

Załącznik do decyzji Nr 120/2025

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Czosnów przy ul. Gdańskiej 60 w miejscowości Palmiry. Teren objęty inwestycją obejmuje powierzchnię ok. 1,29 ha.

Planowane zamierzenie inwestycyjne obejmuje przebudowę istniejącej hali magazynowej oraz budowę nowej hali magazynowej wraz z urządzeniami i instalacjami technicznymi, infrastrukturą towarzyszącą, służącą obsłudze w/w obiektu (wewnątrz układ komunikacji drogowej, zbiorniki podziemne na wody opadowe i roztopowe).

Przebudowa budynku istniejącego polegać będzie na rozebraniu doków w zachodniej części budynku i aranżacji wewnętrznej powierzchni przeładunkowej do pełnienia funkcji magazynowej.

Nowy budynek magazynowy przylegać będzie do istniejącej hali od strony zachodniej.

Nowe doki przeładunkowe zlokalizowane zostaną w zachodniej elewacji nowej hali.

Oprócz części magazynowej przewiduje się również wydzielenie zespołu pomieszczeń socjalnych w północnej części projektowanej hali.

Nowa hala będzie stanowiła obiekt dwukondygnacyjny o wysokości ok. 12,00 m i konstrukcji stalowo-żelbetowej, przykryty dachem płaskim.

W północno-zachodnim narożniku terenu zamierzenia, przy jednym ze zjazdów zaplanowano wydzielenie 42 nowych miejsc postojowych, a w południowej części – kolejne 60 miejsc postojowych, w tym 2 miejsca dla samochodów dostawczych.

Przewiduje się realizację inwestycji w okresie 6-12 miesięcy.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 0,9 km na północ od najbliższego obszaru Natura 2000 - Puszcza Kampinoska PLC140001 i jednocześnie od granic Kampinoskiego Parku Narodowego.

Planowane zamierzenie znajduje się również w odległości około 0,9 km od najbliższych korytarzy ekologicznych rangi ponadlokalnej - Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A (na północ) i Puszcza Kampinoska GKPnC-11 (na południe).