

RGOS.6220.10.2024.BZ

DECYZJA Nr 120/2025
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą oos”), w związku z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 października 2024 r. WITTCHEN S.A. z siedzibą w Palmirach (05-152) przy ul. Gdańskiej 60 reprezentowanej przez pełnomocnika xxxxxxxxxxxxxxxx

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa istniejącego budynku hali magazynowej połączonej z budynkiem biurowo-socjalnym na dz. nr ew. 57/6, 57/22, 58/1, 59/19 obręb Palmiry, wraz z budową nowego budynku magazynowego z częścią socjalną na dz. nr ew. 56/3, 57/6, 57/22, 57/33, 267 obręb Palmiry i niezbędną infrastrukturą techniczną w głównej siedzibie firmy WITTCHEN S.A.”;

II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich, oraz nakładam obowiązek działań polegających na unikaniu, zapobieganiu i ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z którymi należy:

1. przed sporządzeniem projektu budowlanego oraz bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z usunięciem nalotu młodych drzew i krzewów oraz zajęciem powierzchni biologicznie czynnych, w tym zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) należy dokonać, przy udziale nadzoru przyrodniczego posiadającego wiedzę i doświadczenie w szczególności z zakresu ornitologii i teriologii, kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody;
2. urodzajną warstwę gleby, tzw. humus, zdejmować przed wprowadzeniem ogrodzenia tymczasowego, jednokierunkowo ze wschodu na zachód lub z północy na południe i zdeponować w niewielkich przyzmach (do 1,5 m wysokości) wzdłuż terenu inwestycyjnego (miejsce gromadzenia zależy od kierunku w jakim będzie realizowane zdejmowanie warstwy humusu); zdjętą warstwę gleby zabezpieczyć przed rozmyciem i przesuszeniem w czasie składowania i wykorzystywać do rekultywacji terenu inwestycji po zakończeniu jej realizacji, w szczególności do odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych;
3. po usunięciu wierzchniej warstwy humusu, lecz przed przystąpieniem do właściwych robót ziemnych i budowlanych należy ogrodzić teren zamierzenia za pomocą ogrodzenia tymczasowego (optymalnie ogrodzenie o wysokości ok. 2 m szczelnie przylegające do podłoża);
4. prace związane z realizacją zamierzenia prowadzić w godzinach dziennych między 6:00 a 22:00;
5. w trakcie prowadzenia prac ziemnych i budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy,

- a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych;
6. podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopu w sposób minimalizujący wpadanie do nich zwierząt;
 7. kontrolowanie terenu, chwytanie i przenoszenie uwięzionych zwierząt oraz zabezpieczenie wykopów należy zlecić nadzorowi przyrodniczemu;
 8. zaplecze budowy (park maszynowy, baza i miejsce składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym w obrębie granic istniejącego zakładu; w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się lokalizację inwestycji na terenie obecnie biologicznie czynnym po uprzednim zdjęciu wierzchniej warstwy i uszczelnieniu powierzchni zaplecza (należy je zabezpieczyć przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych); zaplecze budowy wyposażać w środki zabezpieczające przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub wód (np. sorbenty, rękawy sorpcyjne);
 9. na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego; oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła (CCT) powinien mieścić się w zakresie 2700-3000 K; ponadto, o ile to możliwe lampy należy wyposażać w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim natężeniu ruchu; obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzoną żarówką;
 10. w doborze nasadzeń przewidzianych w składzie planowanej zieleni izolacyjnej wykorzystać w pierwszej kolejności gatunki rodzime dendroflory, w tym ich odmiany ozdobne oraz mieszanki traw i ziół do obsiania przekształconych powierzchni biologicznie czynnych dostosowane do lokalnych warunków siedliskowych, odporne na zanieczyszczenia powietrza, suszę i mrozy; dopuszcza się również gatunki obce z wykluczeniem gatunków inwazyjnych; dobór gatunków i rozkład przestrzenny planowanych nasadzeń należy skonsultować ze specjalistą posiadającym wiedzę z zakresu ornitologii pod kątem maksymalnego ograniczenia możliwości przywabiania awiufauny w rejon zamierzenia (np. jako atrakcyjne miejsce gniazdowania i żerowania); nasadzenia należy objąć niezbędnym zakresem prac pielęgnacyjnych (podlewanie, ściółkowanie itp.);
 11. planowane nasadzenia dendroflory zaprojektować w taki sposób, aby w największym możliwym stopniu zasłaniały planowaną halę; biorąc pod uwagę, że zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (PZT) największe powierzchnie biologicznie czynne planuje się odtworzyć w południowej części terenu zamierzenia wydaje się, że większość nasadzeń zieleni izolacyjnej powinna zostać usytuowana właśnie w tej części, natomiast zieleni izolacyjna od strony zachodniej z uwagi na niewielką przestrzeń pomiędzy projektowaną drogą pożarową, a projektowanym ogrodzeniem terenu powinny stanowić przede wszystkim zimozielone pnącza;
 12. w elewacji projektowanej hali oraz hali planowanej do przebudowy i innych obiektów kubaturowych, które będą jej towarzyszyć wykluczyć jaskrawe barwy i zastosować stonowane kolory w odcieniach szarości;
 13. docelowe ogrodzenie wokół terenu inwestycji powinno nawiązywać pod kątem parametrów i koloru do obecnego ogrodzenia zakładu (siatka i panele ogrodzeniowe na pełnym prefabrykacie lub na podmurówce o wysokości co najmniej 30 cm nad powierzchnią gruntu szczelnie przylegające do podłoża);
 14. przed realizacją inwestycji sprawdzić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m. in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji; w przypadku stwierdzenia konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6, w nawiązaniu do art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.);
 15. przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych;

