**1 Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu wielobranżowej kompleksowej dokumentacji projektowej (projekt zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane, projekty techniczne) wraz dokumentacją geodezyjno-prawną, decyzjami oraz z wszystkimi uzgodnieniami i opiniami, warunkami, umożliwiającymi uzyskanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie dróg gminnych ul. Kościelnej oraz ul. Oczachowskiego (działki główne nr ewid. 236 obr Kazuń Nowy oraz dz. nr ewid 35 Kazuń Bielany, wraz z niezbędnymi poszerzeniami i wyznaczeniem pasa drogowego) w gminie Czosnów. Długość projektowanego odcinka ok 480 m orz 370m.

Dokumentację projektową należy sporządzić w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11.09.2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320)

**2 Stan istniejący**

Ulica Oczachowskiego jest droga gminną o nawierzchni mineralno-asfaltowej. Szerokość drogi wnosi 3,50. Droga przebiega przez tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług turystyki oraz rolnej.

Ulica Kościelna jest droga gminną o nawierzchni mineralno-asfaltowej. Szerokość drogi wnosi 3,50. Droga przebiega przez tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług turystyki, usług sakralnych oraz cmentarzy oraz rolnej.

**3. Założenia projektowe**

W ramach zadania należy przyjąć następujące założenia projektowe:

- kategoria drogi: gminna

- klasa drogi: dojazdowa

- nośność podłoża: doprowadzona do kategorii G1

- szerokość jezdni - 4,50 m (ul. Oczachowskiego), istniejąca ( ul. Kościelna)

- szerokość pobocza - 0,75m,

-pochylenie nasypów -1:1.5 lub 1:1 ( jeśli zajdzie konieczność projektowania nasypów)

**4. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej**

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca powinien zaprojektować:

- jezdnię o nawierzchni bitumicznej,

- pobocza z kruszywa łamanego,

- przebudowa sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowaną drogą (jeśli zachodzi konieczność)

- odwodnienie powierzchniowe drogi, jeśli zajdzie konieczność dopuszcza się miejscowo zaprojektowanie elementów odwodnienia retencyjno- rozsączającego,

Wykonawca zobowiązany jest:

- do opracowania mapy do celów projektowych,

- wykonania dokumentacji geotechnicznej – 2 egzemplarze,

- opracowania kompletnych materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji ZRID,

 - uzyskania opinii zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta,

 - opracowania mapy w skali, co najmniej 1:5 000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

 - opracowania analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- opracowanie mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,

- określenia nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na jednostki samorządu terytorialnego,

- określenia nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,

- określenia zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,

 - opracowania projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektów architektoniczno-budowlanych wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu - 3 egzemplarze

- opracowania projektów technicznych dla każdej branży – 3 egzemplarze,

- opracowania inwentaryzacji zieleni,

- opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich asortymentów robót w kolejności ich wykonania w tym Specyfikacja D.M.00.00.00 Wymagania ogólne – 2 egzemplarze,

- opracowania przedmiaru robót wykonany w oparci o kody CPV – po 2 egzemplarze dla każdej z branż,

- opracowania kosztorysu inwestorskiego– po 2 egzemplarze dla każdej z branż,

- opracowania i zatwierdzenia projekt stałej organizacji ruchu – 3 egzemplarze,

- uzyskania pozwolenia wodnoprawnego ( jeśli zaistnieje taka konieczności),

- uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa do opracowania i uzgodnienia PZT, PAB oraz PT i uzyskania decyzji ZRID

-uzyskanie prawomocnej decyzji ZRID

Po ostatecznych zatwierdzeniu opracowania wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu całość dokumentacji projektowej w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej;

- wszelkie części graficzne i rysunkowe w formacie .dxf/ .dwg i w formacie .pdf

- wszystkie opisy w formacie .doc/docx. i w formacie.pdf,

- kosztorysy, przedmiary w formacie .xls/xlsx oraz .ath i w formacie .pdf.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację niezbędna do wykonania podziału geodezyjnego i wydzielenia działek ewidencyjnych przeznaczonych pod projektowany pas drogowy. Koszt opracowania dokumentacji geodezyjnej wraz z mapami podziałowymi Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

**5. Wymagania wobec Wykonawcy**

- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgody z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- Wykonana dokumentacja powinna być ze sobą zgodna. Projekt techniczny musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.

- Wszystkie kopie dokumentów dołączone do dokumentacji projektowej zostaną potwierdzone za zgodność z oryginałem

- Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich. Zamawiający dopuszcza dwukrotne wezwanie wykonawcy do aktualizacji kosztorysów.

- Wykonawca na wezwanie Zamawiającego uzyska ponowne zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu lub przedłużenie terminu wprowadzenia określonego w zatwierdzonym już projekcie organizacji ruchu.

**6. Dodatkowe informacje**

- Przed przekazaniem projektu należy wykonać wszelkie podziały niezbędne do wykonania inwestycji i złożenia wniosku o decyzję ZRID.

- szacunkowa ilości działek podlegających podziałowi -12

- Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałami Nr LV/431/2018 z dnia 2018-09-21 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Kazuń Bielany, część miejscowości Kazuń Nowy oraz część miejscowości Jesionka oraz Nr XIII/94/2019
z dnia 2019-09-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazuń Nowy oraz części miejscowości Kazuń Polski w gminie Czosnów

Otoczenie dróg stanowią tereny o przeznaczeniu zabudowy jednorodzinnej,

- niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy w sprawie zamówień publicznych.

**7. Autorskie prawa majątkowe**

W dniu protokolarnego przekazania dokumentacji Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe wszystkich utworów, w rozumieniu przepisów ustawy o Prawo autorskim i prawach pokrewnych (Dz. 2025 poz. 24) na rzecz Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu praw zależnych tzn. zezwala na dowolne korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, a także na rozporządzanie nimi. Wraz z protokolarnym przekazaniem dokumentacji Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

**8. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca powinien spełniać następujące warunki:

- kwalifikacje zawodowe – Wykonawca powinien wykazać, że dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w branży drogowej.