

Załącznik do decyzji Nr 61 /2025**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z realizacją miejsc postojowych i niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja znajdować się będzie przy istniejącej stacji paliw płynnych i gazowych BP.

Teren inwestycji położony jest we wsi Łomna - Las przy drodze krajowej DK7 na działkach ewidencyjnych o nr 5/1, 5/28, 5/39, 5/41, 5/43, 5/45 i 6/7.

Całkowita powierzchnia działek wynosi ok. 129 000 m² (12,9 ha).

Powierzchnia terenu inwestycji to łącznie ok. 33 574,62 m² (3,3574 ha).

Projektowane miejsce obsługi podróżnych będzie miało charakter parkingu dla kierujących poruszających się drogą krajową nr 7 w kierunku Warszawy.

Przedsięwzięcie będzie podzielone na 2 etapy.

W ramach realizacji inwestycji projektowane są:

Etap 1:

- 17 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (w tym 4 miejsca ładowania samochodów elektrycznych 2x 2x350 kW);
- 81 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 10 dla osób niepełnosprawnych i 2 miejsca ładowania samochodów elektrycznych 2x150 kW);
- 6 miejsc parkingowych dla autobusów;
- 2 stanowiska postojowe dla pojazdów z ładunkiem niebezpiecznym;
- Miejsce zrzutu ścieków (autobus);
- Zatoka dla pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego;
- Miejsce do ważenia pojazdów;
- Strefa wypoczynku o pow. 1700 m²;
- Miejsce do segregacji odpadów;
- Miejsce do usuwania śniegu;
- Miejsce czerpania wody p.poż.;
- Stacja transformatorowa;
- Powierzchnia utwardzona (jezdnie, chodniki);
- Zbiornik p.poż. o pow. 200 m²;
- Toalety o powierzchni 300 m².

Etap 2:

- 39 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych (w tym 10 miejsc ładowania samochodów elektrycznych 5x 2x350 kW);
- 16 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym 6 miejsc ładowania samochodów elektrycznych 1x 2x150 kW i 2x 2x75 kW);
- Powierzchnia utwardzona (jezdnie, chodniki).

Realizacja inwestycji nie będzie wiązała się z wycinką drzew.

Ponadto przedsięwzięcie obejmuje realizację infrastruktury towarzyszącej w postaci:

- wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej;

- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z osadnikiem zawieszin mineralnych i separatorem węglowodorów ropopochodnych, odprowadzającej wody opadowe do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze S7;
- sieci gazowej;
- instalacji elektroenergetycznej;
- instalacji teletechnicznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Najbliższym obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 jest obszar Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony o ok. 0,4 km od terenu przedsięwzięcia.