ze stanem istniejącym. Rolnicza przestrzeń produkcyjna zostanie zmniejszona o ok.15 % powierzchni gminy.
Wody powierzchniowe	Studium zachowuje sieć hydrograficzną gminy. Ustalenia w zakresie inżynierii stwarzają warunki do prawidłowej ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami i przyczynią się do poprawy

	stanu czystości.
Wody podziemne	Ustalenia w zakresie kanalizacji stwarzają warunki do pełnego wyposażenia gminy w sieć kanalizacyjną, co przyczyni się do dalszej poprawy jakości wód podziemnych.
Klimat, w tym warunki przewietrzania	Wpływ na warunki klimatyczne mieć będzie charakter lokalny.
Powietrze	Prognozuje się, że wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z rozwojem przestrzennym gminy (głównie ze źródeł grzewczych oraz komunikacyjnych) będzie w miarę upływu czasu równoważony poprzez rozwój systemu drogowego sprzyjający wzrostowi płynności ruchu i skróceniu podróży, wzrost udziału proekologicznych środków transportu (rower, komunikacja publiczna). W zakresie ogrzewania pełne wyposażenie gminy w sieć gazową oraz elektroenergetyczną będzie w dalszym ciągu sprzyjać wykorzystywaniu do ogrzewania nośników energii charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji.
Roślinność	Studium zachowuje istniejące tereny leśne i łąkowe, a ponadto ustalając względnie wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnych dla terenów zainwestowanych stwarza warunki do ochrony zieleni na terenach zabudowanych oraz wzbogacenia szaty roślinnej na nowourbanizowanych terenach dotychczas użytkowanych rolniczo.
Świat zwierzęcy	Studium zachowuje i chroni ponadlokalne szlaki migracji zwierząt, związane głównie z dolinami rzeki Wisły i innych cieków oraz zachowuje tereny leśne i łąkowe będące miejscami bytowania fauny.
Obszary prawnie chronione; Natura 2000	Studium w pełni uwzględnia przepisy dotyczące form ochrony przyrody. Planowane zagospodarowanie sportowo-rekreacyjne może mieć negatywny wpływ na siedliska i gatunki chronione w obszarze Natura 2000 Puszcza Kampinoska.
Klimat akustyczny	Część gminy jest i pozostanie pod wpływem hałasu komunikacyjnego związanego z drogą ekspresową S-7. Studium uwzględnia wymagania ochrony środowiska przed hałasem, w tym wynikające z „Raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”. Lokalnie mogą wystąpić konflikty związane z prowadzeniem nowych tras w sąsiedztwie terenów chronionych, w tym terenów mieszkaniowych. Rozwiązywanie tych konfliktów będzie następować w trakcie projektowania dróg, które – jako przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – będą poddane ocenie oddziaływania na środowisko. W analizowanym studium nie stwierdza się sytuacji ewidentnie konfliktowych, które wymagałyby zmiany proponowanych ustaleń lub innej lokalizacji planowanych dróg i ulic.
Zagrożenie odpadami	Nie przewiduje się zagrożeń środowiska w tej dziedzinie. Studium w sposób wyczerpujący określa kierunki polityki w tej dziedzinie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz w dostosowaniu do warunków lokalnych.
Zagrożenie polami elektromagnetycznymi	Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania.
Zabytki i dobra kultury	Wszystkie zabytki i dobra kultury występujące na analizowanym terenie są zachowywane i poddane ochronie.