

Załącznik do decyzji Nr 77 /2025**Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie miejsca obsługi podróżnych (MOP) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną we wsi Pieńków przy drodze krajowej nr 7, przy istniejącej stacji paliw BP. Na terenie MOP będzie się znajdowała również zatoka dla pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego oraz miejsce do ważenia pojazdów. Obiekt wyposażony będzie w przestrzenie parkingowo - manewrowe, miejsce rzutu ścieków dla autobusów, miejsca ładowania samochodów elektrycznych, stanowiska postojowe dla pojazdów z ładunkiem niebezpiecznym, miejsca do składowania odpadów oraz stację transformatorową. Przedsięwzięcie będzie podzielone na 2 etapy. Projektowane miejsce obsługi podróżnych będzie miało charakter parkingu dla kierujących poruszających się drogą krajową nr 7 w kierunku Czosnowa.

Powierzchnia planowanej inwestycji wynosi 37480,05 m². Teren inwestycji położony jest na działkach ew. nr 208/4, 210, 212/7, 212/9, 212/10, 214/10, 214/12, 214/13, 218/3, 218/5, 218/6, 219/4, 219/6, 219/8, 219/9, 220/3, 220/12, 220/15, 220/16, 220/17, 220/18, 221/7, 223/2, 224, 225, 226, 228, 237, 238, 339, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385 i 386 w obrębie Pieńków, gmina Czosnów, powiat nowodworski.

W ramach realizacji inwestycji projektowane są:

Etap 1:

- 15 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
- 83 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych (w tym 10 dla osób niepełnosprawnych i 2 miejsca ładowania samochodów elektrycznych (2x150 kW) ;
- 5 miejsc parkingowych dla autobusów;
- 2 stanowiska postojowe dla pojazdów z ładunkiem niebezpiecznym;
- Miejsce zrzutu ścieków (autobus);
- Zatoka dla pojazdów Inspekcji Transportu Drogowego;
- Miejsce do ważenia pojazdów;
- Miejsce do segregacji odpadów;
- Miejsce do usuwania śniegu
- Miejsce czerpania wody p-poż;
- Stacja transformatorowa;
- Powierzchnia utwardzona (jezdnie, chodniki);
- Zbiornik p-poż o pow. 200 m²;
- Toalety.

Etap 2:

- 53 miejsca postojowe dla samochodów ciężarowych;
- 22 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych;
- Powierzchnia utwardzona (jezdnie, chodniki);

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew.

Ponadto przedsięwzięcie obejmuje realizację infrastruktury towarzyszącej w postaci:

- wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem do gminnej sieci wodociągowej;
- wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz osadnikiem zawieszin mineralnych i separatorem węglowodorów ropopochodnych, odprowadzającej wody opadowe do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze S7;
- wewnętrznej sieci gazowej wraz przyłączem do gminnej sieci gazowej;
- instalacji elektroenergetycznej;
- instalacji teletechnicznej.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Najbliższe obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to: Puszcza Kampinoska PLC140001 oddalony o ok. 0,7 km w kierunku południowym od terenu przedsięwzięcia oraz Dolina Środkowej Wisły PLB140004 i Kampinoska Dolina Wisły PLH140029 oddalone o ok. 0,9 km w kierunku północnym od terenu inwestycji.