16. zlokalizować zaplecze budowy w bezpiecznej odległości od wód powierzchniowych oraz nie wprowadzać do wód żadnych zanieczyszczeń;
17. zaplecze budowy, a w szczególności ewentualne miejsca postoju pojazdów i maszyn, zlokalizować na utwardzonym terenie i zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód;
18. w przypadku konieczności prowadzenia tankowania maszyn i urządzeń budowlanych, tankowanie przeprowadzić na izolowanej szczelnej powierzchni;
19. magazynować odpady w miejscach do tego przeznaczonych, selektywnie w kontenerach, pojemnikach stalowych lub z tworzyw sztucznych na utwardzonym podłożu, gwarantując ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
20. ewentualne odpady niebezpieczne powstające na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji, gromadzić w szczelnych, zamykanych i oznakowanych pojemnikach odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów na uszczelnionym i zadaszonym miejscu, zabezpieczonym przed wstępem osób nieupoważnionych;
21. przekazywać odpady do zagospodarowania wyłącznie podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia do gospodarowania odpadami, z zachowaniem hierarchii postępowania określonej w ustawie o odpadach;
22. zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych;
23. natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami;
24. przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu, szczelnych pojemnikach na utwardzonym wydzielonym terenie;
25. materiały i surowce takie jak m. in. kruszywa, cement, cegły, pustaki, stal, materiały izolacyjne, zaprawy tynkarskie, elementy konstrukcyjne i instalacyjne itp. składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód; stosowane materiały muszą posiadać stosowne świadectwa, atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie;
26. roboty ziemne prowadzić w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych, w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny sąsiednich;
27. zdjętą, urodzajną warstwę ziemi (humus) składować na przyzmie nie wyższej niż 1,5 m i nie szerszej niż 3,0 m a następnie wykorzystać do urządzenia powierzchni biologicznie czynnej;
28. w przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego wodę z odwodnienia zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami po uzyskaniu zgody wodnoprawnej – zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.), jeżeli jest prawem wymagane;
29. wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki bytowe będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy;
30. na etapie realizacji inwestycji wodę dostarczać z aktualnie użytkowanego przyłącza wody z sieci gminnej na podstawie umowy z gestorem sieci lub dostarczać w pojemnikach mobilnych;
31. na etapie eksploatacji inwestycji wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej na podstawie umowy z gestorem sieci;
32. wodę przeznaczoną do zaopatrzenia inwestycji wykorzystywać w sposób racjonalny z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań technicznych zapewniających oszczędne korzystanie z zasobów środowiska wodnego;
33. na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do bezodpływowych zbiorników na nieczystości, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy i wywożone do oczyszczalni ścieków; nie dopuszczać do przepełnienia zbiorników;
34. czyścić koła pojazdów budowlanych przy wykorzystaniu urządzeń z zamkniętym obiegiem wody lub mechanicznie, a ewentualnie powstające ścieki zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

