**1 Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne) wraz dokumentacją geodezyjno-prawną, decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, warunkami, umożliwiającymi uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi dla pieszych wzdłuż ulic Kampinoskiej w Sowiej Woli (na odcinku od ul. Spacerowej do ul. Wojska Polskiego) w gminie Czosnów. Długość projektowanego odcinka ok 1550 m.

Dokumentację projektową należy sporządzić w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)

**2 Stan istniejący**

Ul. Kampinoska zaliczona do kategorii dróg gminnych. Został jej nadany numer 240111W. Ul. Kampinoska stanowi łącznik pomiędzy drogą powiatową 2405W, posiada nawierzchnię mineralno-asfaltową oraz pobocze z kruszywa łamanego. Odwodnienie jezdni odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne na tereny biologicznie czynne pasa drogowego. W stanie istniejącym otoczenie drogi stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

**3. Założenia projektowe**

W ramach zadania należy przyjąć następujące założenia projektowe:

- kategoria drogi: gminna

- klasa drogi : lokalna

- szerokość drogi dla pieszych 1,8m,

- szerokość pasa buforowego 0,5 m,

- pochylenie nasypów -1:1.5 lub 1:1 ( jeśli zajdzie konieczność projektowania nasypów)

- niweleta drogi dla pieszych ściśle powiązana z niweleta jezdni oraz zagospodarowaniem terenów przyległych

**4. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca powinien zaprojektować:

- droga dla pieszych o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

- pas buforowy o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,

- przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną drogą (jeśli zachodzi konieczność)

- odwodnienie powierzchniowe drogi, jeśli zajdzie konieczność dopuszcza się miejscowo zaprojektowanie elementów odwodnienia retencyjno- rozsączającego,

Wykonawca zobowiązany jest:

- do opracowania mapy do celów projektowych,

- wykonania dokumentacji geotechnicznej – 2 egzemplarze,

- opracowania kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID,

- uzyskania opinii zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta,

- opracowania mapy w skali, co najmniej 1:5 000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

- opracowania analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- opracowanie mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,

- określenia nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na jednostki samorządu terytorialnego,

- określenia nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,

- określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

- opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu - 3 egzemplarze

- opracowania projektów technicznych dla każdej branży – 3 egzemplarze,

- opracowania inwentaryzacji zieleni,

- opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich asortymentów robót w kolejności ich wykonania w tym Specyfikacja D.M.00.00.00 Wymagania ogólne – 2 egzemplarze,

- opracowania przedmiaru robót wykonany w oparci o kody CPV – po 2 egzemplarze dla każdej z branż,

- opracowania kosztorysu inwestorskiego– po 2 egzemplarze dla każdej z branż,

- opracowania i zatwierdzenia projekt stałej organizacji ruchu – 3 egzemplarze,

- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ( jeśli zaistnieje taka konieczności),

- uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa do opracowania i uzgodnienia PZT, PAB oraz PT i uzyskania decyzji ZRID

-uzyskanie prawomocnej decyzji ZRID

Po ostatecznych zatwierdzeniu opracowania wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej;

- wszelkie części graficzne i rysunkowe w formacie .dxf/ .dwg i w formacie .pdf

- wszystkie opisy w formacie .doc/docx. i w formacie.pdf,

- kosztorysy, przedmiary w formacie .xls/xlsx oraz .ath i w formacie .pdf.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację niezbędna do wykonania podziału geodezyjnego i wydzielenia działek ewidencyjnych przeznaczonych pod projektowany pas drogowy. Koszt opracowania dokumentacji geodezyjnej wraz z mapami podziałowymi Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

**5. Wymagania wobec Wykonawcy**

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgody z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- Wykonana dokumentacja powinna być ze sobą zgodna. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Wszystkie kopie dokumentów dołączone do dokumentacji projektowej zostaną potwierdzone za zgodność z oryginałem

- Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Zamawiający dopuszcza dwukrotne wezwanie wykonawcy do aktualizacji kosztorysów.

- Wykonawca na wezwanie Zamawiającego uzyska ponowne zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu lub przedłużenie terminu wprowadzenia określonego w zatwierdzonym już projekcie organizacji ruchu.

**6. Dodatkowe informacje**

- Przed przekazaniem projektu należy wykonać wszelkie podziały niezbędne do wykonania inwestycji i złożenia wniosku o decyzję ZRID.

- szacunkowa ilości działek podlegających podziałowi - 45-66

- Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałami Uchwała Nr XXXIX/334/2021z dnia 2021-10-19 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Sowia Wola oraz część miejscowości Sowia Wola Folwarczna.

Otoczenie dróg stanowią tereny o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej,

**7. Autorskie prawa majątkowe**

W dniu protokolarnego przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe wszystkich utworów, w rozumieniu przepisów ustawy o Prawo autorskim i prawach pokrewnych (Dz. 2025 poz. 24) na rzecz Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu praw zależnych tzn. zezwala na dowolne korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie nimi. Wraz z protokolarnym przekazaniem dokumentacji Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**8. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca powinien spełniać następujące warunki:

- kwalifikacje zawodowe – Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży drogowej.

- doświadczenie wykonawcy – wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich dwóch lat wykonał co najmniej jedną usługę projektową polegającą na opracowaniu dokumentacji zakończonej wydaniem decyzji ZRID