

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.), **Gmina Czosnów** informuje o zamiarze zakupu nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości **Izabelin Dziekanówek**, gmina Czosnów, województwo mazowieckie.

1. Cel zakupu:

Zakup nieruchomości ma na celu realizację zadań własnych Gminym w szczególności w zakresie budowy obiektów użyteczności publicznej - świetlica.

2. Wymagania dotyczące nieruchomości:

Lokalizacja: Izabelin Dziekanówek, gmina Czosnów

Powierzchnia: minimum 1500 -2000 m²

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: dopuszczający zabudowę usługową.

Dostępność: bezpośredni dostęp do drogi publicznej

Uzbrojenie terenu: preferowany dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej

3. Wymogi formalne dla ofert:

- dane oferenta (imię i nazwisko lub nazwa, adres, kontakt)
- dokładny opis oferowanej nieruchomości,
- dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości (np. aktualny odpis z księgi wieczystej),
- mapę ewidencyjną z oznaczeniem działki,
- proponowaną cenę sprzedaży,

4. Termin i miejsce składania ofert:

należy składać w terminie do 30 lipca 2025 r. do godziny 16.00, osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Czosnów, ul. Gminna 6, 05-152 Czosnów, lub przesłać na adres pocztą (decyduje data wpływu do Urzędu), lub drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy ePUAP na adres: **/GminaCzosnow/SkrytkaESP**

5. Informacje dodatkowe:

Gmina zastrzega sobie prawo do:

- Swobodnego wyboru oferty
- Prowadzenia negocjacji cenowych
- Unieważnienia naboru bez podania przyczyny
- Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu Cywilnego.

6. Kontakt:

Dodatkowe informacje można uzyskać pod numerem telefonu: **22 785 02 01 w. 134**