35. wody opadowe powstające na terenie inwestycji zagospodarować w całości w granicach przedsięwzięcia a system retencyjny należy zaprojektować o pojemności zapewniającej bezpieczne retencjonowanie wód opadowych o charakterze nawałnym;
36. wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać do czterech podziemnych zbiorników retencyjno-infiltracyjnych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego;
37. wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów narażonych na zanieczyszczenia podczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem przed odprowadzeniem do zbiorników retencyjnych;
38. stosować się do warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311);
39. zaprojektować wszystkie instalacje jako szczelne, zapewniające pełną ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem;
40. nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych; w tym nie stosować środków mogących skutkować zasoleniem środowiska gruntowego w ramach zimowego utrzymania dróg i ciągów pieszych;
41. obiekty budowlane nie mogą prowadzić do zalewania terenów przyległych oraz zmieniać stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku i natężenia spływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
42. terminowo opróżniać urządzenia do podczyszczania wód opadowych z nagromadzonych osadów i zanieczyszczeń przez uprawnione do tego służby;
43. przestrzegać zapisów dotyczących form ochrony przyrody, w których granicy znajduje się przedsięwzięcie;
44. prowadzić okresowe prace serwisowe przy wykorzystaniu maszyn i urządzeń o dobrym stanie technicznym;
45. dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczanie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska;
46. uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót a powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.

III. ustalam charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 18 października 2024 r. do Wójta Gminy Czosnów (zwanego dalej „Wójt”) wpłynął wniosek WITTCHEN S.A. z siedzibą w Palmirach (05-152) przy ul. Gdańskiej 60, reprezentowanej przez pełnomocnika xxxxxxxxxxxxxxxx o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa istniejącego budynku hali magazynowej połączonej z budynkiem biurowo-socjalnym na dz. nr ew. 57/6, 57/22, 58/1, 59/19 obręb Palmiry, wraz z budową nowego budynku magazynowego z częścią socjalną na dz. nr ew. 56/3, 57/6, 57/22, 57/33, 267 obręb Palmiry i niezbędną infrastrukturą techniczną w głównej siedzibie firmy WITTCHEN S.A.”;

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest Wójt.

W ramach prowadzonego postępowania Wójt pismem z dnia 6 listopada 2024 r. znak: RGOŚ.6220.10.2024.BZ wystąpił odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalny Dyrektor”), Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Mazowieckim (zwanego dalej „PPIS”) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektor ZZ w Warszawie”) o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określenia ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania organ uzyskał wymagane prawem opinie co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

PPIS wydał opinię sanitarną znak: ZNS.7040.1.33.1.2024.PS z dnia 4 grudnia 2024 r. (data wpływu: 06.12.2024 r.), którą nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz nie wskazującą warunków realizacji inwestycji.

Dyrektor ZZ w Warszawie wyraził opinię znak:WA.ZZŚ.4901.258.2024.JS z dnia 28 listopada 2024 r. (data wpływu: 10.12.2024 r.) stwierdzającą, iż nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz wskazującą na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenia obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś.

Regionalny Dyrektor postanowieniem znak:WOOŚ-I.4220.1415.MKA z dnia 11 kwietnia 2025 r. wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś.

Spośród zaproponowanych przez organy opiniujące warunków Wójt w całości uwzględnił wszystkie wskazania tychże organów, uznając je za zasadne wobec możliwych do wystąpienia oddziaływań na środowisko oraz w odniesieniu do skali i charakteru planowanej inwestycji. Warunki Regionalnego Dyrektora zostały zwarte w pkt II. 1 – 13, natomiast Dyrektora ZZ w Warszawie w pkt II. 14 – 46 sentencji niniejszej decyzji.

W ramach postępowania zmierzającego do wydania niniejszej decyzji Wójt rozpatrzył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z zebrany materiał dowodowy w sprawie pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łącznie uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Czosnów przy ul. Gdańskiej 60 w miejscowości Palmiry. Teren objęty inwestycją obejmuje powierzchnię ok. 1,29 ha.

