**1 Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne) wraz z decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, warunkami, umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji polegającej na budowie chodnik przy ul. Kolejowej w Izabelinie Dziekanówku. Długość projektowanego odcinka ok 110 m.

Dokumentację projektową należy sporządzić w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)

**2 Stan istniejący**

Ul. Kolejowa zaliczona została do kategorii publicznych. Droga posiada numer 240972W. Ulica Kolejowa posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości ok. 5,8 m. W pasie drogowym znajduje się droga dla rowerów o nawierzchni bitumicznej oraz chodnika z kostki brukowej. Zjazdy o zmiennej szerokości wykonane są z kostki brukowej. W pasie drogowym znajduje się infrastruktura wodociągowa, sanitarna, gazowa oraz elektroenergetyczna.

**3. Założenia projektowe**

W ramach zadania należy przyjąć następujące założenia projektowe:

- kategoria drogi: publiczna

- klasa drogi : lokalna

- szerokość drogi dla pieszych 1,8m, na odcinku od zatoki autobusowej do ronda po stronie południowej drogi

- szerokość pasa buforowego 0,5m

- pochylenie nasypów -1:1.5 lub 1:1 ( jeśli zajdzie konieczność projektowania nasypów)

- niweleta drogi dla pieszych ściśle powiązana z niweleta jezdni oraz zagospodarowaniem terenów przyległych

**4. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca powinien zaprojektować:

- drogę dla pieszych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

- pas buforowy o nawierzchni z kostki brukowej

- zjazdy (przebudowa zjazdów istniejących) z kostki brukowej,

- budowa miejscowego odwodnienia drogi (w miejscach gdzie budowa drogi dla pieszych uniemożliwia odpływ wód opadowych na tereny biologicznie czynne

- przebudowa rowu odwadniającego ( jeśli zajdzie konieczność)

Wykonawca zobowiązany jest:

- wykonania dokumentacji geotechnicznej – 2 egzemplarze,

- opracowania kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robot budowlanych,

- opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu - 3 egzemplarze

- opracowania projektów technicznych dla każdej branży – 3 egzemplarze,

- opracowania inwentaryzacji zieleni (jeśli zachodzi konieczność),

- opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich asortymentów robót w kolejności ich wykonania w tym Specyfikacja D.M.00.00.00 Wymagania ogólne – 2 egzemplarze,

- opracowania przedmiaru robót wykonany w oparci o kody CPV – po 2 egzemplarze dla każdej z branż,

- opracowania kosztorysu inwestorskiego– po 2 egzemplarze dla każdej z branż,

- opracowania i zatwierdzenia projekt stałej organizacji ruchu – 3 egzemplarze,

- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ( jeśli zaistnieje taka konieczności),

- uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa do opracowania i uzgodnienia PZT, PAB oraz PT ,

- uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych

Po ostatecznych zatwierdzeniu opracowania wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej;

- wszelkie części graficzne i rysunkowe w formacie .dxf/ .dwg i w formacie .pdf

- wszystkie opisy w formacie .doc/docx. i w formacie.pdf,

- kosztorysy, przedmiary w formacie .xls/xlsx oraz .ath i w formacie .pdf.

**5. Wymagania wobec Wykonawcy**

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgody z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- Wykonana dokumentacja powinna być ze sobą zgodna. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Wszystkie kopie dokumentów dołączone do dokumentacji projektowej zostaną potwierdzone za zgodność z oryginałem

- Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Zamawiający dopuszcza dwukrotne wezwanie wykonawcy do aktualizacji kosztorysów.

- Wykonawca na wezwanie Zamawiającego uzyska ponowne zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu lub przedłużenie terminu wprowadzenia określonego w zatwierdzonym już projekcie organizacji ruchu.

**6. Dodatkowe informacje**

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałami nr Uchwała Nr XXXV/271/2017  
z dnia 2017-02-27 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów – etap II oraz uchwała Nr 32/X/03  
z dnia 2003-12-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów. Otoczenie drogi stanowią tereny o przeznaczeniu leśnym (KPN) oraz tereny zabudowy jednorodzinnej.

Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy w sprawie zamówień publicznych.

**7. Autorskie prawa majątkowe**

W dniu protokolarnego przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe wszystkich utworów, w rozumieniu przepisów ustawy o Prawo autorskim i prawach pokrewnych (Dz. 2025 poz. 24) na rzecz Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu praw zależnych tzn. zezwala na dowolne korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie nimi. Wraz z protokolarnym przekazaniem dokumentacji Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**8. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca powinien spełniać następujące warunki:

- kwalifikacje zawodowe – Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży drogowej.