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwaną dalej „KIP”) zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę istniejącej hali magazynowej oraz budowę nowej hali magazynowej wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi, infrastrukturą towarzyszącą, służącą obsłudze w/w obiektu (wewnątrz układ komunikacji drogowej, zbiorniki podziemne na

wody opadowe i roztopowe). Przebudowa budynku istniejącego polegać będzie na rozebraniu doków w zachodniej części budynku i aranżacji wewnętrznej powierzchni przeładunkowej do pełnienia funkcji magazynowej. Nowy budynek magazynowy przylegać będzie do istniejącej hali od strony zachodniej. Nowe doki przeładunkowe zlokalizowane zostaną w zachodniej elewacji nowej hali. Oprócz części magazynowej przewiduje się również wydzielenie zespołu pomieszczeń socjalnych w północnej części projektowanej hali. Nowa hala będzie stanowiła obiekt dwukondygnacyjny o wysokości ok. 12,00 m i konstrukcji stalowo-żelbetowej, przykryty dachem płaskim. W północno-zachodnim narożniku terenu zamierzenia, przy jednym ze zjazdów zaplanowano wydzielenie 42 nowych miejsc postojowych, a w południowej części – kolejne 60 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla samochodów dostawczych. Przewiduje się realizację inwestycji w okresie 6-12 miesięcy.

Inwestycja realizowana będzie na terenie dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr X/60/2019 z dnia 9 lipca 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu gminy Czosnów obejmującego część miejscowości Palmiry (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2019-08-27, poz. 10094) zmienionego uchwałą Rady Gminy Czosnów Nr XXXIII/288/2021 z dnia 22 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 2021-06-10, poz. 5212).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości objętych zamierzeniem stanowią:

- od północy – działka drogowa (ul Gdańska), a następnie trasa szybkiego ruchu (droga krajowa nr 7);
- od wschodu – teren rozbudowywanego zakładu, następnie ul. Janusza Kusocińskiego wraz z aleją przydrożnych drzew, a dalej tereny w większości nieużytkowane podlegające spontanicznej sukcesji drzew i krzewów zabezpieczone pod przyszły węzeł komunikacyjny (jedynie pojedyncze działki są ogrodzone);
- od południa - tereny niezabudowane zarastające nalotem drzew i krzewów, a następnie obszar wsi Palmiry;
- od zachodu – tereny nieużytkowane w znacznym stopniu spontanicznie zadrzewione i zakrzewione, następnie zabudowa usługowa wzdłuż ul. Majowej.

Z uwagi na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, surowce i materiały budowlane, paliwa oraz energię elektryczną. Z eksploatacją planowanej inwestycji wiązać się będzie zużycie wody oraz wytwarzanie i odprowadzanie wód opadowych, wytwarzanie odpadów, emisja hałasu oraz emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, nie powodujące przekroczeń dopuszczalnych norm poza teren inwestycji.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią uciążliwości związane z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza, pochodzące z eksploatacji urządzeń i maszyn budowlanych, a także środków transportu. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Etap budowy przedsięwzięcia będzie się wiązał z oddziaływaniem na środowisko w zakresie powstawania ścieków socjalno-bytowych. Woda na etapie realizacji będzie dostarczana z aktualnie użytkowanego przyłącza wody z sieci gminnej lub dostarczana w pojemnikach mobilnych. Ścieki bytowe z placu budowy odprowadzane będą do przenośnych urządzeń sanitarnych typu toi-toi, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy. Na etapie eksploatacji woda na potrzeby funkcjonowania inwestycji będzie pobierana z przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do bezodpływowych zbiorników, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy i wywożone do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe Inwestor planuje odprowadzać wewnętrzną kanalizacją do czterech podziemnych zbiorników retencyjno-infiltracyjnych na podstawie uzyskanego pozwolenia wodnoprawnego. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów narażonych na zanieczyszczenia będą podczyszczane w separatorze substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem przed odprowadzeniem do gruntu.

Negatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia będzie się wiązać z wszelkimi pracami ziemnymi oraz poruszaniem się sprzętu mechanicznego. Potencjalne zagrożenie jest związane z możliwością awarii maszyn i wycieku benzyny, olejów silnikowych, hydraulicznych lub płynów chłodniczych. Wszystkie prace budowlane będą wykonywane przy użyciu sprawnego sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego prawidłowo, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Zaplecze budowy zostanie zrealizowane na terenie utwardzonym oraz zostanie wyposażone w sorbenty substancji ropopochodnych. Inwestor zakłada posadowienie hali na płytkich wykopach i nie przewiduje konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego. W przypadku konieczności prowadzenia odwodnienia budowlanego, zostanie ono przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Istotnym elementem ochrony środowiska wodno-gruntowego jest wyznaczenie odpowiedniego miejsca do selektywnej zbiórki odpadów. Przewiduje się selektywne magazynowanie odpadów w wydzielonych miejscach na placu budowy w oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach oraz w postaci pryzm na utwardzonym podłożu. Odpady niebezpieczne dla obu etapów zostaną czasowo zagospodarowane w szczelnych, zamykanych pojemnikach bądź workach odpornych na działanie substancji niebezpiecznych zawartych w odpadzie na utwardzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, które będzie zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Odpady na etapie realizacji i eksploatacji będą gromadzone selektywnie i wywożone przez uprawnionych odbiorców.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć stwarzających możliwość powstania poważnej awarii. Realizacja inwestycji nie będzie istotnie wpływać na zmiany klimatu.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie realizacji powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych oraz odpady komunalne. Odpady będą zbierane selektywnie, a następnie zostaną przekazane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Podczas funkcjonowania zabudowy usługowej wytwarzane będą odpady komunalne oraz odpady związane z eksploatacją infrastruktury. Głównymi źródłami powstawania odpadów będą odpady typowe dla działalności gospodarczej o charakterze magazynowym.

Gospodarka odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przy zastosowaniu działań minimalizujących nie przewiduje się, aby przedmiotowe odpady negatywnie wpływały na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Planowane przedsięwzięcie nie stwarza zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o niskim poziomie wód gruntowych, w tym na siedliskach łąkowych oraz przy ujściu rzek.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42, poz. 870, ze zm.) oraz w granicach otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązującym aktem prawnym jest rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876, ze zm.).

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 0,9 km na północ od najbliższego obszaru Natura 2000 - Puszcza Kampinowska PLC140001 i jednocześnie od granic Kampinoskiego Parku Narodowego. Planowane zamierzenie znajduje się również w odległości około 0,9 km od najbliższych korytarzy ekologicznych rangi ponadlokalnej - Dolina Środkowej Wisły GKPN-10A (na północ) i Puszcza Kampinowska GKPN-11 (na południe).

Zgodnie z KIP obecne zagospodarowanie terenu stanowi hala magazynowa wraz z częścią biurową i towarzyszące jej powierzchnie utwardzone (część wschodnia terenu inwestycji) oraz część niezainwestowana obejmująca grunty podlegające spontanicznej sukcesji przerywanej ekstensywnym użytkowaniem kośnym w kilkuletnich nawrotach co sprawia, że wśród roślinności zielnej występują nieliczne podrosty drzew i krzewów (część zachodnia i południowo-zachodnia terenu przedsięwzięcia).

Wykonane na potrzeby opracowania KIP rozpoznanie terenowe obszaru inwestycji wskazuje, na występowanie roślinności ruderalnej, która skolonizowała spontanicznie powierzchnie gruntu użytkowane dawniej rolniczo. Szatę roślinną niezabudowanych i nieutwardzonych powierzchni reprezentują: perz zwyczajny i powój polny (oba gatunki dominują) oraz towarzyszące im: miotła zbożowa, nawłóć późna, ostrożeń polny, bylica pospolita, przymiotno białe, pokrzywa zwyczajna, wrotycz pospolity, trzcinnik piaskowy i pokrzywa zwyczajna. Na analizowanym obszarze nie odnotowano płatów siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków roślin i grzybów, w tym porostów. Na obszarze inwestycji (jak również w jej bliskim sąsiedztwie) zaobserwowano natomiast występowanie 3 gatunków trzmieli objętych częściową ochroną, tj. trzmiela ziemnego, t. kamiennika i t. rudego. Na terenie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania płazów i gadów. Wśród zaobserwowanych gatunków

awifauny znalazły się: kos, kwiczoł, wrona siwa, sroka, dzwonec, kulczyk i sierpówka. Żadnego z nich nie uznano za gatunek lęgowy na terenie zamierzenia (wszystkie otrzymały status gatunków zalatujących). Poza tym w KIP wskazano, że: „Nie stwierdzono występowania chronionych gatunków teriofauny. Na terenie planowanej inwestycji nie występują drzewa lub obiekty budowlane mogące stanowić miejsca odpoczynku lub hibernacule nietoperzy”.

Przedmiotowy teren nie wykazuje cech siedlisk naturalnych i półnaturalnych mogących stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Może natomiast stanowić potencjalnie siedliska (miejsca rozrodu, żerowania, schronienia) co najmniej kilku gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową (m.in. 3 gatunków trzmieli wykazanych na tym terenie oraz gatunków, których obecności nie można z całą pewnością wykluczyć na tym terenie, np. kreta, jeża). W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia na gatunki podlegające ochronie.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, ze zm. , zwanej dalej „uop”) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych uop. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstąpienie od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt, oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uop, tj.:

- 1) leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
- 2) wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarza żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
- 3) leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
- 4) jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
- 5) umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
- 6) w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory - wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
- 7) w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 - wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

Zgodnie z opinią Regionalnego Dyrektora należy w tym miejscu zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop, w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 ww. ustawy, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby, w tym jej zanieczyszczenia podczas prowadzenia prac określono warunek postępowania z ziemią urodzajną. Dodatkowo wskazany etap prowadzenia prac (przed wprowadzeniem ogrodzenia tymczasowego), sposób i kierunek zdejmowania oraz miejsce zdeponowania gleby umożliwią ucieczkę drobnym zwierzętom żyjącym w przypowierzchniowej warstwie gruntu z terenu prowadzonych prac na tereny sąsiednie umożliwiające im dalszą egzystencję. Prowadzenie prac ziemnych dotyczących przypowierzchniowej warstwy podłoża pod nadzorem przyrodniczym pozwoli na szybkie i skuteczne reagowanie na ewentualne zagrożenia związane z możliwością uśmiercenia lub okaleczenia drobnym zwierzętom, w tym gatunków podlegających ochronie wykorzystujących ww. niszę ekologiczną. Wprowadzenie ogrodzenia tymczasowego pozwoli na ograniczenie wnikania z terenów sąsiednich (głównie od strony zachodniej i południowej charakteryzujących się znacznym zadrzewieniem i zakrzewieniem) dzikich zwierząt na teren zamierzenia. Ograniczenie prowadzenia prac jedynie do godzin dziennych pozwoli na swobodne żerowanie i przemieszczanie na terenach sąsiadujących gatunkom o nocnym trybie życia. Dla ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji oraz tych, które ewentualnie sforsowałyby ogrodzenie tymczasowe i przeniknęłyby na teren zamierzenia z terenów sąsiednich nakazano, aby prowadzić kontrole na ich obecność na placu budowy, umożliwić im ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności dokonać ich przeniesienia w dogodne siedliska oraz wskazano na konieczność zastosowania zabezpieczeń wykopów. Odpowiednia organizacja i wyposażenie zaplecza budowy zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne, a także sąsiadujące z terenem przedsięwzięcia powierzchnie biologicznie czynne mogące stanowić potencjalnie siedlisko życia wielu organizmów (np. niektórych gatunków owadów, drobnym gryzoni czy ssaków ryjówkokształtnych, np. kreta) przed przedostawaniem się do nich zanieczyszczeń. W celu ochrony i ograniczenia przywabiania owadów, drobnym ssaków, w tym nietoperzy oraz przeciwdziałania płoszeniu innych zwierząt podczas realizacji i eksploatacji inwestycji wprowadzono warunek stosowania odpowiednio dobranego oświetlenia zewnętrznego. Powyższe pozwoli jednocześnie na zmniejszenie efektu zanieczyszczenia świetlnego. Warunek dotyczący odpowiedniego doboru roślinności do nasadzeń i obsiewu zminimalizuje z jednej strony zajęcie terenu pod planowaną inwestycję, a z drugiej ograniczy ryzyko kolizji awifauny, która potencjalnie może wykorzystywać przedmiotowy teren w przyszłości. Przewidziane zabiegi pielęgnacyjne zwiększą natomiast udatność planowanych nasadzeń. Odpowiedni sposób zaprojektowania i wykonania nasadzeń dendroflory oraz zastosowanie stonowanej kolorystyki w elewacji projektowanej hali i innych obiektów towarzyszących mają na celu przynajmniej częściowe wkomponowanie nowej zabudowy w otaczający krajobraz i niedopuszczenie do powstania dominanty barwnej. Ze względu na przewidziane do odtworzenia w planie zagospodarowania terenu stosunkowo niewielkie jednolite powierzchnie biologicznie czynne wydaje się, że najrozsądniejszym rozwiązaniem będzie zastosowanie ogrodzenia pełnego (przynajmniej do wysokości 30 cm nad pow. terenu) uniemożliwiającego swobodny dostęp drobnym zwierzętom na teren przedsięwzięcia, a tym samym znacznego zmniejszenia potencjalnego

ryzyka rozjeżdżania ich przez pojazdy poruszające się po terenie zamierzenia w obrębie powierzchni utwardzonych.

Biorąc pod uwagę zakres (rozbudowa istniejącego zakładu), a przede wszystkim lokalizację przedsięwzięcia (0,9 km od najbliższego obszaru Natura 2000, bezpośrednie sąsiedztwo ruchliwej arterii komunikacyjnej), a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska PLC140001, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Z KIP nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji oraz w jej otoczeniu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia na terenie gminy Czosnów wynosi 86 os./km².

i) obszary przylegające do jezior:

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:

Inwestycja nie będzie realizowana w miejscu występowania uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Zgodnie z opinią Dyrektora ZZ w Warszawie znak:WA.ZZŚ.4901.258.2024.JS z dnia 28 listopada 2024 r. przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW20001225999 o nazwie „Wisła od Wieprza do Narwi”. Dla JCWP „Wisła od Wieprza do Narwi” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Stan ekologiczny oceniono jako słaby a stan chemiczny poniżej dobrego.

Teren realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie GW200064, której stan chemiczny określono jako słaby a stan ilościowy jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrażone. Dla spełnienia wymogu nie pogorszenia stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitej części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającym z map zagrożenia powodziowego oraz ze studiów ochrony przeciwpowodziowej określonych w art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U.2024 poz. 1087 ze zm.). Zgodnie z art. 549 ustawy Prawo wodne studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują

ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ww. ustawy map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Z opinii Dyrektora ZZ w Warszawie wynika, że nie istnieje możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Zasięg przestrzenny oddziaływania przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Ze względu na charakter i skalę przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości, intensywności lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie z uwzględnieniem rozwiązań przedstawionych w zakresie ochrony poszczególnych komponentów środowiska nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Informacje zawarte w KIP potwierdzają możliwość wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Bezpośrednie oddziaływania będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego obszaru inwestycji.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Oddziaływania powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstotliwością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Biorąc pod uwagę charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia, a także informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji stwierdza się, że nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Informacje zawarte w KIP potwierdzają wystąpienie oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływania te będą miały zasięg lokalny i ograniczą się do najbliższego miejsca realizacji inwestycji. Przy zastosowaniu planowanych rozwiązań ograniczających oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazanych w KIP, jak również w sentencji niniejszej decyzji jego eksploatacja nie będzie powodować ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do

powietrza i hałasu zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Zastosowane zabezpieczenia i rozwiązania będą chronić środowisko gruntowo-wodne. Gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów względem uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś oraz biorąc pod uwagę rodzaj, charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, a także opinie Regionalnego Dyrektora, Dyrektora ZZ w Warszawie oraz PPIS, Wójt stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa Wójt, prowadząc postępowanie, zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Wójta Gminy Czosnów w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem dostarczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś

Otrzymują:

1. WITTCHEN S.A. ul. Gdańska 60, 05-152 Palmiry
reprezentowana przez pełnomocnika xxxxxxxxxxxx
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Mazowieckim,
ul. Chemików 6, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa